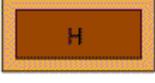
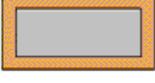


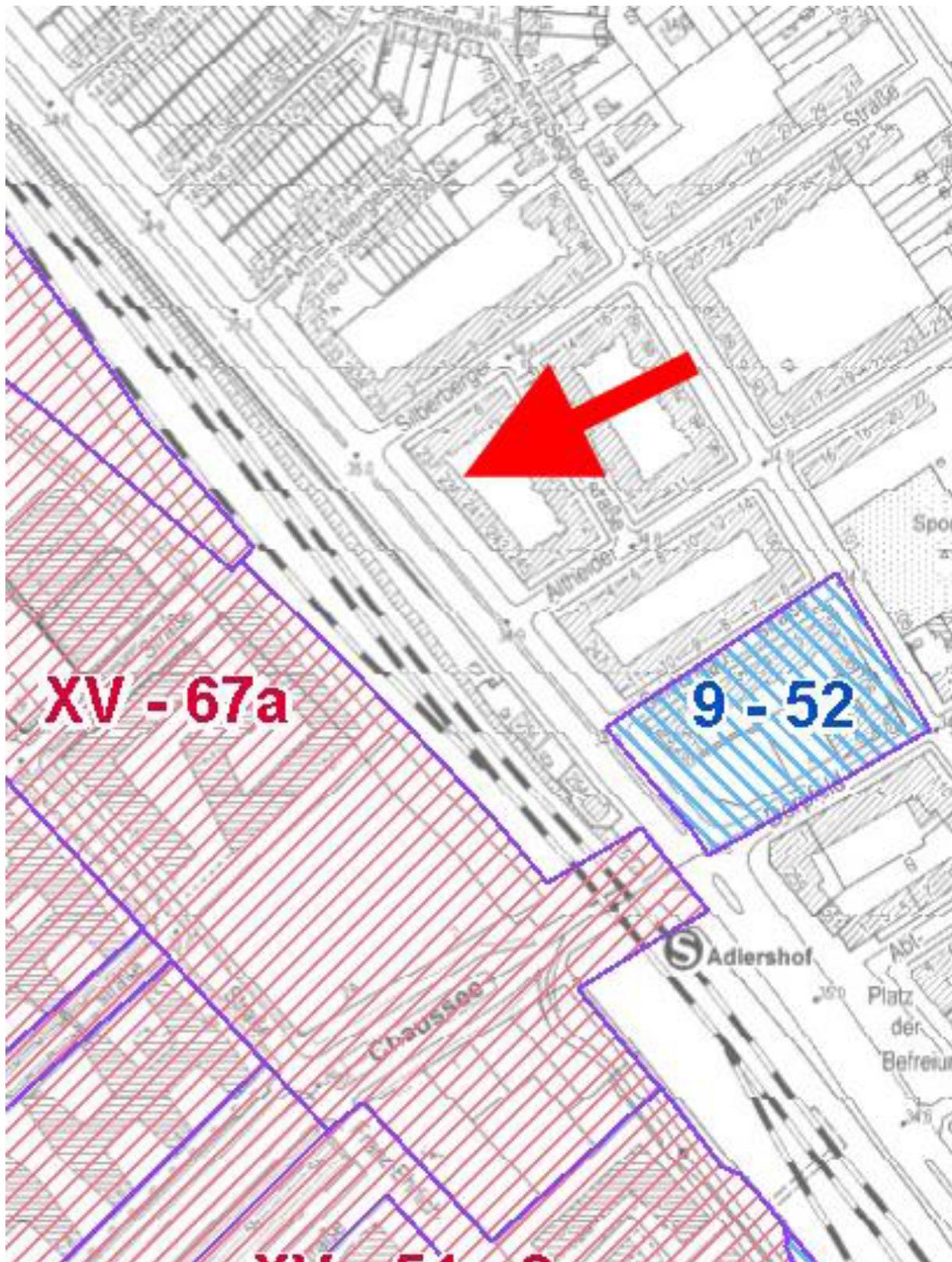
**Bauflächen**

-  Wohnbaufläche, W1  
(GFZ über 1,5)
-  Wohnbaufläche, W2  
(GFZ bis 1,5)
-  Wohnbaufläche, W3  
(GFZ bis 0,8)
-  Wohnbaufläche, W4  
(GFZ bis 0,4)
-  Sonderbaufläche  
Hauptstadtfunktionen (H)
-  Sonderbaufläche  
mit gewerblichem Charakter

