

Dipl. -Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 - 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 32193/24

über den Verkehrswert (Marktwert)
betreffend das Wohnungseigentum

Orber Straße 2 in 14193 Berlin-Schmargendorf
Wohnung Nr. 8, nebst Garage G4 und Kellerraum

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag: 13. August 2024
Geschäftszeichen Amtsgericht Charlottenburg: 70 K 43/24

Kurzdarstellung

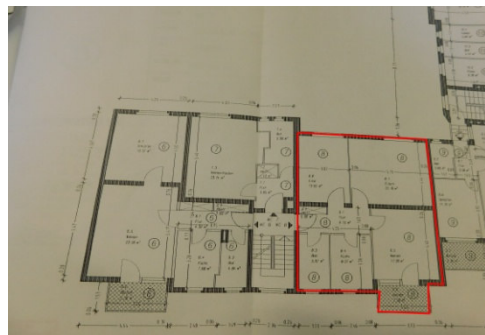
Grundstücksgröße:	1.196,00 m ²
Miteigentumsanteil (MEA):	526,41 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	ja, an der Garage G4
Wohn/Nutzfläche:	76,64 m ²
Baujahr:	Vorderhaus: 1958, Seitenflügel um 1900
Denkmalschutz:	nein
Objektlage:	Orber Straße 2, Vorderhaus, 1. Obergeschoss rechts
Räume:	3 Zimmer, Balkon, Flur, Absteller, Bad, Küche
Verfügbarkeit:	bezugsfrei, nicht vermietet, Leerstand
Nutzung:	Wohnen
Zustand Gebäude:	durchschnittlich
Summe Wohngeld:	286,61 € warm, ab 1.8.2024

Verkehrswert/Marktwert: 406.000,00 €

Ansicht straßenseitig/gartenseitig



Grundriss WE:



Lageplan:

