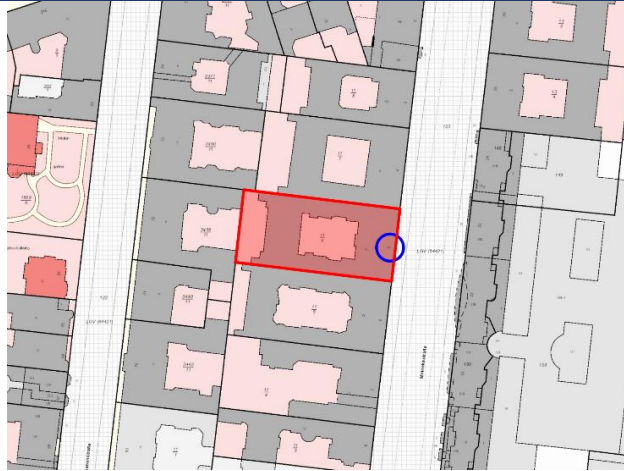
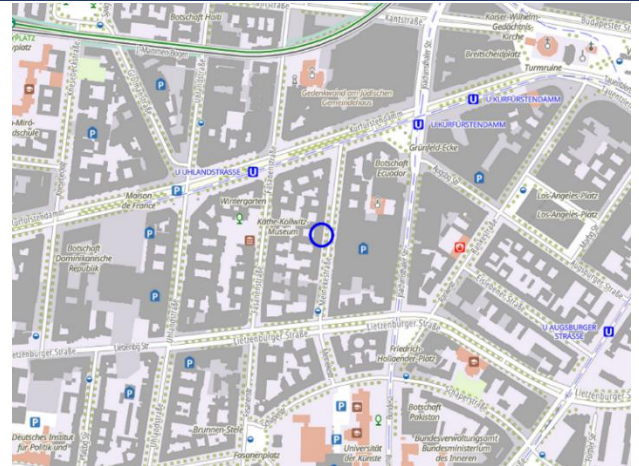


1 Zusammenfassung und Kurzbeschreibung des Wertermittlungsobjekts

Auftraggeber	Amtsgericht Charlottenburg, Abteilung für Zwangsversteigerungen und Zwangsverwaltungen
Miteigentumsanteil	35,71/1.000
Aktenzeichen	70 K 35/25
Objektadresse	Meinekestraße 5, 10719 Berlin



Quelle: Geoportal Berlin / ALKIS Berlin



Quelle: Geoportal Berlin / basemap.de Web Raster

Lageplan



straßenseitige Objektansicht

Stadtplan



hofseitige Objektansicht

Wohnungsgrundbuch		Amtsgericht Charlottenburg		Grundbuch von Stadt Charlottenburg	
Gemarkung	Blatt	lfd. Nr.	Flur	Flurstück	Fläche
Charlottenburg	44057	1	7	11/6	1.571 m ²
Gebäude		Wohn- und Geschäftshaus, Baujahr 1903 6-geschossig inkl. ausgebauten Dachgeschoss, voll unterkellert Anzahl der Wohneinheiten: 16 Anzahl der Gewerbeeinheiten: 8			
Wohnungseigentum		5 Zimmer, Küche, Bad, 2 Flure, Wintergarten, Terrasse, Abstellraum im Keller			
Wohnfläche		rd. 140,56 m ²			
Vermietungsstand		vermietet			
Wertermittlungsstichtag		18.02.2026			
Qualitätsstichtag		18.02.2026 (entspricht dem Wertermittlungsstichtag)			
besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (boG)		Underrent			
Verkehrswert		549.000,00 €			

Das entspricht einem Preis von rd. 3.906 €/m² Wohnfläche.