

Dipl. –Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 – 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 22197/24

über den Verkehrswert (Marktwert)

Johannisberger Straße 26 in 14197 Berlin-Wilmersdorf

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag:

09. Juli 2024

Geschäftszeichen Amtsgericht Schöneberg:

70 K 36/24

Kurzdarstellung

Grundstücksgröße:	1.170 m ²
Gebäudeart:	Einfamilienhaus, freistehend
Konstruktion:	Mauerwerksbau
Brutto-Grundfläche BGF:	ca. 978 m ²
werterelevante Geschossfläche wertGF	ca. 840 m ²
Wohn-/Nutzfläche WF	ca. 683 m ²
Baujahr:	ca. 1930/2006/2016
Denkmalschutz:	ja, Denkmal Ensemble
bauliche Nebenanlage:	Garage
Geschosse:	Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss
Zustand Gebäude:	durchschnittlich / gut
Verfügbarkeit:	Eigentümergebrauch

Verkehrswert/Marktwert:

4.420.000,00 €

Ansicht straßenseitig/gartenseitig



Ansicht gartenseitig:



Flurkarte:

