

mit einem Einfamilienhaus bebautes Grundstück

Späthsfelder Weg 81 in Berlin-Baumschulenweg



Zwangsversteigerungssache:	70 K 37/24, Amtsgericht Köpenick
Bewertungsobjekt:	Späthsfelder Weg 81 in 12437 Berlin-Baumschulenweg
Grundstücksgröße:	876 m ²
Objektlage:	einfache Wohnlage lt. Berliner Mietspiegel, an gering frequentierter Anliegerstraße (Tempo 30 km/h), erhebliche Immissionen von der Bundesautobahn A113 trotz Lärmschutzwand
Objektart:	Einfamilienhaus
Baujahr:	2006 lt. Angabe
Ausführung/Zuschnitt:	freistehendes, 1 1/2-geschossiges Einfamilienhaus in konventioneller Mauerwerksbauweise, nicht unterkellert KG: ohne EG: Zugang an der nordöstlichen Längswand, Diele mit Treppenanlage zum DG, Küche, Bad, HWR, Wohnzimmer mit Terrasse, Gästezimmer DG: Flur, 2 Wohnräume, Bad, Balkon
Wohnfläche:	129 m ² lt. Projekt
Nutzung:	Das Bewertungsobjekt wurde zum Wertermittlungstichtag durch die Lebensgefährtin des verstorbenen Erblassers genutzt. Vertragliche Belastungen wurden nicht recherchiert.
Bemerkung:	Eine Innenbesichtigung war möglich.
Wertermittlungstichtag:	25. Februar 2025
Verkehrswert:	<u>425.000,00 €</u>