

Dipl. –Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 – 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 20627/24

über den Verkehrswert (Marktwert)
betreffend das Teileigentum

Kaiser-Friedrich-Straße 43,44 in 10627 Berlin-Charlottenburg
Tiefgaragenstellplatz Nr. 203

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag:
Geschäftszeichen Amtsgericht Charlottenburg:

03. Mai 2024
70 K 30/24

Kurzdarstellung

Grundstücksgröße:	1.505,00 m ²
Miteigentumsanteil (MEA):	49 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	-
Nutzfläche	ca. 12,00 m ²
Baujahr:	1968
Denkmalschutz:	nein
Lage Teileigentum:	Kaiser-Friedrich-Straße 43,44, 4. Tiefgarage
Räume:	Großraum
Verfügbarkeit:	Annahme: bezugsfrei, nicht vermietet, s. Seite 9 im Gutachten
Zustand Gebäude:	grundsätzlich durchschnittlich/mäßig
Zustand Teileigentum:	bauzeitüblich normal
Summe Wohngeld:	91,00€ ab 1.1.2024

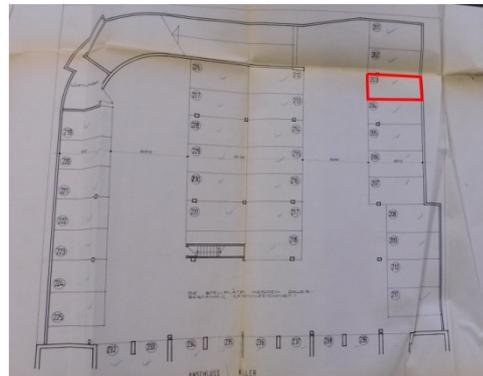
Verkehrswert/Marktwert:

15.000,00 €

Ansicht straßenseitig/Tiefgarage



Grundriss WE:



Lageplan:

