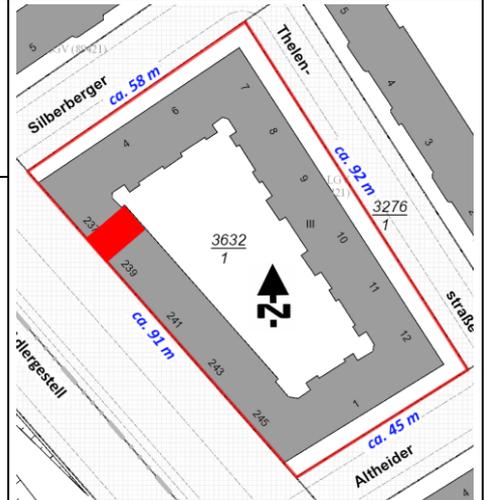


Wohnung Nr. 10 in 12489 Berlin, Adlergestell 239

- Lage
- gelegen im Südosten von Berlin im Stadtbezirk Treptow-Köpenick
 - Adlergestell 239 in 12489 Berlin - Adlershof; mittlere Wohnlage von Berlin
 - gelegen zum Adlergestell und zum Hof, hohe Verkehrsbelastung auf der Straße Adlergestell

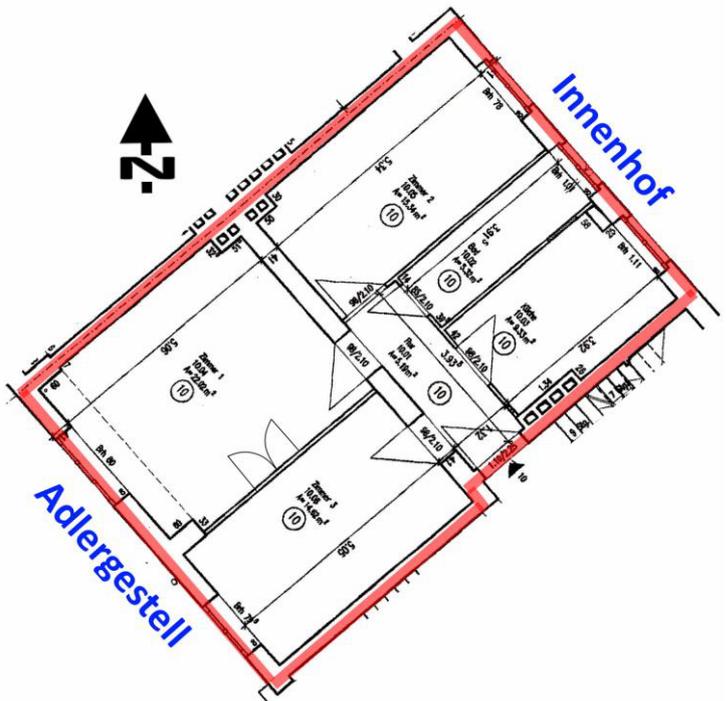
- Gebäude
- 3-geschossiges Mehrfamilienhauses mit 96 Wohnungen
 - geschätztes Baujahr ca. 1930-1935
 - Sanierung/Modernisierung ca. 1998/1999
 - Mehrfamilienwohnhaus in traditioneller Massivbauweise und geschlossener Massivtreppeanlage mit Holztrittstufen



- gelegen im EG links, Ausrichtung zur Straße (Südwest) und zum Hof (Nordost)
- **leerstehend**
- konzipiert als Wohnung mit folgenden Zimmern: 3 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 Flur
- **Wohnfläche: = 71,82 m²** (laut Teilungserklärung), bestätigt durch Aufmaß
- Sondernutzungsrecht am Keller MK 10
- Heizung: Zentralheizung (Fernwärme) mit zentraler Warmwasseraufbereitung, Flächenheizkörper
- Holzfenster mit doppelter Isolierverglasung; Elektro: nach VDE-Norm
- Innentüren: Holzzargen und Türen aus der Bauzeit
- Sanitär: eingebaute Wanne; stehendes WC mit Vorwandmontage, Waschbecken, Fußboden gefliest; Wände gefliest bis auf ca. 2,0 m; zeitgemäße Ausstattung, Handtuchheizkörper, Kalt- und Warmwasserzähler vorhanden

- **1.267/100.000** Miteigentumsanteil am Grundstück (4.713 m²)

Verkehrswert: 224.000 €



Grundriss der Wohnung 10

