

Dipl. -Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 - 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 23627/24

über den Verkehrswert (Marktwert)
betreffend das Wohneigentum

Kaiser-Friedrich-Straße 43,44 in 10627 Berlin-Charlottenburg
Räume WE 14

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag:
Geschäftszeichen Amtsgericht Charlottenburg:

17. Mai 2024 (nur Außenbesichtigung)
70 K 41/24

Kurzdarstellung

Grundstücksgröße:	1.505,00 m ²
Miteigentumsanteil (MEA):	240 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	Keller Nr. 14, Pkw-Stellplatz Nr. 243
Nutzfläche	ca. 57,21 m ² (siehe Seite 8, 16 im Gutachten)
Baujahr:	1968
Denkmalschutz:	nein
Wohnungslage:	Kaiser-Friedrich-Straße 43,44, 4. Obergeschoss links
Räume:	2 Zimmer, 2. Balkone, Flur, Bad, Küche
Verfügbarkeit:	bezugsfrei, nicht vermietet, siehe auch Seite 8 im Gutachten
Zustand Gebäude:	grundsätzlich durchschnittlich/mäßig
Zustand Räume:	Annahme: durchschnittlich/mäßig
Summe Wohngeld:	596,30€ ab 1.1.2024

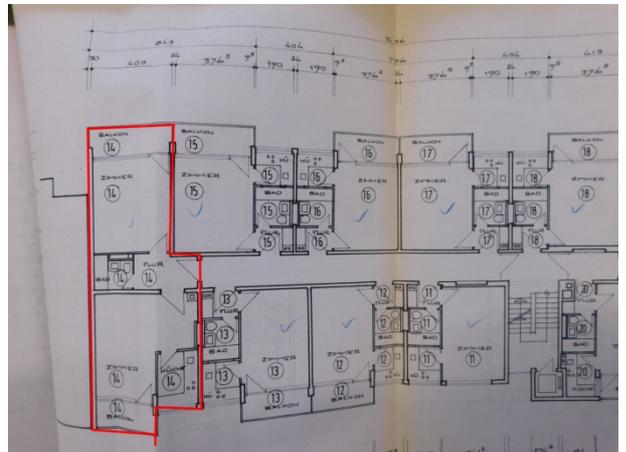
Verkehrswert/Marktwert:

255.000,00 €

Ansicht straßenseitig/hofseitig



Grundriss WE:



Lageplan:

