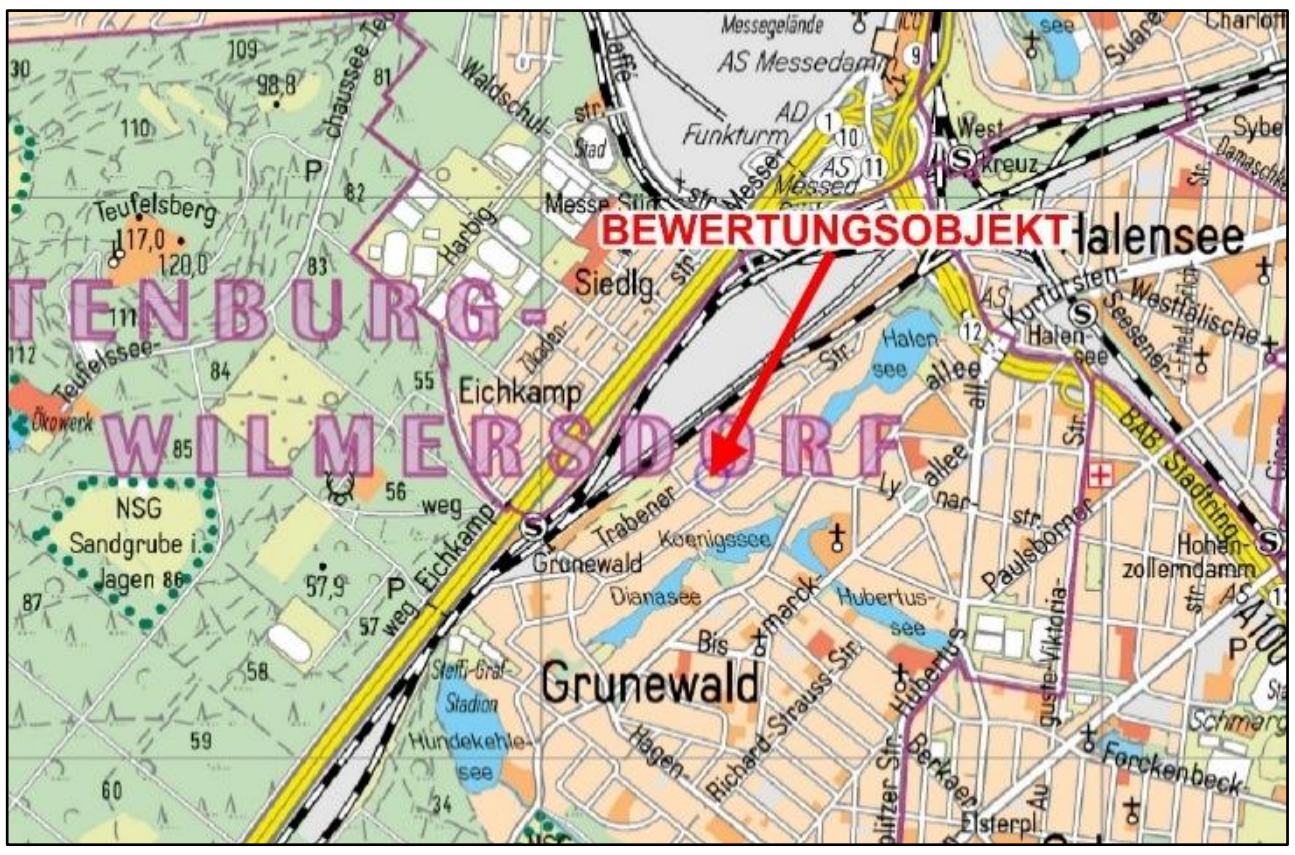
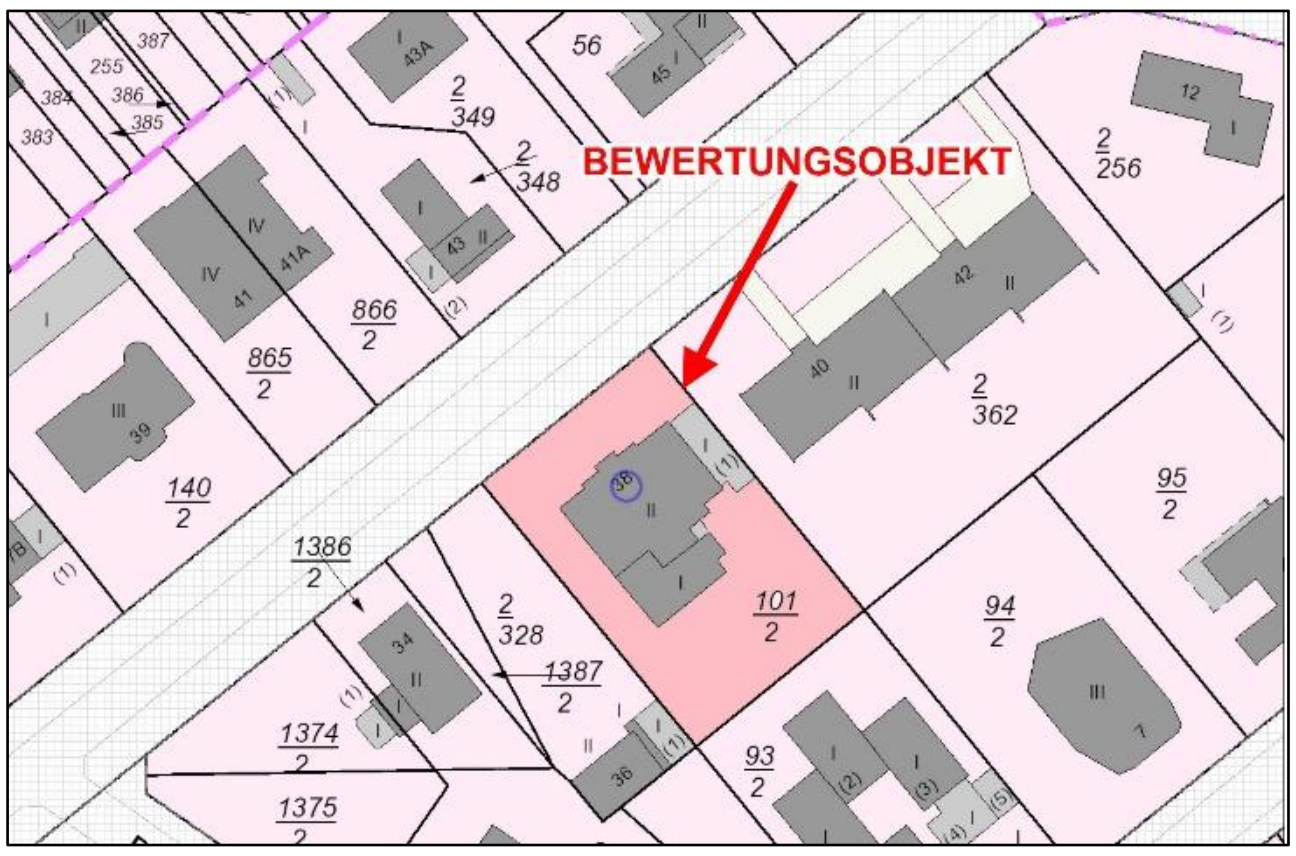
DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) – ARCHITEKTIN
VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN

Zwangsversteigerungssache	**Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung und Garage** Trabener Str. 38, 14193 Berlin-Grunewald
Aktenzeichen	70 K 36/25
Gesamtanlage	Einfamilienwohnhaus, Ursprungsbaujahr 1937, mit Erd-, Keller- und ausgebautem Dachgeschoss sowie Schwimmbad
Grundstücksgröße	1.232 m²
Wohn-/Nutzfläche	rd. 575 m² (einschließlich Schwimmbad)
Heizung	nicht bekannt
Vertragszustand / Miete	unvermietet (als Annahme)
Besonderheiten	keine Innenbesichtigung erfolgt, möglicherweise Bauzustand
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	06.11.2025
Ermittelter Verkehrswert	**2.900.000,00 €**



Stadtkarte



Flurkarte



Luftbild



Blick vom Gehweg auf das Bewertungsobjekt


Straßenansicht


Straßenansicht der Garage