

Eigengenutztes Einfamilienhaus als Doppelhaushälfte

Dorotheenstraße 6 G in Berlin-Köpenick



Zwangsversteigerungssache:	70 K 36/24, Amtsgericht Köpenick
Bewertungsobjekt:	Dorotheenstraße 6 G in 12557 Berlin-Köpenick
Grundstücksgröße:	380 m ²
Objektlage:	mittlere Wohnlage lt. Berliner Mietspiegel, im Hinterland (2. Baureihe) der mäßig frequentierten Anliegerstraße (Tempo 30 km/h)
Objektart:	Einfamilienhaus als Doppelhaushälfte
Baujahr:	2013 lt. Angabe
Ausführung/Zuschnitt:	freistehendes, 2- bis 3-geschossiges Einfamilienhaus als linke Doppelhaushälfte in konventioneller Mauerwerksbauweise, nicht unterkellert KG: ohne EG: Flur mit Treppenanlage und Gäste-WC, Küche, mit HWR, Wohnzimmer mit Terrasse OG 1: Treppenaufgang, Flur, 3 Wohnräume, Bad OG 2: Treppenaufgang, 1 Raum, Terrasse
Wohnfläche:	ca. 156 m ² lt. Projekt
Nutzung:	Eigennutzung
Bemerkung:	Eine Innenbesichtigung war möglich.
Wertermittlungstichtag:	04. März 2025
Verkehrswert:	<u>510.000,00 €</u>