**Auszug aus dem Flächennutzungsplan 2015**

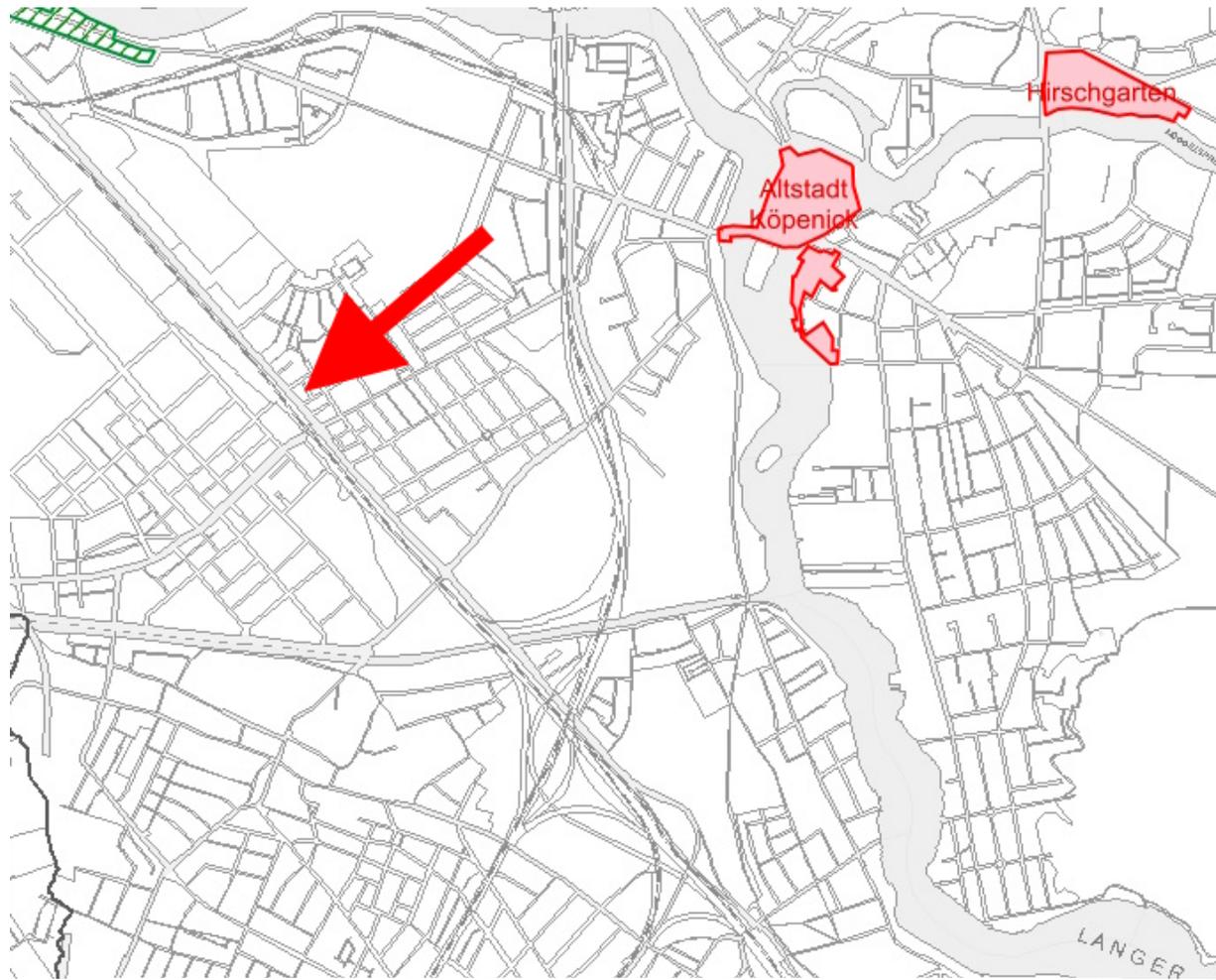
Gelegen in einem W2 –Gebiet (Wohnbaufläche GFZ bis 1,50)

Quelle: <https://fbinter.stadt-berlin.de> (lizenzfrei)



