

Exposé zu Gutachten Nr. 42255/23

Grundlage dieses Exposés ist das Gutachten 42255/23 für u. g. Wertermittlungsobjekt.

Aktenzeichen:	70 K 34/22, Amtsgericht Charlottenburg
Objekt:	Blissestraße 44 Ecke Paretzer Straße 17 Wohnungseigentum Nr. 19 10713 Berlin-Wilmersdorf
Lage der Einheit:	Paretzer Straße 17, Seitenflügel 4. OG rechts
Besichtigung:	Außen- und tlw. Innenbesichtigung, die Wohnung war zugänglich
Gesamtbebauung:	5- bis 6-geschossiges, unterkellertes Wohn- und Geschäftshaus mit ausgebautem Dachgeschoss
Baujahr:	um 1900, Lückenschließung in den 90-iger Jahren
Zustand:	Mauerwerks- und Stahlbetonkonstruktion mit solider Bausubstanz in durchschnittlichem Zustand
Eigentumseinheit:	
Wohnungstyp:	1-Zimmerwohnung
Räumlichkeiten:	1 Zimmer, Küche, Bad und Flur
Wohnfläche:	31,00 m ² (gemäß vorliegenden Unterlagen)
Zustand:	durchschnittlicher Zustand
Verfügbarkeit:	Die Wohnung ist vermietet.
Örtliche Lage:	<ul style="list-style-type: none">- Stadtbezirk Charlottenburg-Wilmersdorf/Ortsteil Wilmersdorf- gute und gefragte Wohnlage mit erhöhten Lärmimmissionen- allgemeines Wohngebiet, zulässige Baustufe V/3- Naherholung: u.a. Volkspark Wilmersdorf- Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im Umfeld- gute öffentliche und private Infrastruktur
Verkehrswert:	111.000,00 €

