

Dipl. –Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 – 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 12627/25

über den Verkehrswert (Marktwert)

Kaiser-Friedrich-Straße 42

in 10627 Berlin-Charlottenburg

betreffend das Wohnungseigentum

Wohnung Nr. 9 nebst Keller Nr. 9

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag:

20. Mai 2025

Geschäftszeichen Amtsgericht Charlottenburg: 70 K 39/25

Kurzdarstellung

Grundstücksgröße:

764,00 m²

Miteigentumsanteil (MEA):

299,855 / 10.000

Sondernutzungsrecht (SNR):

-

Wohn/Nutzfläche:

60,18 m²

Baujahr:

ca. 1894

Denkmalschutz:

nein

Objektlage:

Kaiser-Friedrich-Straße 42, Seitenflügel, 1. Obergeschoss rechts

Räume:

2 Zimmer, Bad, Küche, Flur

Verfügbarkeit:

bezugsfrei, nicht vermietet

Nutzung:

Wohnen

Zustand Gebäude:

grundsätzlich durchschnittlich

Summe Wohngeld:

315,00 € warm, ab 1.1.2025

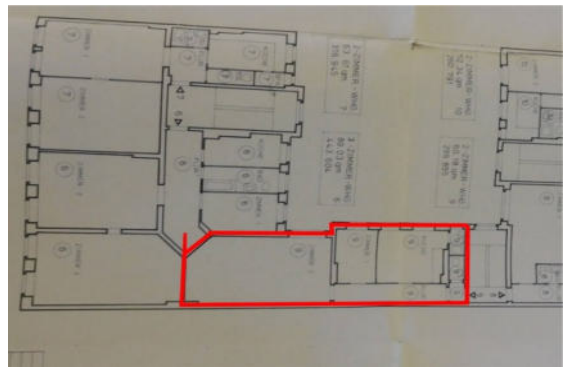
Verkehrswert/Marktwert:

337.000,00 €

Gebäudeansichten: straßen- und hofseitig



Grundriss WE:



Lageplan:

