

Gebäudestandards für freistehende Einfamilienhäuser nach SW-R (NHK 2010) einschließlich Baunebenkosten von 17%								
Ausstattungsmerkmal	Standardeinstufung					Σ	Wägungs- anteil	anteilige NHK gewichtet
	1	2	3	4	5			
Außenwände		50%			50%	100%	0,23	228,28 €/m ² BGF
Dach			100%			100%	0,15	125,25 €/m ² BGF
Fenster und Außentüren			50%		50%	100%	0,11	115,23 €/m ² BGF
Innenwände und -türen			50%		50%	100%	0,11	115,23 €/m ² BGF
Deckenkonstruktion/Treppen					100%	100%	0,11	138,60 €/m ² BGF
Fußböden				100%		100%	0,05	50,25 €/m ² BGF
Sanitäreinrichtungen					100%	100%	0,09	113,40 €/m ² BGF
Heizung			50%		50%	100%	0,09	94,28 €/m ² BGF
sonst. Techn. Ausstattung					100%	100%	0,06	75,60 €/m ² BGF
Typ: 1.11								
Kostenkennwerte Gebäudetyp:	655	725	835	1.005	1.260	Kostenkennwert:	1056,10 €/m ² BGF	



Johannisberger Straße 26 in 14197 Berlin-Wilmersdorf
- straßenseitige Gebäudeansicht / Ostansicht -





- Ansicht West (oben) und Ansicht Nord und Süd (unten) -





- EG: Detail Haupttreppe und Entrée -
- unten : Wohnbereich -





- Detail: EG Wannen- und Duschbad -
- unten: KG Vollbad -





- KG: Küche und Zimmer -
- KG: Elektrik und Heizung -





- OG: Küche und Wohnen -
- OG: Balkon und Diele -





- OG: Sanitärbereiche -

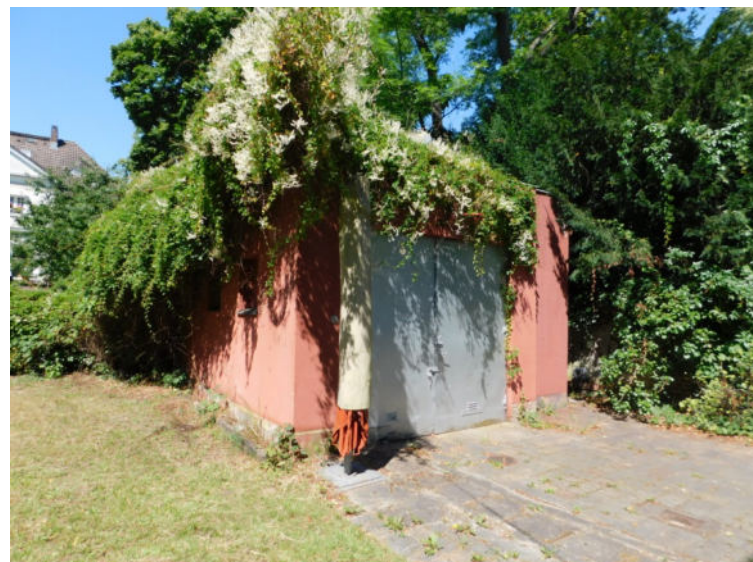




- DG: Küche und Zimmer -



DG: Sanitärbereich -



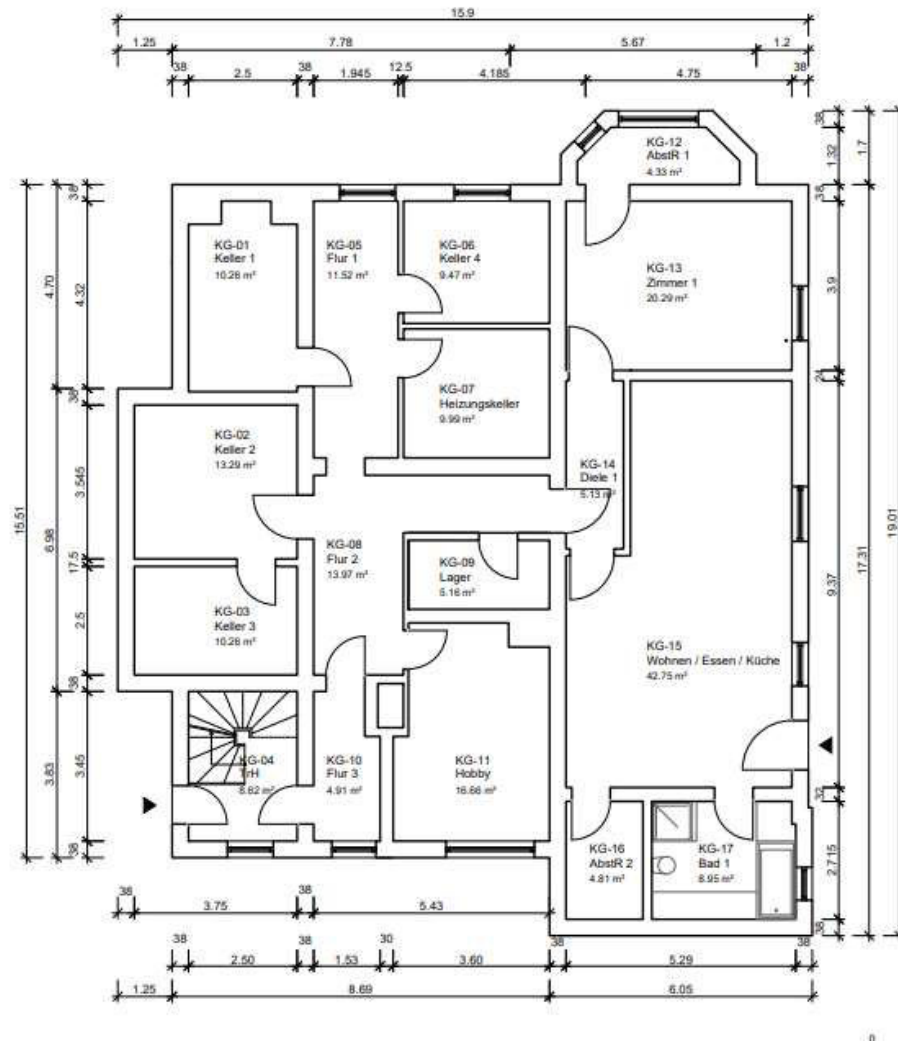
- Grundstückszufahrt und Garage -

- Zugang zum EG und Südseite Zugang Einliegerwohnung KG -



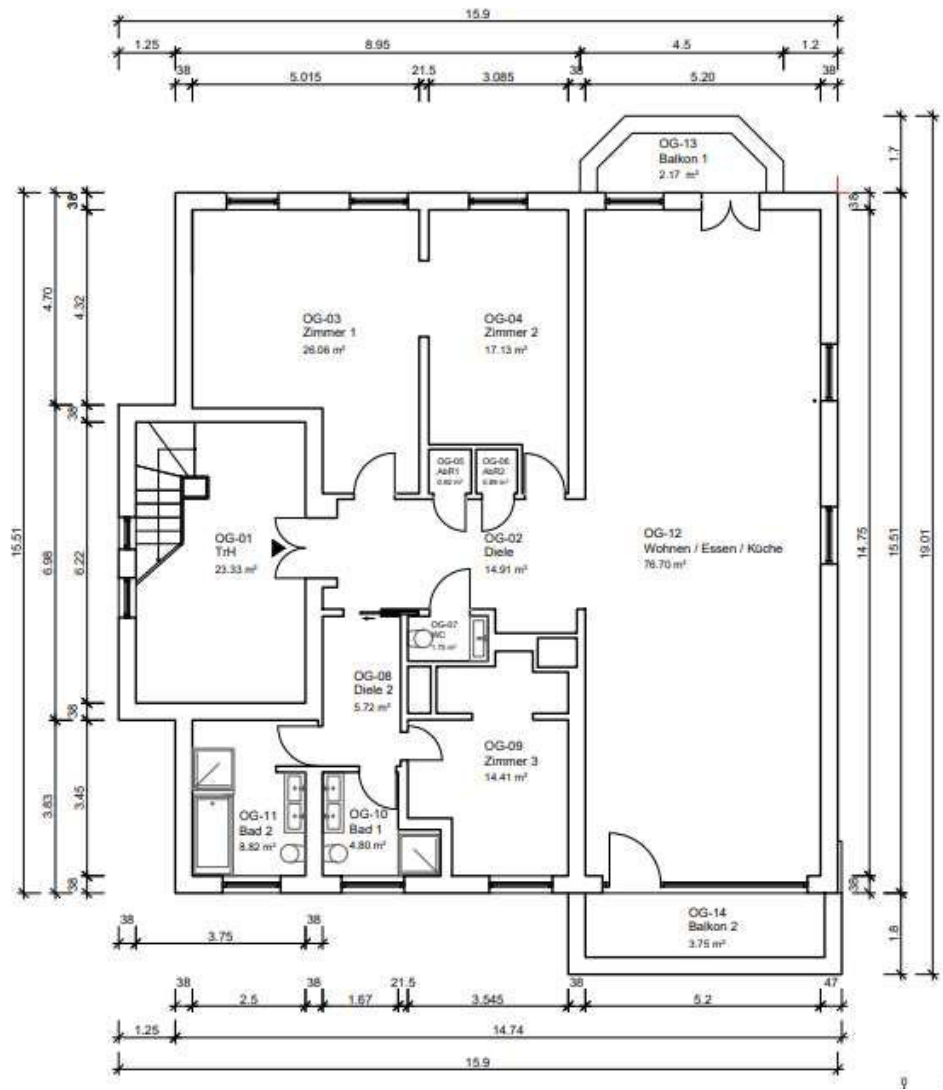
Nachfolgend

- Grundrisse und Schnitt sowie Flurkarte und Flächennachweis -
- Änderungen vorbehalten –

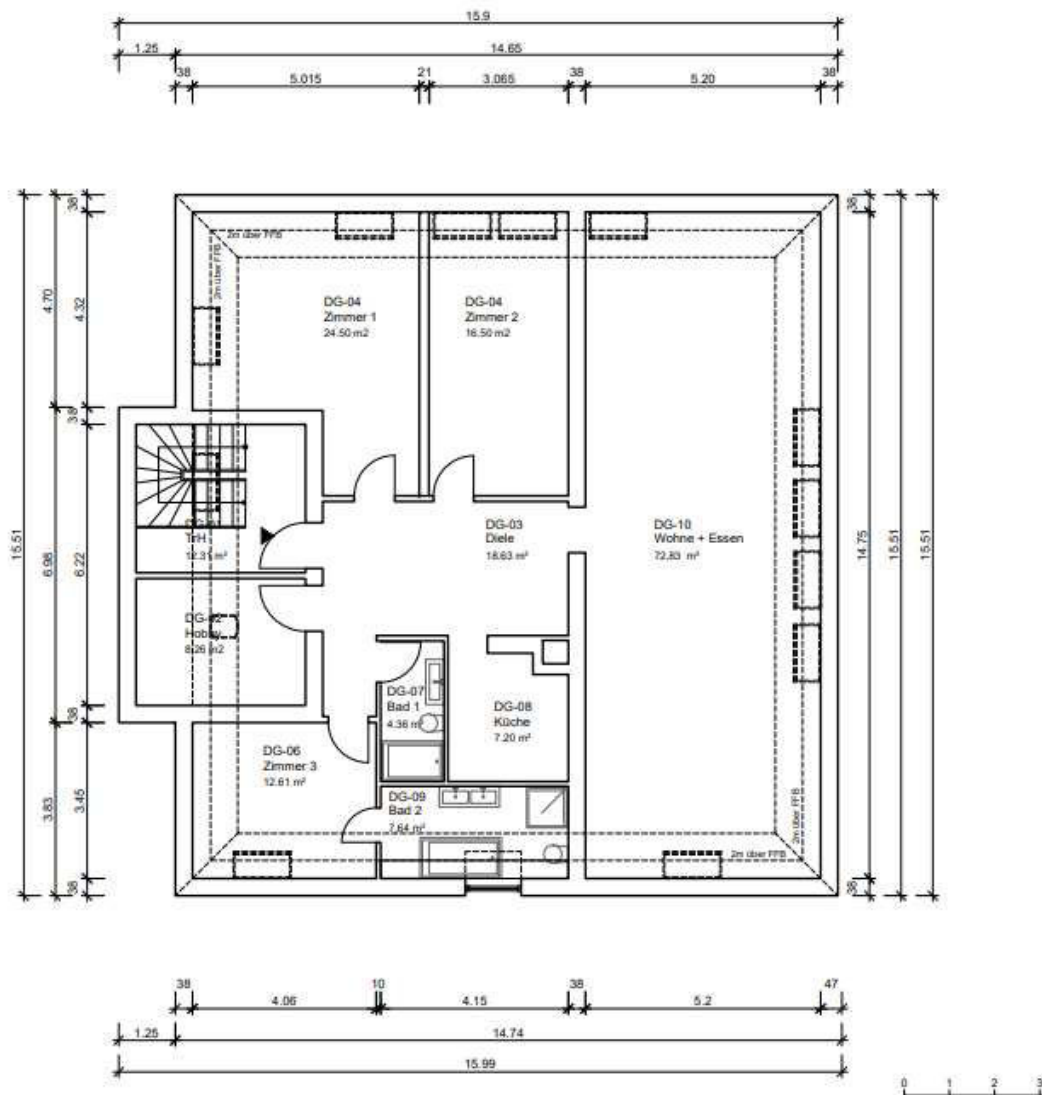


- Kellergeschoss -

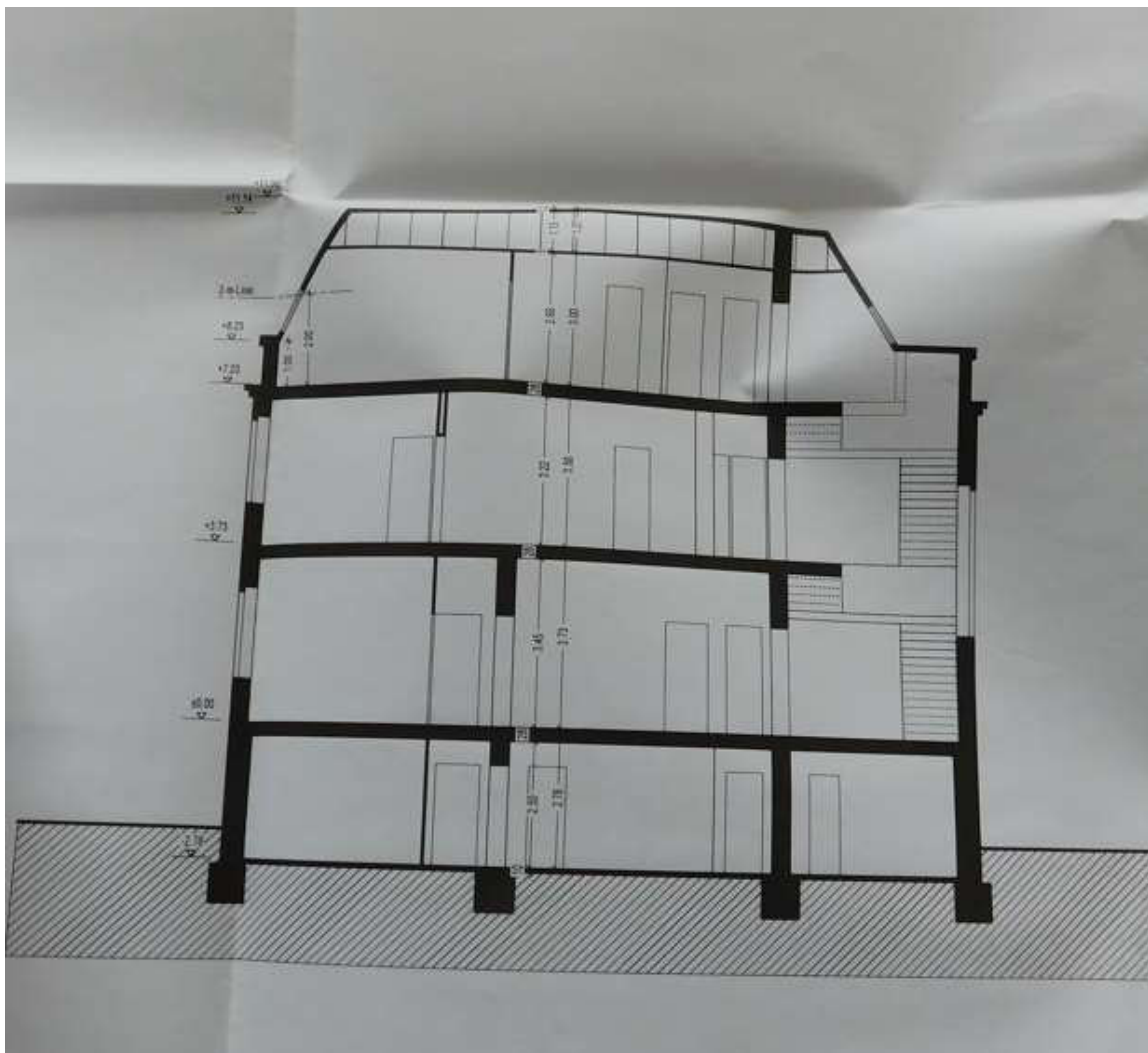
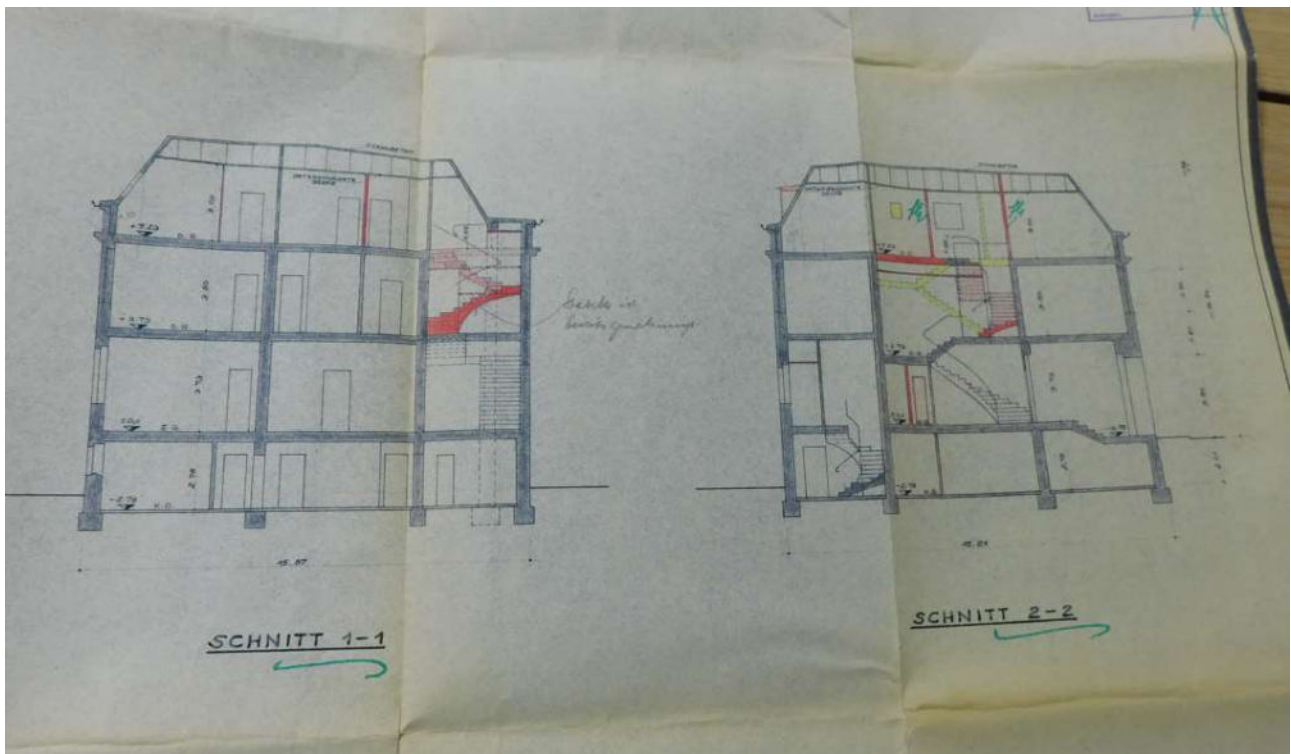




