## DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) - ARCHITEKTIN

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN



## Zwangsversteigerungssache 3-Zimmer-Wohnung Nr. 23

Seesener Str. 29, 29A, 10711 Berlin-Halensee

Aktenzeichen 70 K 37/24

Gesamtanlage 6-geschossiges Mehrfamilienwohnhaus zzgl. Kellergeschoss, Bau-

jahr 1954

Lage der zu bewertenden Wohnung Seesener Str. 29, 5. Obergeschoss rechts

Wohnfläche 66,10 m<sup>2</sup> Wohngeld, monatlich 268,00€

Heizung Fernwärme

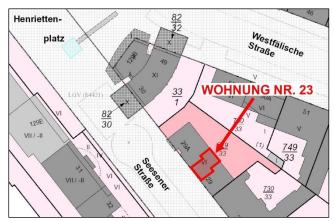
Vertragszustand / Miethöhe vertragsfrei, keine Mieteinnahmen, jedoch bewohnt durch einen Dritten

unterdurchschnittlicher Zustand, kein Aufzug vorhanden Besonderheiten

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag 27.06.2024

## **Ermittelter Verkehrswert**

290.000,00€





Flurkarte

Grundriss 5. Obergeschoss





Straßenansicht

Hofansicht





Keller Ausblick vom Balkon