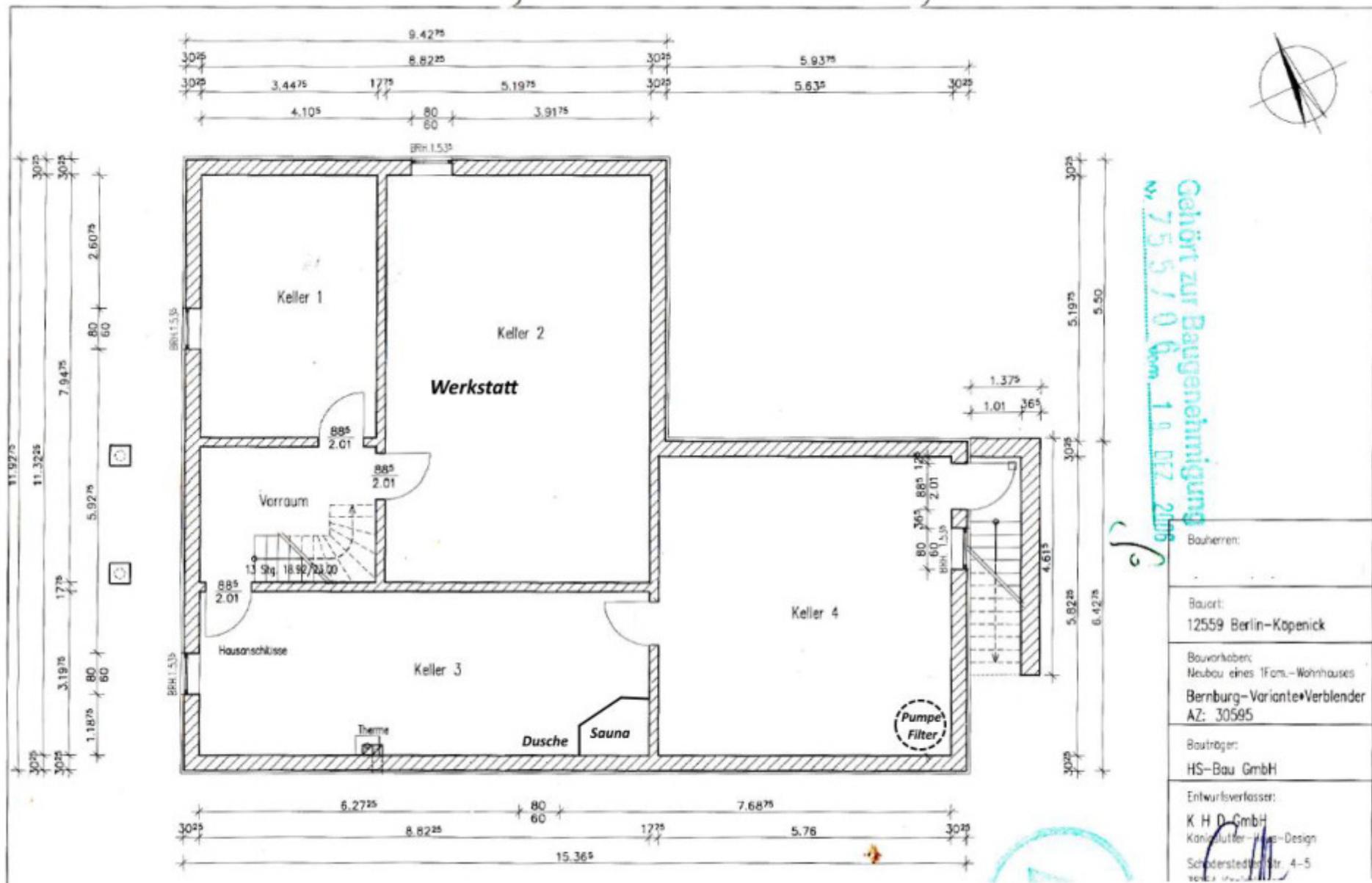
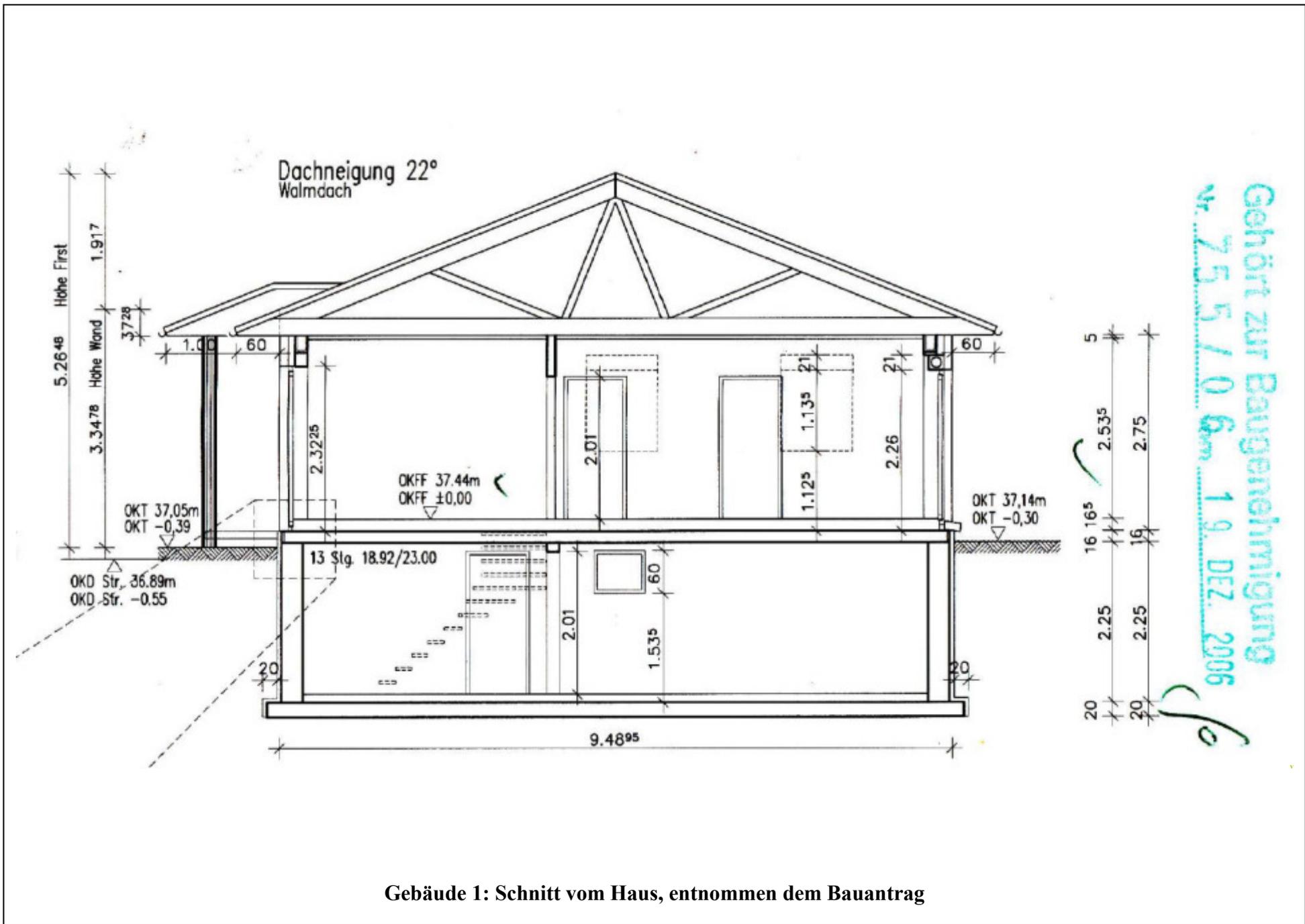


