

unbebautes Grundstück

Köpenicker Landstraße neben 212 in Baumschulenweg



Zwangsversteigerungssache:	70 K 42/23, Amtsgericht Köpenick
Bewertungsobjekt:	Köpenicker Landstraße neben 212, Flurstücke 2 und 3 in 12437 Berlin-Baumschulenweg
Grundstücksgröße:	Flurstück 2: 216 m ² Flurstück 3: 1.011 m ²
Objektlage:	mittlere Wohnlage mit erhöhten Lärmimmissionen lt. Berliner Mietspiegel, an stark frequentierter, 4-spurig angelegter Durchgangsstraße (Tempo 50 km/h)
Objektart:	Das Grundstück ist unbebaut.
Baujahr:	---
Ausführung/Zuschnitt:	---
Wohn-/Nutzfläche:	---
Nutzung:	Das Grundstück wird augenscheinlich als Lagerplatz genutzt. Vertragliche Belastungen wurden nicht recherchiert.
Bemerkung:	Eine Besichtigung war möglich.
Wertermittlungstichtag:	07. März 2024
Verkehrswert:	<u>442.000,00 €</u>