

	<p>Objekt Juliusstraße 25, 12051 Berlin (Neukölln) 182,30/10.000 Miteigentumsanteil Grundbuch von Neukölln, Blatt 16316 Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 13 bezeichneten Garage Wertermittlungsstichtag: 05.06.2024 Wohnlage: einfach gemäß Mietspiegel, im Bezirk Neukölln, im Ortsteil Neukölln</p>
<p>Straßenansicht Grundstück</p> 	<p>Beschreibung Gemeinschaftseigentum vorhandene Bebauung: 4-geschossiges Mehrfamilienwohnhaus (EG und drei Obergeschosse, unterkellert), DG nicht ausgebaut, 5 Garagen und drei Kfz- Stellplätze im Hof (gemäß Teilungserklärung) Bauzustand Gemeinschaftseigentum: altersgemäßer Bauzustand mit Reparaturbedarf, nicht zeitgemäße Ausstattung Heizung: dezentrale Heizung (Außenwandgasheizer) Durchfahrt zum Hof: abschließbares Tor</p>
<p>Hof / Nachbargrundstück</p> 	<p>Beschreibung Sondereigentum Garage Nr. 13 Vertragsverhältnis: vermietet, Mietbeginn 01.08.2016 Nettokaltmiete: ca. 75 €/Monat Wohngeld: konnte nicht ermittelt werden Nutzfläche: ca. 15 m² (gemäß Teilungserklärung) Lage: im Hof rechts (von der Straße aus gesehen) Beschreibung: Einzelgarage, abschließbar, Bestandteil einer Garagenzeile Baujahr: konnte nicht ermittelt werden, um 1975 Umbau und Umnutzung der Ställe zu Garagen Bauzustand: altersgemäßer Bauzustand, sanierungsbedürftig</p>
<p>PKW-Stellplatz „Garage 13“ im Hof</p>  <p>Grundriss Garagenzeile</p>	 <p>Auszug aus dem Liegenschaftskataster</p>

Verkehrswert: rd. 17.000,00 €