

# Dipl. -Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 - 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

## Info Blatt zum Gutachten Nr. 31193/24

über den Verkehrswert (Marktwert)  
betreffend das Wohnungseigentum

Orber Straße 2 in 14193 Berlin-Schmargendorf  
Wohnung Nr. 7, nebst Garage G3 und Kellerraum

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag: 13. August 2024  
Geschäftszeichen Amtsgericht Charlottenburg: 70 K 42/24

### Kurzdarstellung

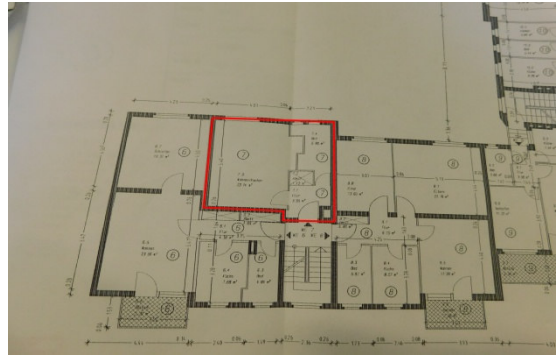
Grundstücksgröße:	1.196,00 m <sup>2</sup>
Miteigentumsanteil (MEA):	234,29 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	ja, an der Garage G3
Wohn/Nutzfläche:	34,11 m <sup>2</sup>
Baujahr:	Vorderhaus: 1958, Seitenflügel um 1900
Denkmalschutz:	nein
Objektlage:	Orber Straße 2, Vorderhaus, 1. Obergeschoss mitte
Räume:	1 Zimmer mit offener Küche, Flur, Absteller, Bad
Verfügbarkeit:	bezugsfrei, nicht vermietet, Leerstand
Nutzung:	Wohnen
Zustand Gebäude:	durchschnittlich
Summe Wohngeld:	145,70 € warm, ab 1.8.2024

**Verkehrswert/Marktwert: 209.000,00 €**

Ansicht straßenseitig/gartenseitig



Grundriss WE:



Lageplan:

