



## Zusammenstellung wesentlicher Daten

**Zwangsversteigerungssache:   Steinträgerweg 79, 12351 Berlin**

Aktenzeichen	70 K 43/22
Baujahr, Objektart Lage	ca. 1938, ehemalige, eingeschossige Flachbunkeranlage Bezirk Neukölln, Ortsteil Buckow, südwestlich der „Gropiustadt“, ca. 150 m östlich vom Buckower Damm entfernt
Grundstücksgröße unterstellte Nachnutzung	2.257 m <sup>2</sup> Abriss der Bunkeranlage und Neubebauung mit Wohnungen
Nutzung	derzeitige gewerbliche Nutzung als Tonstudio und Musiker-Proberäume unterstellt, <u>keine Innenbesichtigung möglich</u>
Vertragszustand / Ertrag	keine Angaben bekannt geworden
Wertermittlungsstichtag	9. Februar 2023

**Verkehrswert:                   220.000 €**



Straßenansicht (Johannisthaler Chaussee)  
aus Richtung Süden



Straßenansicht (Johannisthaler Chaussee)  
aus Richtung Südost



Eingangsbereich an der Johannisthaler  
Chaussee



seitliche Ansicht am Steinträgerweg aus  
Richtung Westen