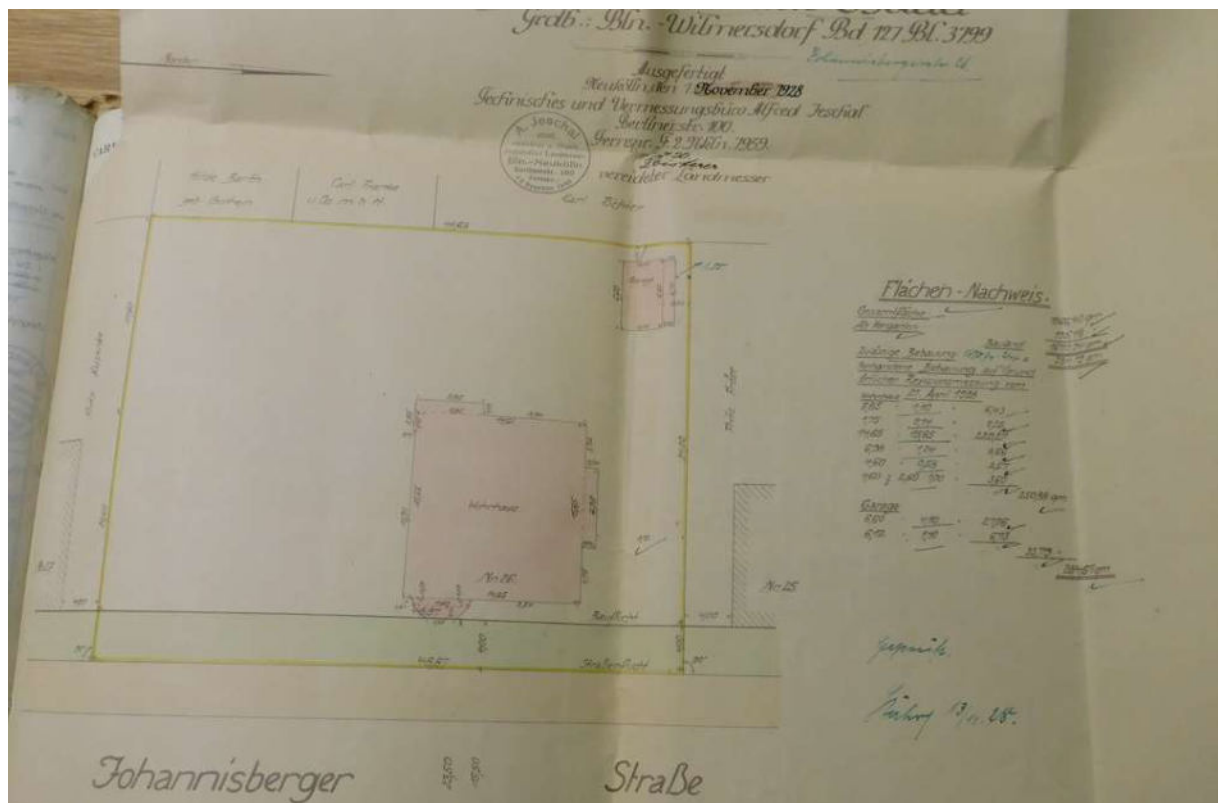
- Obergeschoss -

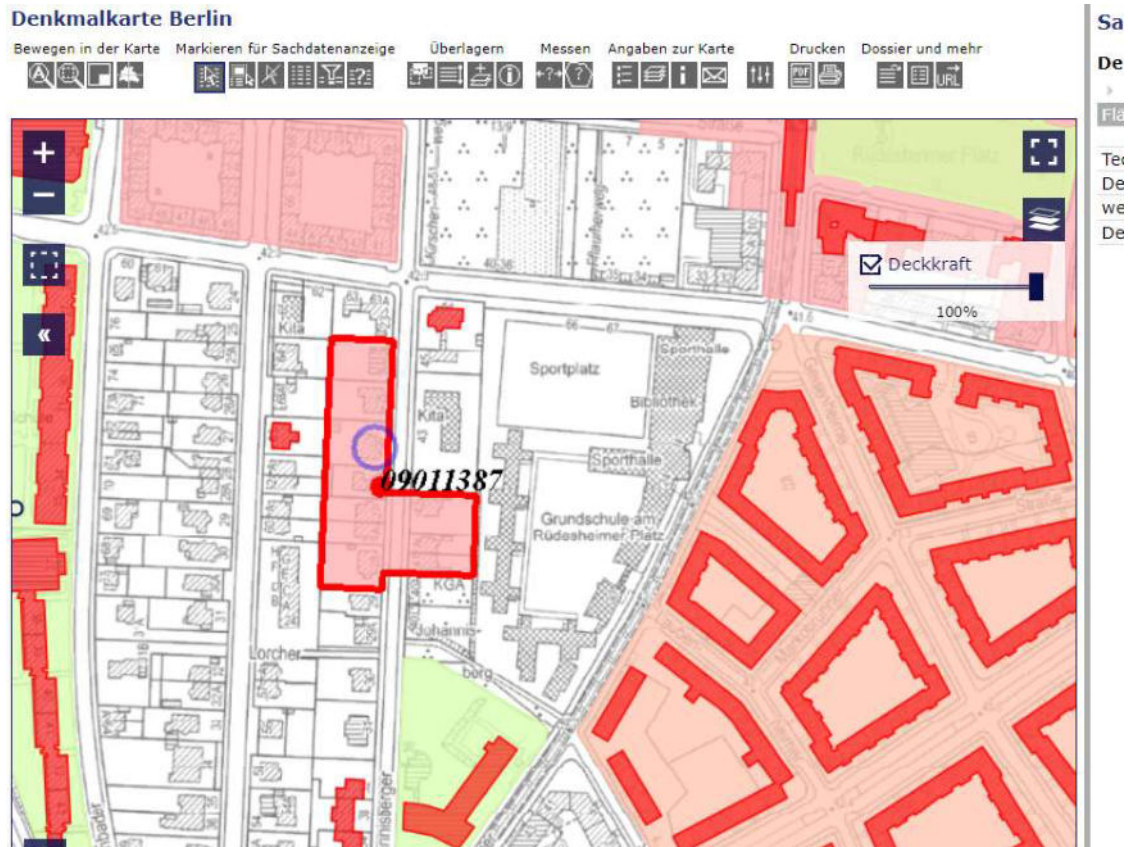


- Dachgeschoss -

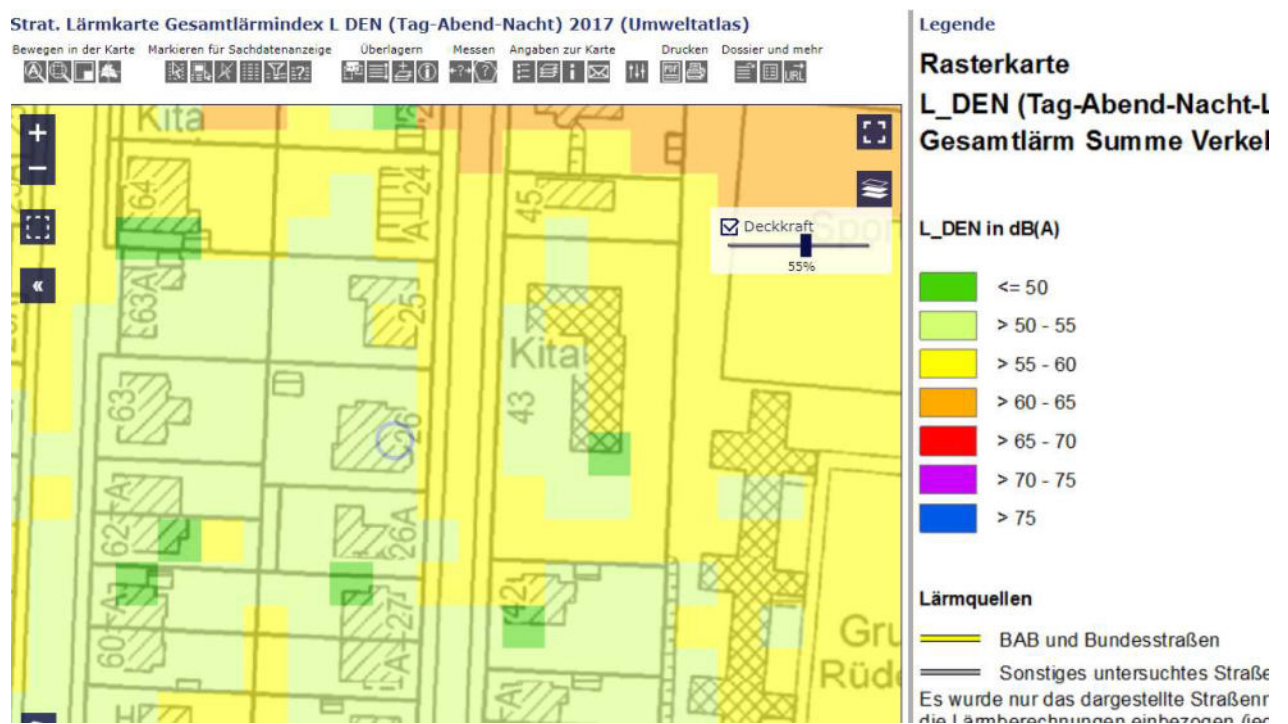


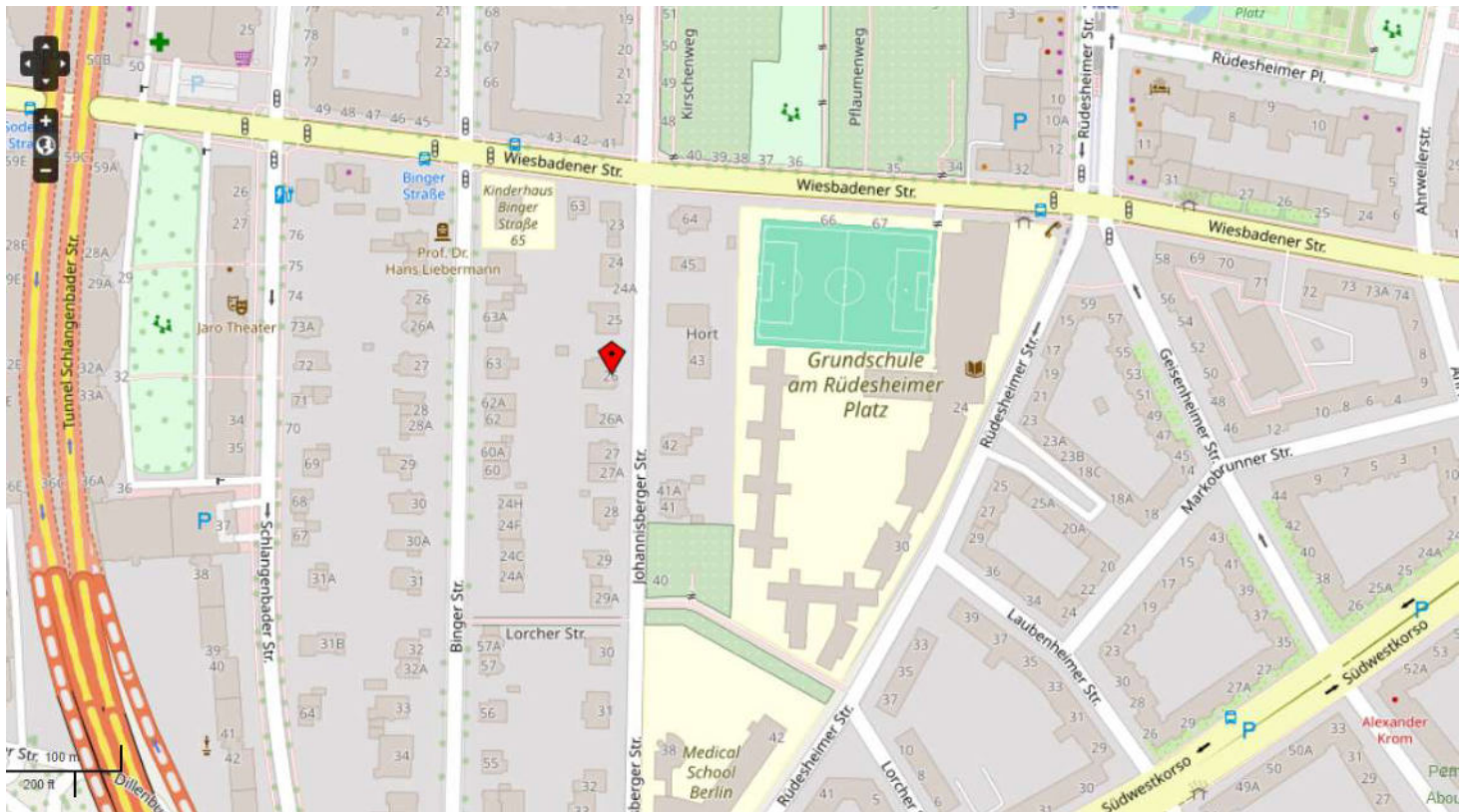
- Schnitte-





- Auszug Denkmalkarte und Lärmkarte (unten) -





Karte: OpenStreetMap – veröffentlicht unter ODbL, Stand Juli 2025
Ohne Maßstab

