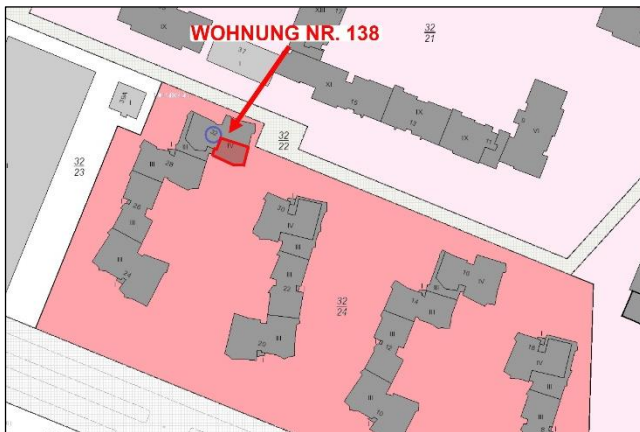




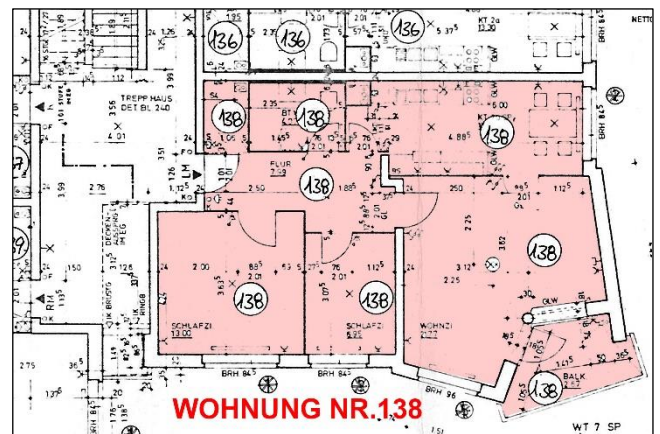
Zwangsversteigerungssache **Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung und Keller Nr. 138**
 Kölner Damm 6/32, 12353 Berlin-Buckow

Aktenzeichen	70 K 38/23
Gesamtanlage	3-4-geschossiges Mehrfamilienwohnhaus zzgl. Kellergeschoss, Baujahr 1972
Lage der zu bewertenden Wohnung	Kölner Damm 32, Erdgeschoss / Hochparterre Mitte links
Wohnfläche	69,78 m ²
Wohngeld, monatlich	305,22 €
Heizung	zentrale Fernwärmeversorgung
Vertragszustand	bewohnt, jedoch als unvermietet bewertet
Mieteinnahmen, monatlich	keine
Besonderheiten	Balkon, schuldrechtlich vereinbartes Wohnungsrecht
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	28.07.2023

Ermittelter Verkehrswert **210.000,00 €**



Flurkarte



Erdgeschoss / Hochparterre



Ansicht Gebäudeeingang



Gartenansicht



Wohnungseingangstür



Keller