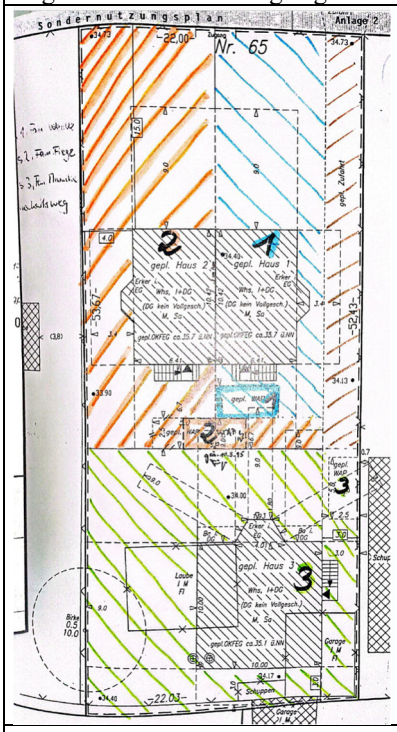
KURZBESCHREIBUNG AG Köpenick GZ: 70 K 40/26

Einfamilienhaus (Rechtsform Wohnungseigentum Nr. 3), Akeleiweg 65 A in 12487 Berlin

basierend auf einer rein äußerlichen Besichtigung ohne Aufmaß

Lage
- gelegen im Stadtbezirk Treptow-Köpenick OT Johannisthal; mittlere Wohnlage von Berlin



Flurstück 1081/146
- **Größe 1.167 m²;** Reihengrundstück
- rechteckiger Zuschnitt; ebene Lage
- Straßenfront. ca. 22 m

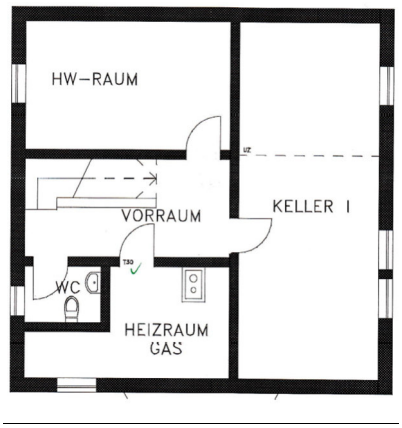
Wohnung 3
- **461/1.167 Miteigentumsanteil am Grundstück = 461 m²**
- Sondernutzungsrecht an der grün schraffierten Grundstücksfläche
- Die braun schaffierte Fläche (Gemeinschaftseigentum) dient als Zufahrt und zur Leitungsverlegung

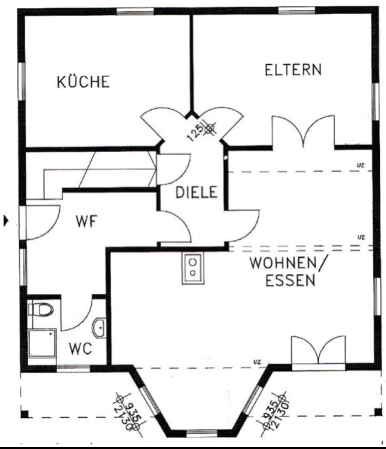
Erschließungsanlagen
- Trinkwasser-, Schmutzwasser-, Telekom-, Erdgas- und Stromanschluss vorhanden

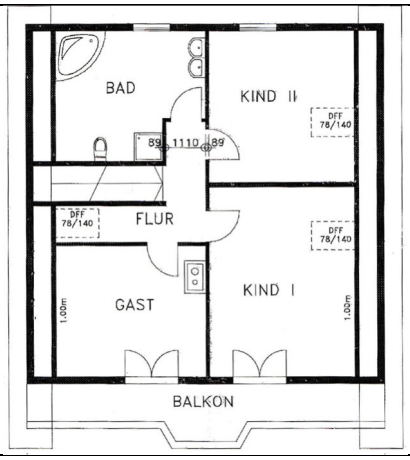
Bebauung
- Doppelhaus (Wohnungen 1 und 2)
- Einfamilienhaus (Wohnung 3)

Mietzustand:
- wahrscheinlich Eigennutzung

Baujahr vom Einfamilienhaus (Wohnung 3)
- Ca. 1995/1996







Kellergeschoss
- 2 Kellerräume, 1 Heizungskeller, WC, Vorraum
- **ca. 75 m² Nfl.**

Erdgeschoss
- Wohnen/Essen, Küchen, Schlafzimmer, Diele, Windfang, Gäste-WC
- **Ca. 89,28 m² Wohnfläche**

Dachgeschoss
- 3 Zimmer, Bad, Flur
- **Ca. 64,88 m² Wohnfläche**
- + Balkon

Gesamt: Wohnfläche EG/DG: ca. 154,16 m² + Balkon; + Keller (Kellerraum, HW-Raum, Heizungsraum, WC); ca. 75 m² Nfl.

- Keller massiv, EG/DG: **Fertigteilhaus**
- Gaszentralheizung, Holzfenster mit Doppelverglasung, Sanitäranlagen im KG, EG und DG
- Zeitgemäße Ausstattung aus dem Baujahr 1995/96 (Annahme)

Verkehrswert: 574.000 €