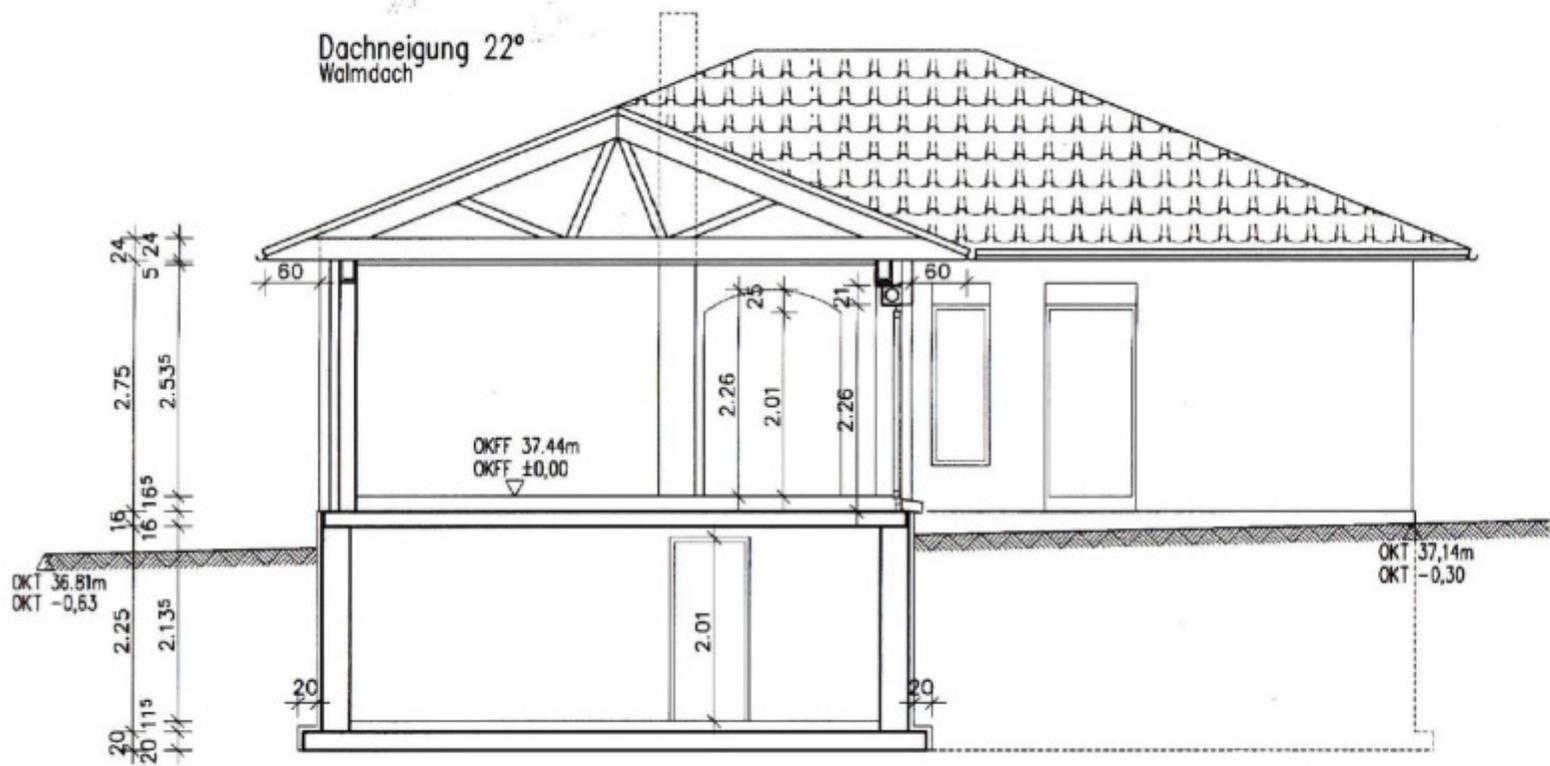
Lageplan der Bebauung gemäß Bauantrag und Baugenehmigung
Achtung: die baulichen Nebenanlagen 2, 3 und 4 wurden ohne Baugenehmigung errichtet



