



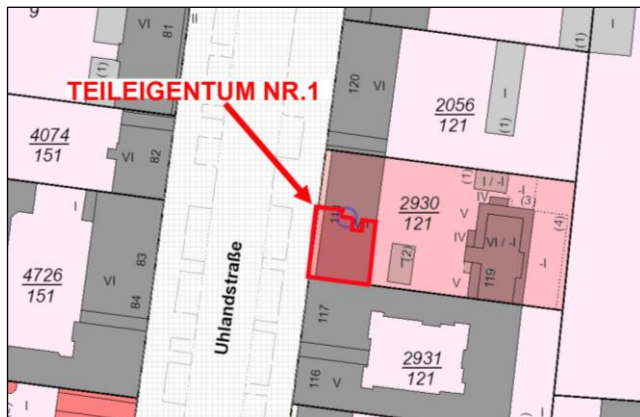
Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum Nr.1, bestehend aus einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss und Lagerräumen im Kellergeschoss
Uhlandstr. 118,119, 10717 Berlin-Wilmersdorf

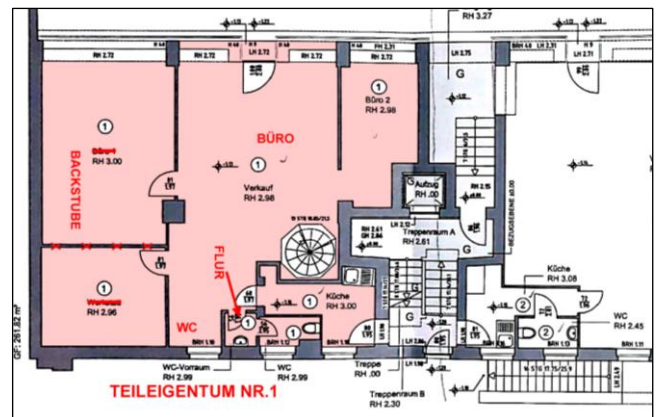
Aktenzeichen	70 K 32/25
Gesamtanlage	Mehrfamilienwohn-/Geschäftshausanlage, Baujahr 1963/2019
Lage der zu bewertenden Einheit	Uhlandstr.118 (Altbau, Vorderhaus), Erd- und Kellergeschoss
Nutzfläche	ca. 119,00 m ² (ca. 99m ² im Erdgeschoss, ca. 20m ² im Kellergeschoss)
Wohngeld, monatlich	2025: 683,00 €, 2026: 871,53 €, jeweils einschl. Heizkostenanteil
Heizung	Fernwärme
Vertragszustand	vermietet
Mieteinnahmen, monatlich	Nicht bekannt
Besonderheiten	Baumängel im Bereich des Gemeinschaftseigentums
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	27.11.2025

Ermittelter Verkehrswert

430.000,00 €



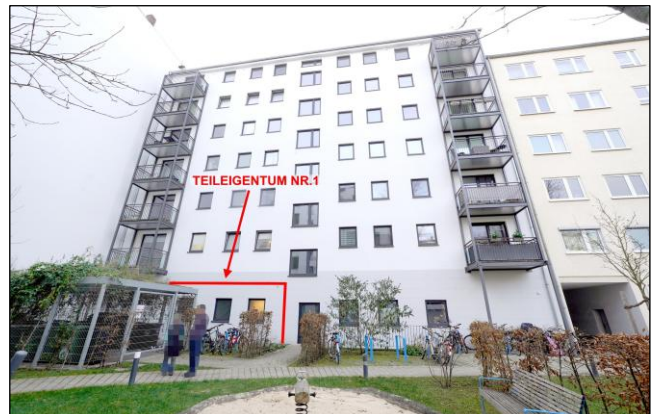
Flurkarte



Erdgeschossgrundriss



Straßenansicht



Hofansicht



Zugangstür im Erdgeschoss



Zugangstür im Kellergeschoss