- o Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines B-Planes

Darstellung von Bebauungsplänen/vorhabenbezogene Bebauungspläne im Umfeld

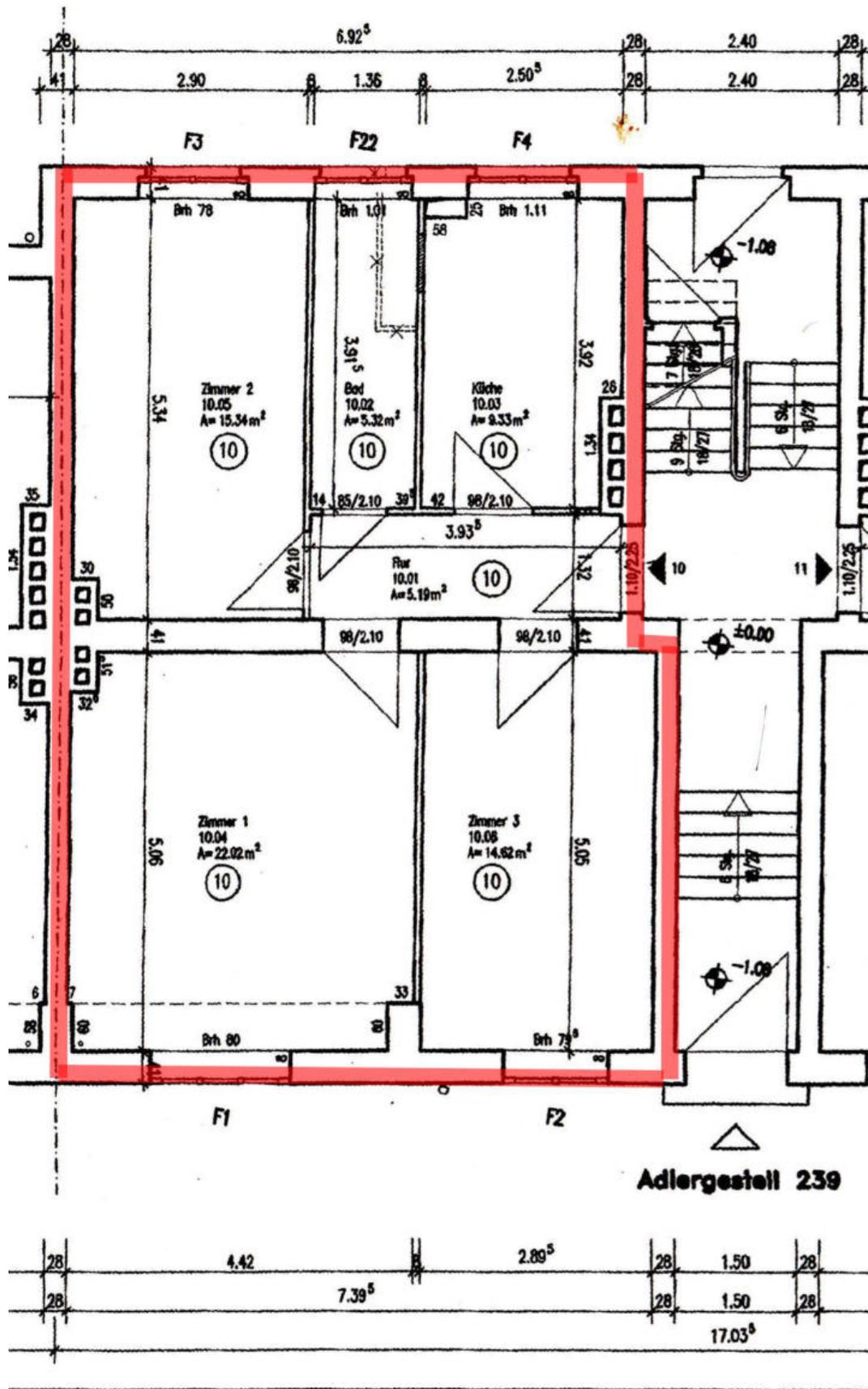


Erhaltung der städtebaulichen Eigenart  
(§ 172 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 BauGB)



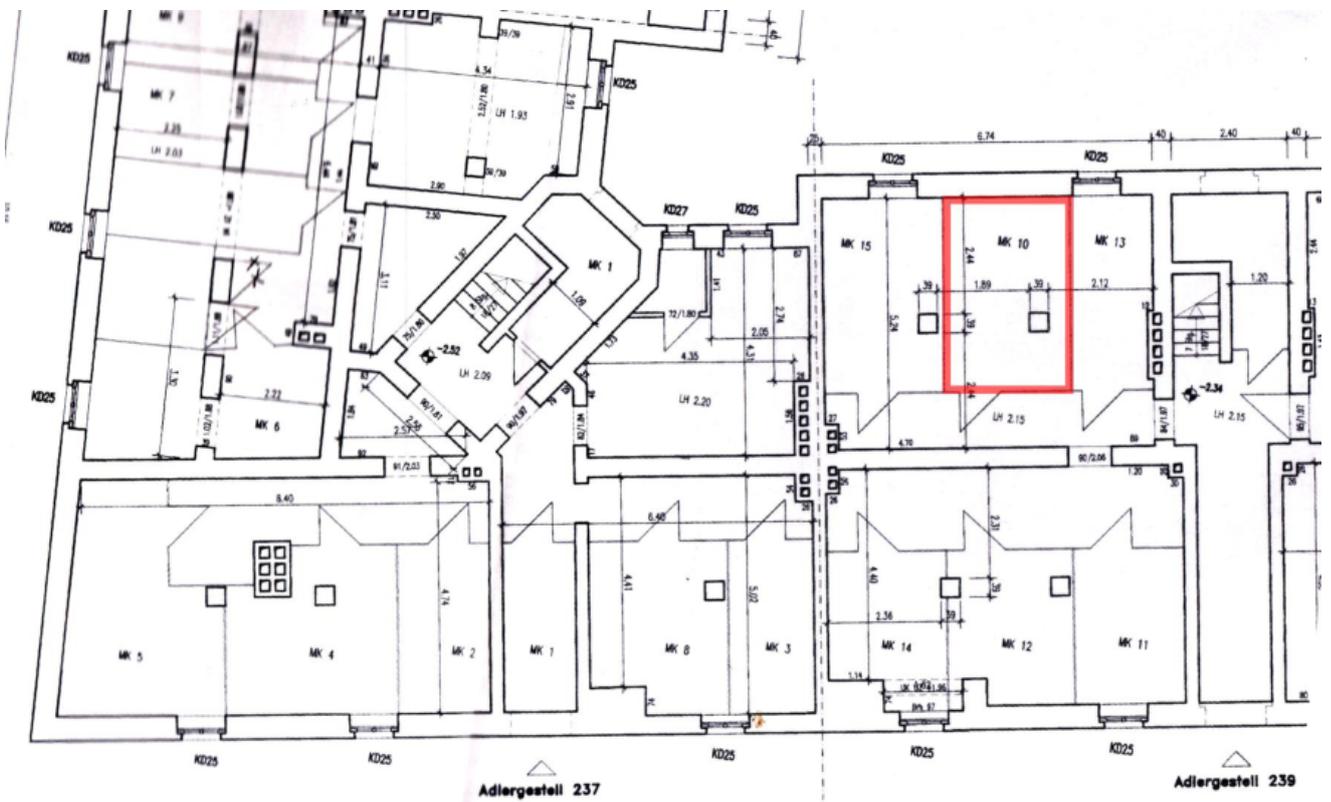
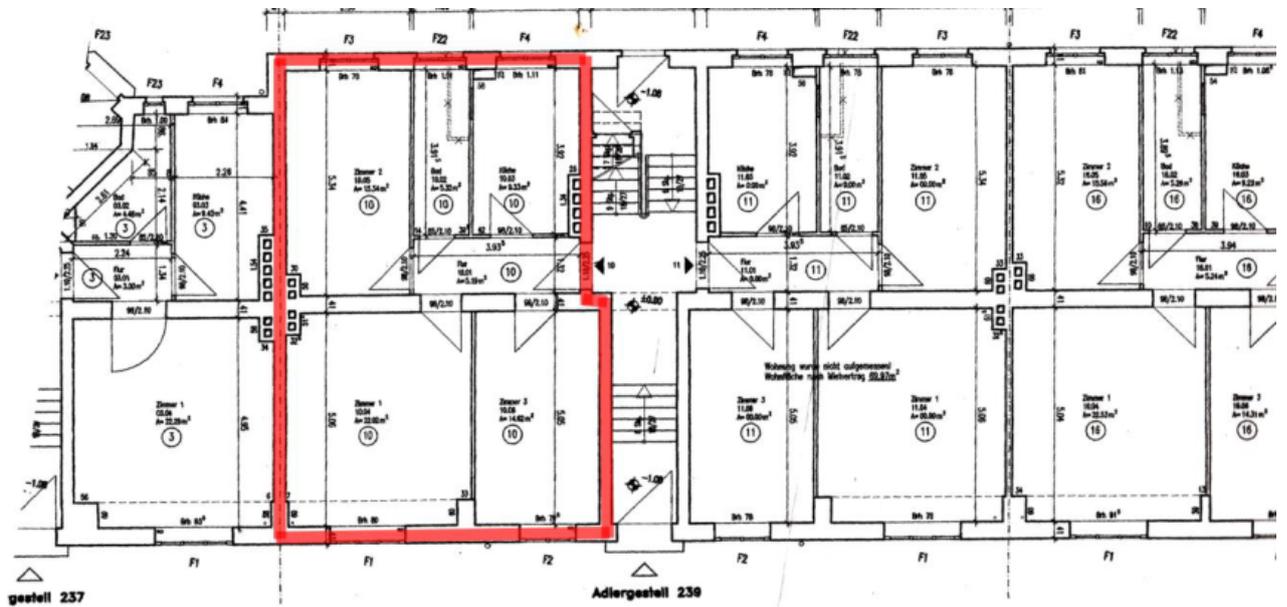
Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung  
(§ 172 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB)

Das Grundstück mit der Bebauung liegt **nicht** im Geltungsbereich einer  
Erhaltungsverordnung gemäß § 172 BauGB

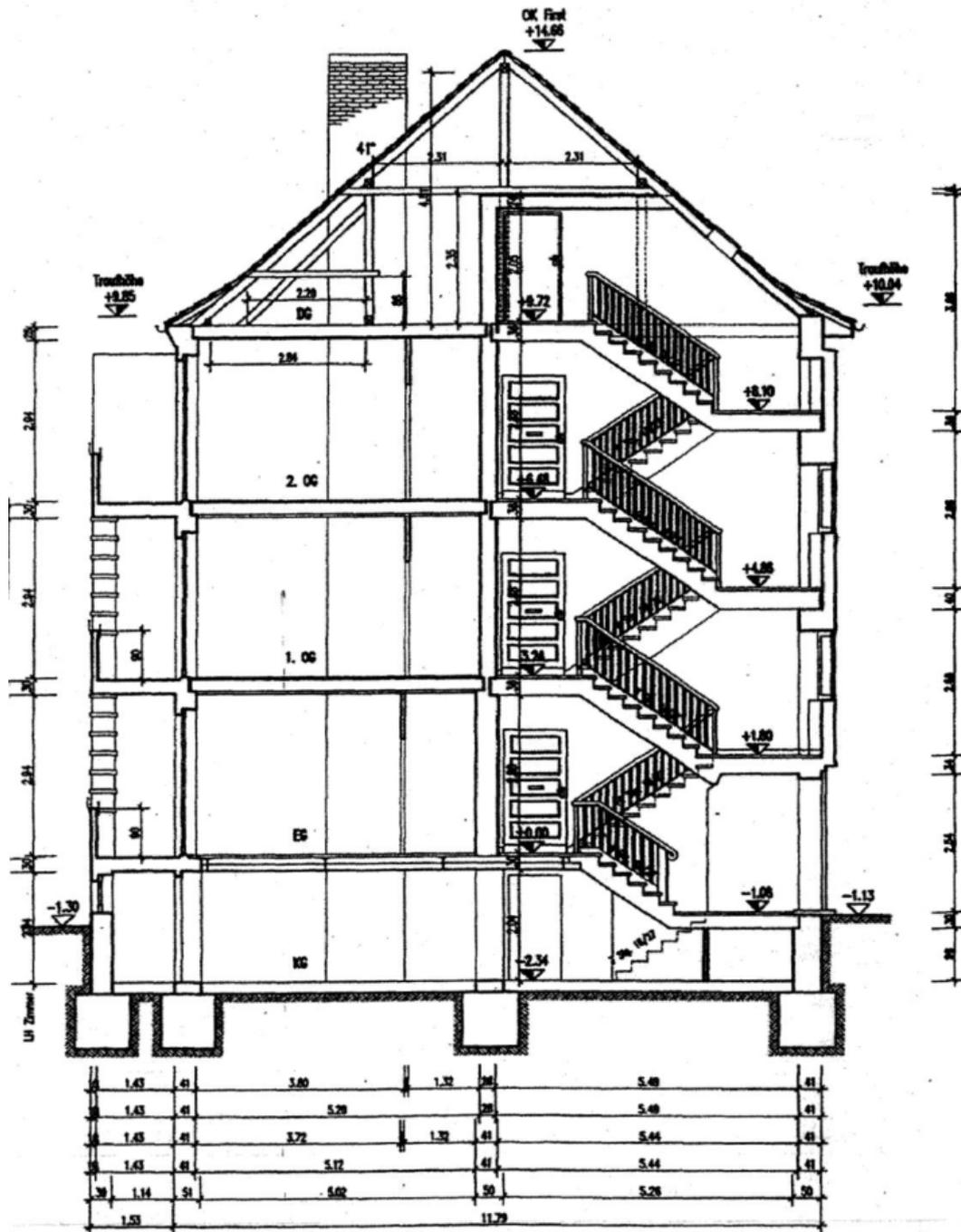


Grundriss der Wohnung 10 laut Teilungserklärung (unmaßstäblich)

Anmerkung: Zwischen Zimmer 1 und 3 besteht noch eine zweiflügelige Durchgangstür.



