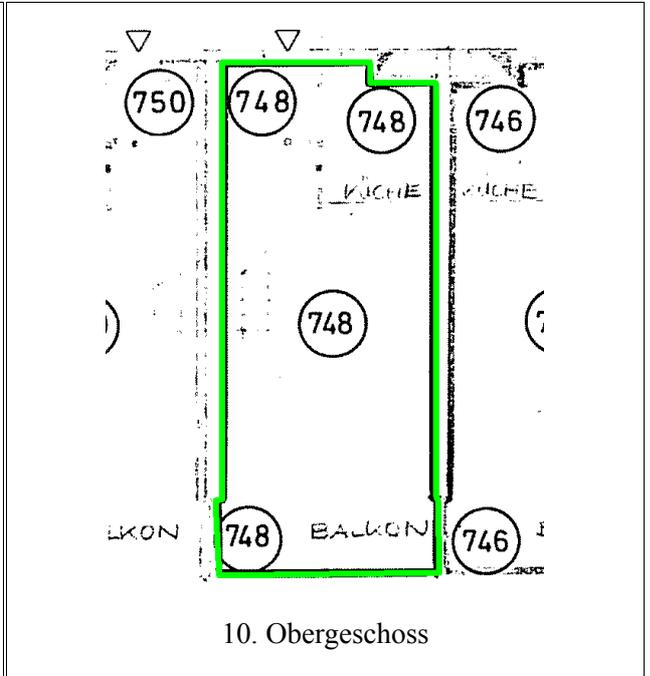
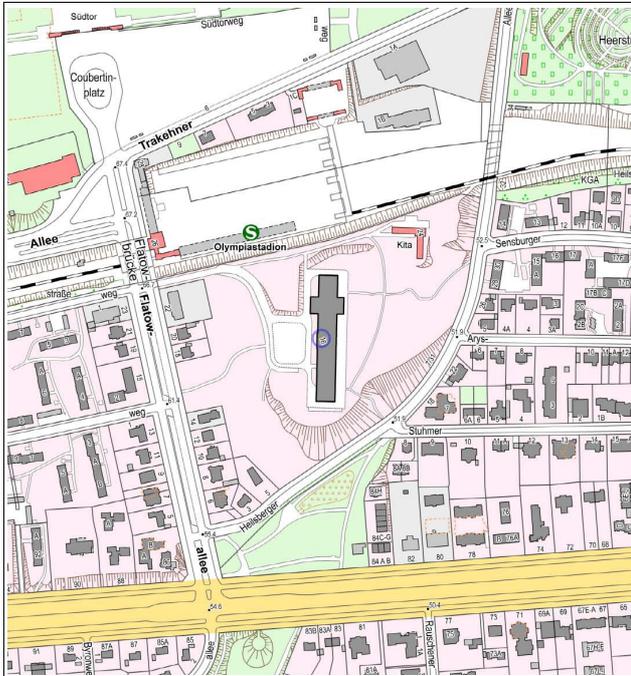




Objekt: Heilsberger Allee 7-31 ungr. Nr., Flatowallee 16 u. 24, 14055 Berlin - WE Nr. 748 -

Objektart: Eigentumswohnung im 10. u. 11. Obergeschoss, mit Zugang über die sogenannte 7. Innenstraße

Objektumfang: 2 Zimmer mit Treppe, Küche, Bad, 2 Flure und Loggia



10. Obergeschoss

Wohnfläche:	66,00 m ²
Sondernutzungsrechte:	Zum Bewertungsobjekt gehört kein Sondernutzungsrecht.
Zustand der Wohnung:	in ausreichendem Bauzustand
Baujahr:	1958
Zustand des Gebäudes:	in mittlerem Bauzustand
Bezugsstand:	Die Eigentumswohnung wird offensichtlich eigengenutzt
Wohngeld:	511,00 €/Monat
Vergleichswert:	297.000,00 €
Verkehrswert:	280.000,00 € (Wertermittlungstichtag 6.10.2023)