Gebäude 1: Ungefäher Grundriss vom Kellergeschoss, entnommen dem Bauantrag (ergänzt durch den Gutachter)



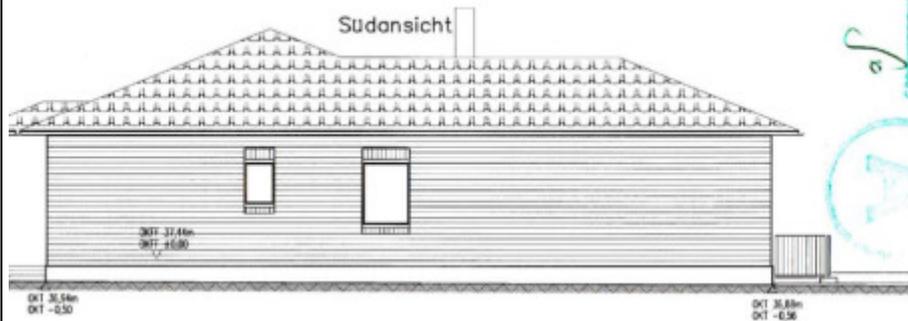
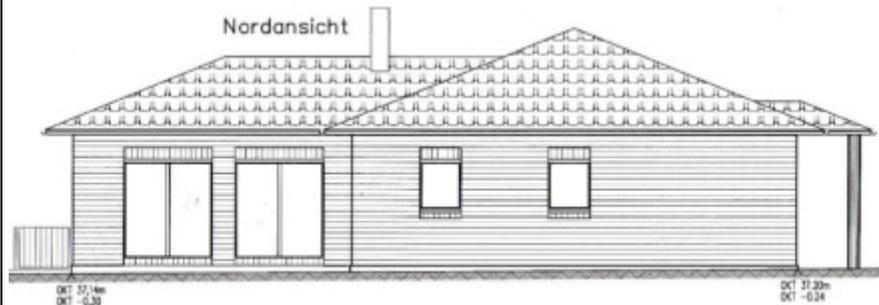
Gebäude 1: Schnitt vom Haus, entnommen dem Bauantrag



Gehört zur Baugenehmigung
Nr. 75.5/0 vom 19. Dez. 2006

[Handwritten signature]

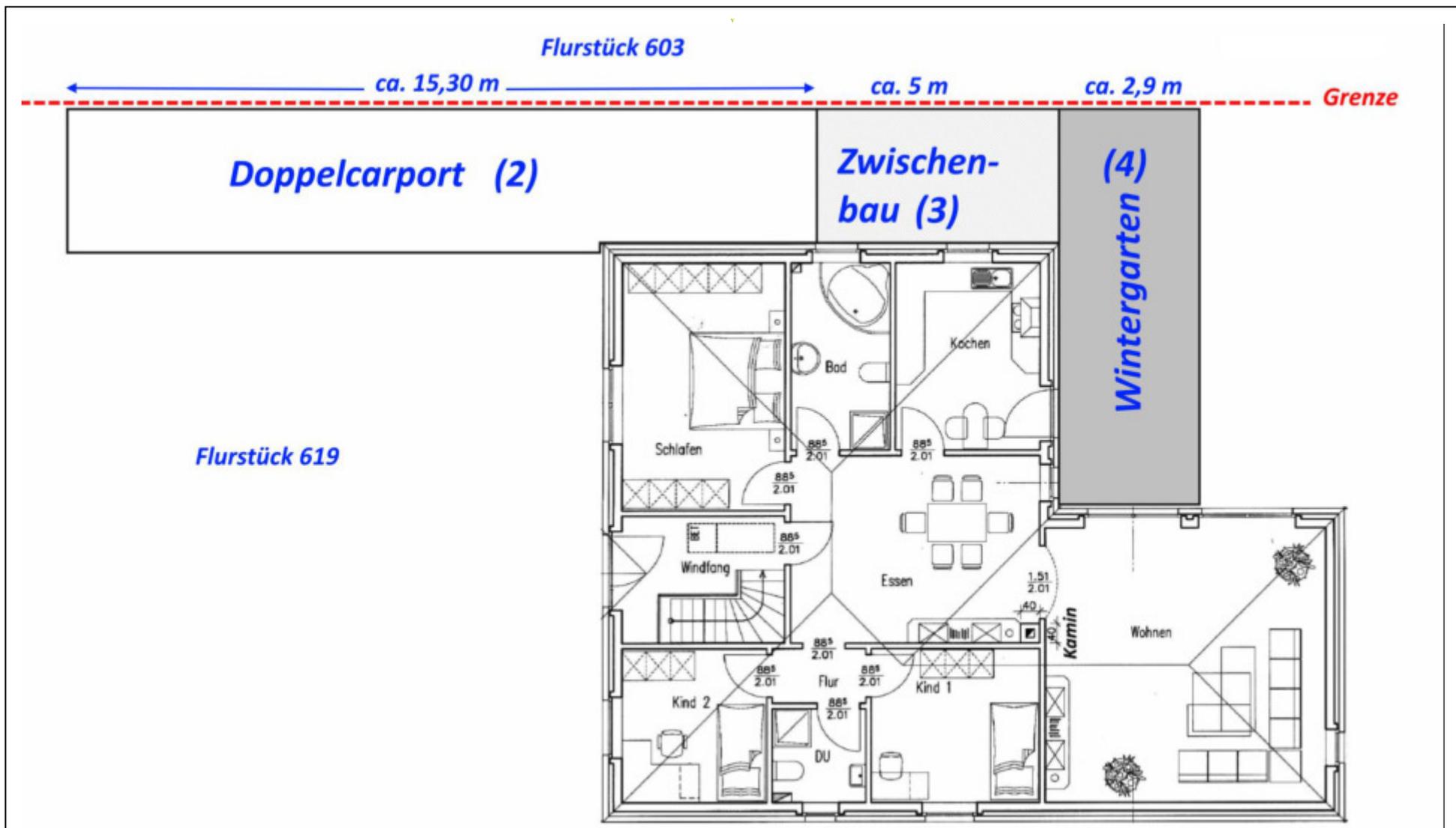
Gebäude 1: Schnitt vom Haus, entnommen dem Bauantrag



W. 25.5 / 0.6m - 1.0.07.2005

Gehört zur Baugenehmigung
W. 25.5 / 0.6m - 1.0.07.21

Gebäude 1: Ansichten, entnommen dem Bauantrag



Darstellung der baulichen Nebenanlagen

Achtung

- o Die baulichen Nebenanlagen wurden ohne Baugenehmigung errichtet
- o Es handelt sich um eine Grenzbebauung zum Flurstück 603 mit einer Gesamtlänge von ca. $(15,30\text{ m} + 5\text{ m} + 2,9\text{ m}) = \text{ca. } 23,20\text{ m}$
- o Gemäß BauO Berlin § 6 Absatz (8) sind bauliche Nebenanlagen (ohne Aufenthaltsräume) nur bis zu einer Gesamtlänge von 9 m an einer Grundstücksgrenze ohne Einhaltung der Abstandsfläche von 3 m zulässig.
- o Die baulichen Anlagen wären nur mittels Abstandsflächenbaulast, lastend auf dem Flurstück 603 legitimierungsfähig, dies wird aber nicht unterstellt, da unwahrscheinlich



Bild 1-2 o Links und rechts: Ansichten der „Rodestraße“, die Lage des Grundstückes wurde markiert



Bild 3-4 o Links und rechts: Außenansichten der Wohnhauses (Straßenfrontansichten)

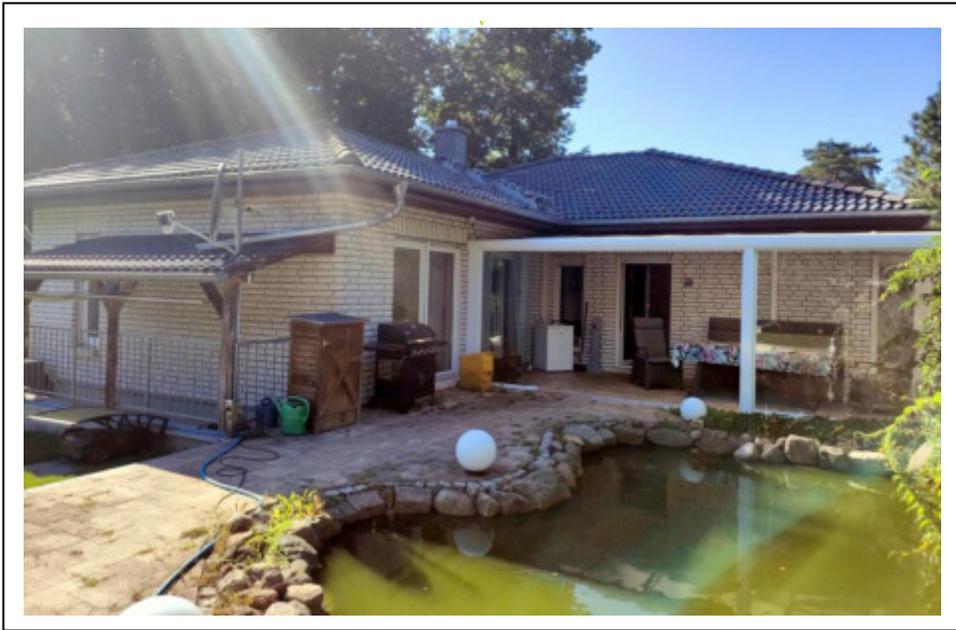


Bild 5-6 o Links und rechts: weitere Außenansichten vom Wohnhaus

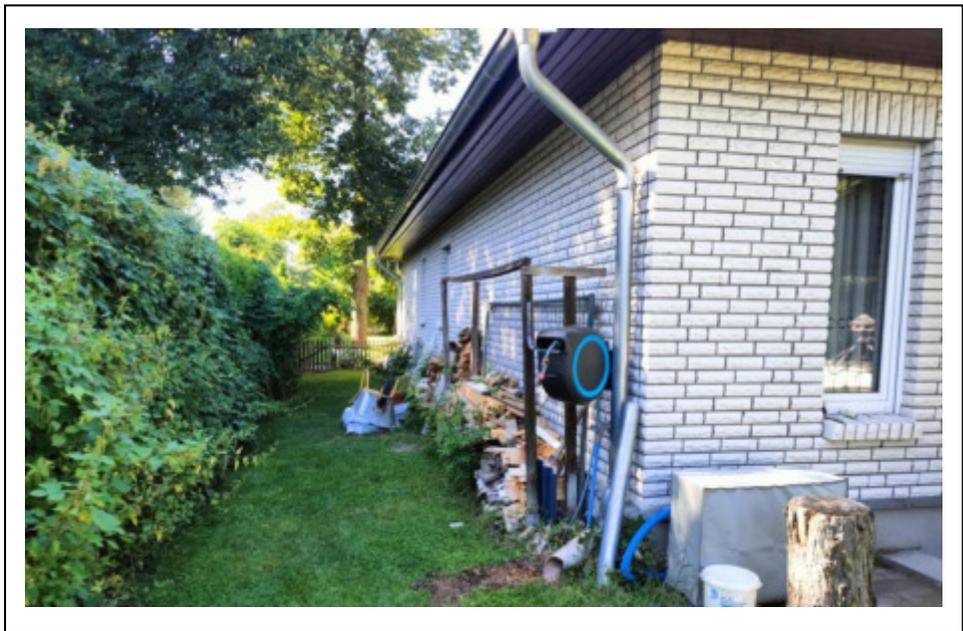
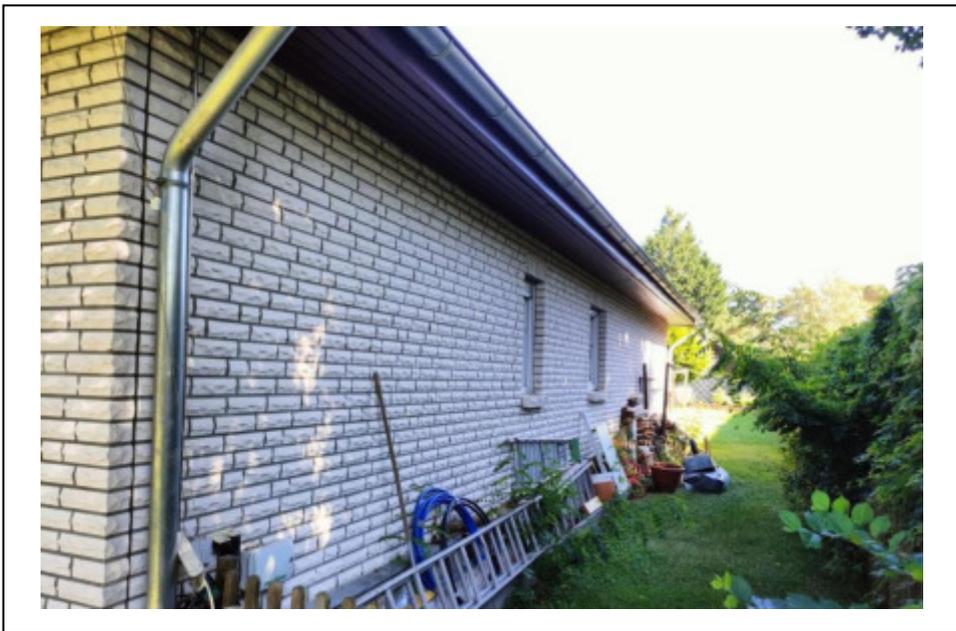


Bild 7-8 o Links und rechts: weitere Außenansichten vom Wohnhaus

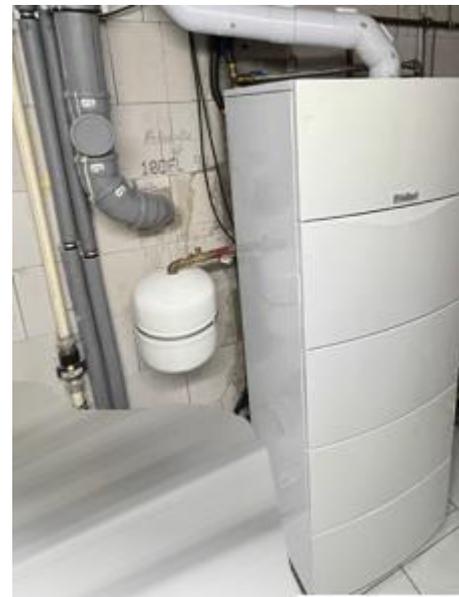
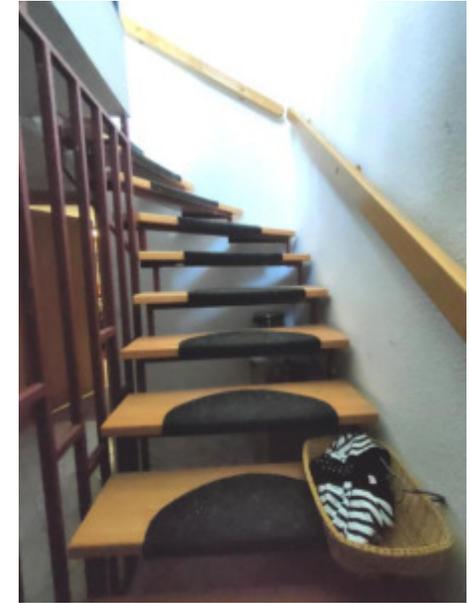
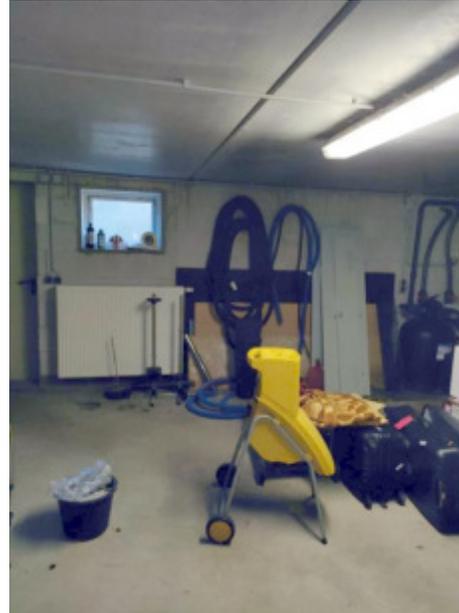
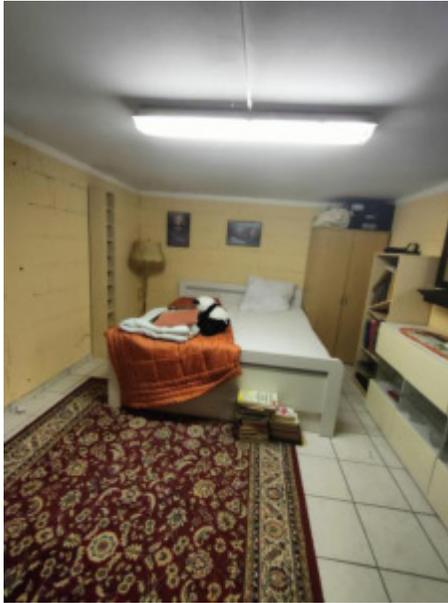