Oben: Teilgrundriss des Erdgeschoss laut Teilungserklärung (unmaßstäblich)  
Unten: Teilgrundriss des Kellergeschosses laut Teilungserklärung (unmaßstäblich)  
Der Keller MK 10 wurde markiert.



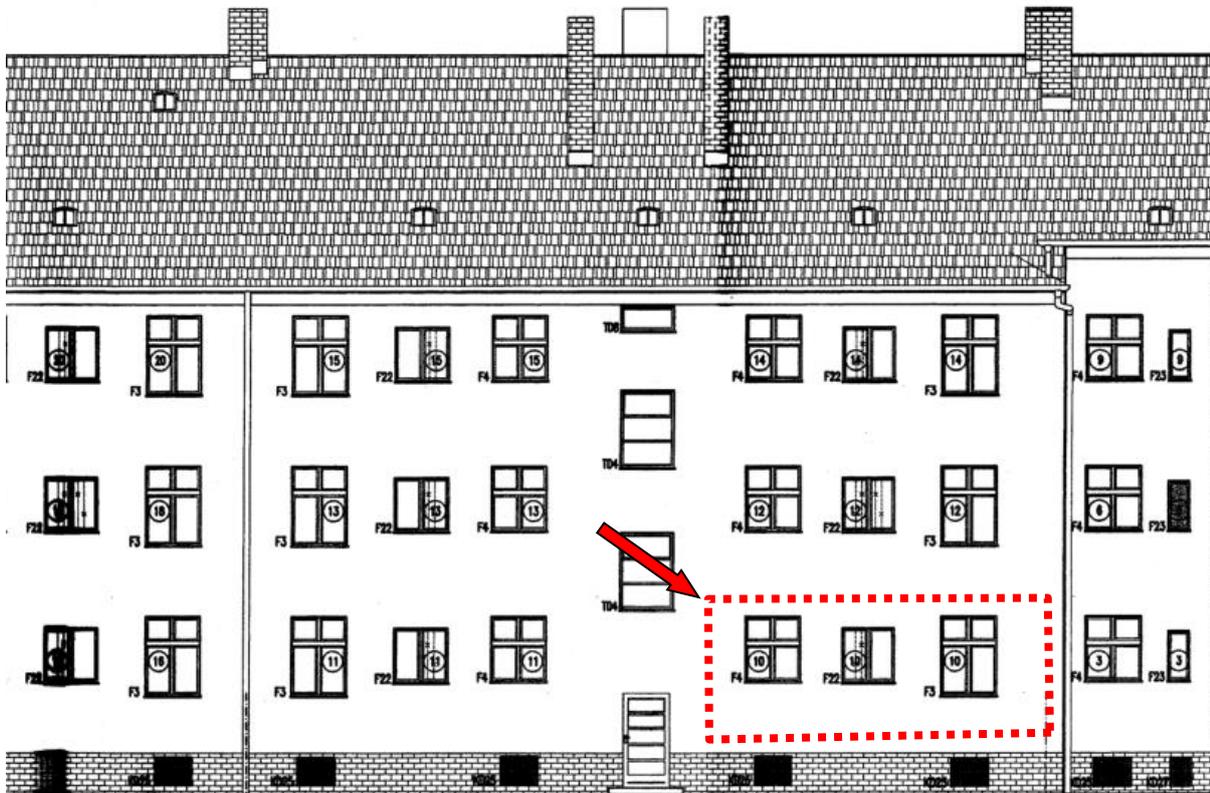
Schnitt vom Haus laut Teilungserklärung (unmaßstäblich)



237

Adlergestell 239

17.03<sup>5</sup>



Adlergestell 239

Adlergestell 237

Strassenfrontansicht und Ruckansicht gemak Aufteilungsplan,  
die Wohnung Nr. 10 wurde markiert (unmaBstablich)