

Eigengenutztes Einfamilienhaus

Schulzendorfer Straße 18 in Berlin-Bohnsdorf



Zwangsversteigerungssache:	70 K 32/25, Amtsgericht Köpenick
Bewertungsobjekt:	Schulzendorfer Straße 18 in 12526 Berlin-Bohnsdorf
Grundstücksgröße:	716 m ²
Objektlage:	einfache Wohnlage lt. Berliner Mietspiegel, an rege frequentierter Durchgangsstraße (Tempo 50 km/h)
Objektart:	Einfamilienhaus, Carport
Baujahr:	um 1977 Umbau/Erweiterung: 2017
Ausführung/Zuschnitt:	freistehendes, 1-geschossiges Einfamilienhaus in konventioneller Mauerwerksbauweise, partiell unterkellert KG: Innen- und Außenzugang, mehrere Kellerräume EG: Zugang an der östlichen Längswand, Vorraum, Windfang, Diele mit Treppenanlage, Küche, 2 Bäder, Wohnzimmer mit Terrasse, Schlafzimmer, Kinderzimmer DG: ohne
Nutzung:	Eigennutzung, vertragliche Belastungen wurden nicht recherchiert.
Bemerkung:	Eine Innenbesichtigung war nicht möglich.
Wertermittlungstichtag:	22. Mai 2025
Verkehrswert:	<u>361000,00 €</u>