Bild 9-16 o Oben: Kelleransichten: Zimmer, Kellerraum mit Pumpe und Filteranlage, Treppe zum EG
o Unten: Kelleransichten: E-Verteilung, Vaillant Gastherme und Speicher, Dusche, Sauna

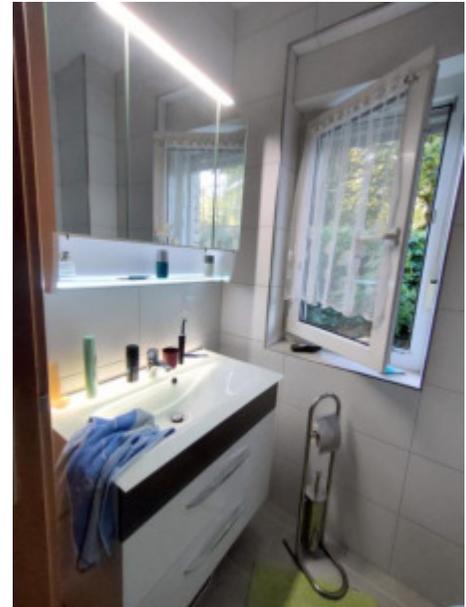
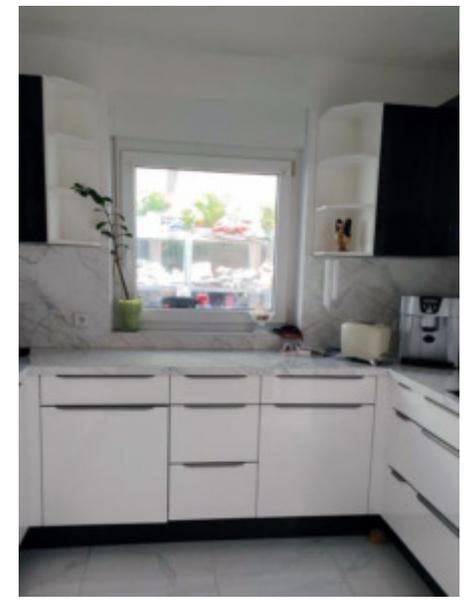


Bild 17-24

- o Oben: Erdgeschoss mit Küche, die Einbauküche wird mitbewertet
- o Unten: Wannenbad/Dusche mit WC und separates Gäste-WC im Erdgeschoss

