

Dipl. –Ing. Steffen Bachmann

zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken & Standardimmobilien, EN ISO / IEC 17024

Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow

Tel. 030 – 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 13707/25

über den Verkehrswert (Marktwert)

Konstanzer Straße 59

in 10707 Berlin-Wilmersdorf

betreffend das Wohnungseigentum

Wohnung Nr. 12

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag:

11. Juni 2025

Geschäftszeichen Amtsgericht Charlottenburg: 70 K 29/25

Kurzdarstellung

Grundstücksgröße:

579,00 m²

Miteigentumsanteil (MEA):

82,00 / 1.000

Sondernutzungsrecht (SNR):

-

Wohn/Nutzfläche:

150,00 m²

Baujahr:

ca. 1907

Denkmalschutz:

nein

Objektlage:

Konstanzer Straße 59, 5. Obergeschoss (Dachgeschoss), links (postal)

Räume:

3 Zimmer, Bad, Küche, WC, Diele, Flur, Kammer, Balkon

Verfügbarkeit:

bezugsfrei, nicht vermietet

Nutzung:

Wohnen

Zustand Gebäude:

durchschnittlich

Zustand Wohnung:

-

Summe Wohngeld:

616,84 € warm, ab 1.1.2025

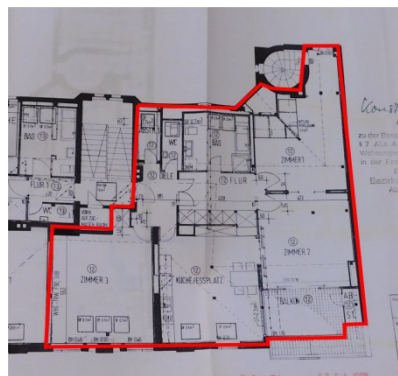
Verkehrswert/Marktwert:

935.000,00 €

Gebäudeansichten: straßen- und hofseitig



Grundriss WE:



Lageplan:

