

Arne Reinbold (M.A.)

nach DIN EN ISO/IEC 17024 personenzertifizierter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (A2)

Exposé zur Zwangsversteigerungssache 70 K 43/25



Verkehrswert: 138.000,00 € (Wertermittlungsstichtag 23.10.2025)

Der Verkehrswert entspricht rund 2.671,00 €/m² Wohnfläche bei einer Wohnfläche von 51,66 m².

Grundstück	Adlergestell 237, 239, 241, 243, 245, Altheider Str. 1, Silberberger Str. 4, 6, Thelenstr. 7, 8, 9, 10, 11, 12
Miteigentumsanteil	911/100.000
Sondereigentums-Art	Wohnung, SE-Nr. 47
Lage der Wohnung	Silberberger Str. 4, 12489 Berlin, 2. OG links
Sondernutzungsrecht(e)	Keller-Abteil („Mieterkeller“) MK 47
Baujahr	ca. 1930
Zustand	unterhalten
Wohnfläche	gem. Datenlage 51,66 m ²
Aufteilung	2 Räume, Flur, Küche Bad, Balkon/Loggia
Berliner Mietspiegel	mittlere Wohnlage (gem. Straßenverzeichnis 2024)
Vertragszustand	vermietet
Merkmale	Fern-/Nahwärme, kein Kfz-Stellplatz, kein Fahrstuhl