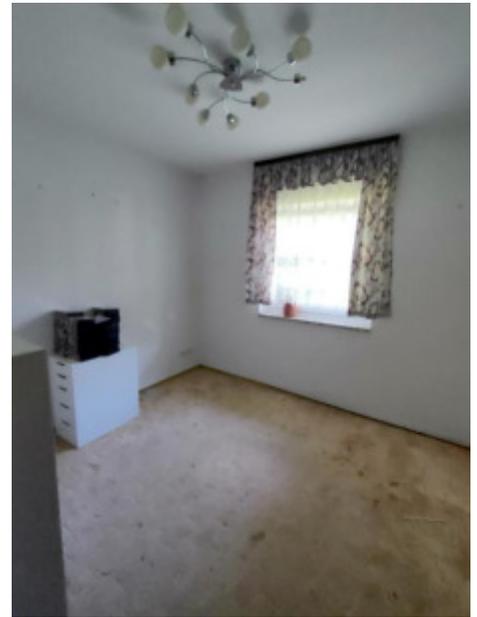
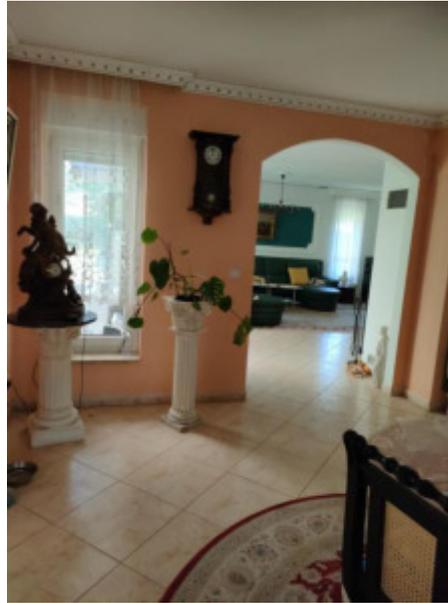


Bild 25-31

- o Oben: Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, weiteres Zimmer im EG
- o Unten: Ansichten vom Spitzboden (Schäden an der Unterspannbahn durch Marder), beschädigte Einfassung vom Schonsteinkopf (Marderschaden)

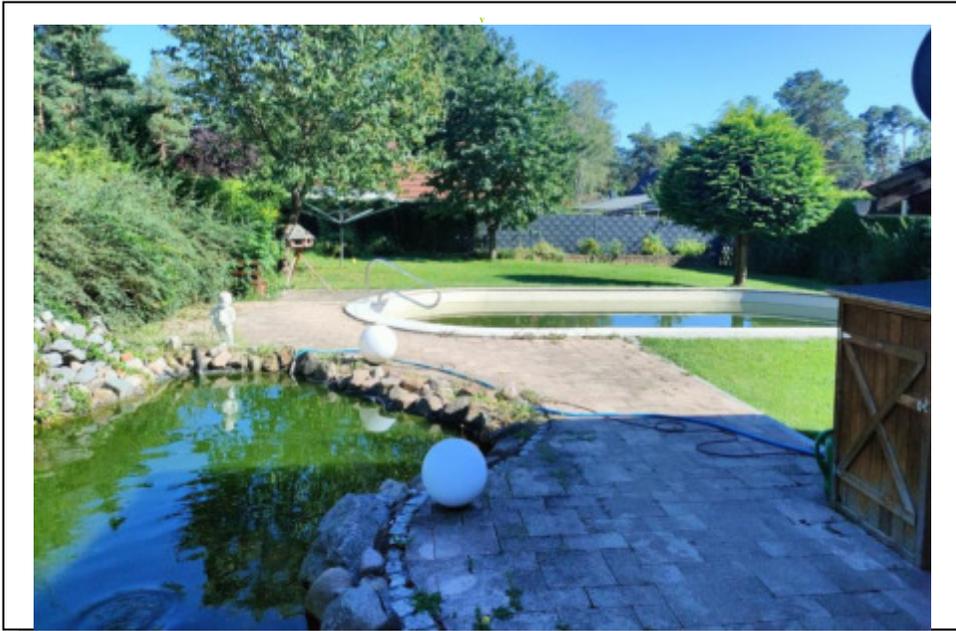


Bild 32-33 o Links und rechts: Grundstücksansichten (Pool und Teich)

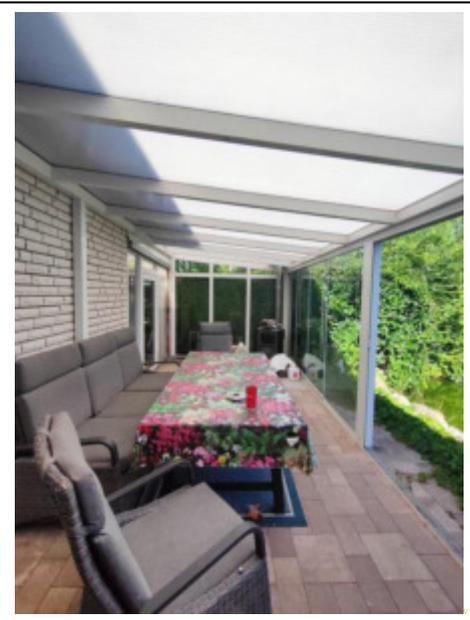


Bild 34-37 o Bauliche Nebenanlagen: Doppelcarport, Zwischenbau und Wintergarten