Straßenansicht

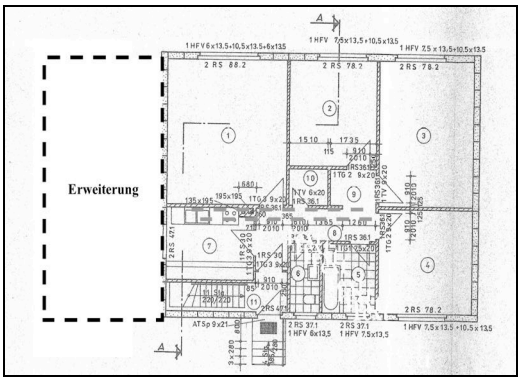
Objekt
Mohnweg 33, 12524 Berlin (Altglienicke)
Grundbuch
Grundbuch von Treptow, Blatt 948N, Gemarkung Glienicke, Flur 4, Flurstück 3753
Zwangsversteigerung nur lastend auf 4/5 Anteil (I/2b)
Vertragszustand
vertragsfrei nach Aktenlage
Wohnlage: einfach gemäß Mietspiegel, ruhige Wohnlage im Ortsteil Altglienicke
Wertermittlungsstichtag: 13.09.2024

Ansicht vom Nelkenweg aus

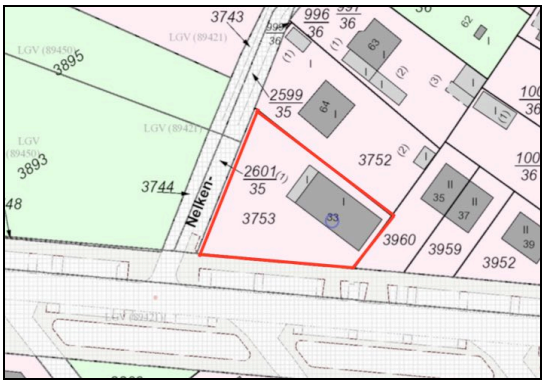
Beschreibung Grundstück nach Aktenlage und vom öffentlichen Straßenland aus
Baujahr: um 1986, um 2002 umfassende Sanierung und Erweiterung
Denkmalstatus:
nicht in der Denkmaldatenbank Berlin verzeichnet
Kurzbeschreibung:
Eckgrundstück, bebaut mit einem Einfamilienhaus mit EG, KG, nicht ausgebautem DG, Klinkerfassade, Walmdach, Carport, Gartenhaus, Garten
Bauzustand: dem Augenschein nach guter Bauzustand, saniert
Heizung: Gasheizung mit WW-Bereitung

Umgebungsbebauung

Aufteilung nach Aktenlage
Wohnfläche EG: ca. 124 m²
Nutzfläche EHS: KG ca. 108 m², davon ca. 68 m² zu Wohnzwecken ausgebaut (keine Wohnfläche nach BO Berlin)
Nutzflächen von Carport und Gartenhaus: konnten nicht ermittelt werden, geschätzte Fläche Carport: ca. 24 m², Gartenhaus: ca. 15 m²
Kurzbeschreibung
EG: vier Wohnräume, Diele, Küche, Bad, Wintergarten, Zugang zum Garten
KG: drei Räume, Küche / Flur, Bad, Treppenhaus/Keller
Ausstattung der Räume im EG und KG konnte nicht ermittelt werden. Es wird eine gute, zeitgemäße Ausstattung unterstellt.



Grundriss Erdgeschoss



Ausschnitt Flurkarte

Verkehrswert für den 4/5 Anteil (gem. I/2b): **rd. 638.000 €**
Verkehrswert gesamt: rd. 797.000 €