

Amtsgericht Köpenick

Abteilung für Zwangsversteigerungen und Zwangsverwaltungen

Az.: 70 K 29/24

Berlin, 16.04.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 16.07.2025	09:00 Uhr	110, Sitzungssaal	Amtsgericht Köpenick, Mandrella- platz 6, 12555 Berlin

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Treptow

1/2-Anteil (I/4.2) am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	1.267/100.000	Wohnung	10	Keller MK 10	17510N

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Kanne	Fl. 4, Nr. 3632/1	Gebäude- und Freifläche	12489 Berlin, Adlerge- stell 237, 239, 241, 243, 245, Altheider Straße 1, Silberberger Straße 4, 6, Thelenstraße 7, 8, 9, 10, 11, 12	4.713

Eingetragen im Grundbuch von Treptow

1/2-Anteil (I/4.1) am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
2	1.267/100.000	Wohnung	10	Keller MK 10	17510N

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
-----------	-----------------	------------------------	-----------	----------------

Kanne	Fl. 4, Nr. 3632/1	Gebäude- und Freifläche	12489 Berlin, Adlergestell 237, 239, 241, 243, 245, Altheider Straße 1, Silberberger Straße 4, 6, Thelenstraße 7, 8, 9, 10, 11, 12	4.713
-------	-------------------	-------------------------	--	-------

Lfd. Nr.	Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr)	Verkehrswert
1	Gemäß Verkehrswertgutachten verfügt das im Erdgeschoss eines dreigeschossigen Mehrfamilienhauses belegene Wohnungseigentum über 3 Zimmer, Küche, Bad und Flur mit ca. 71,82 m² Wohnfläche (Baujahr ca. 1930 - 1935, Sanierung/Modernisierung ca. 1998/1999). Zum Zeitpunkt der Besichtigung stand das Wohnungseigentum leer. Wegen weiterer Einzelheiten wird auf das Verkehrswertgutachten Bezug genommen.	112.000,00 €
2	Gemäß Verkehrswertgutachten verfügt das im Erdgeschoss eines dreigeschossigen Mehrfamilienhauses belegene Wohnungseigentum über 3 Zimmer, Küche, Bad und Flur mit ca. 71,82 m² Wohnfläche (Baujahr ca. 1930 - 1935, Sanierung/Modernisierung ca. 1998/1999). Zum Zeitpunkt der Besichtigung stand das Wohnungseigentum leer. Wegen weiterer Einzelheiten wird auf das Verkehrswertgutachten Bezug genommen.	112.000,00 €

Der Gesamtverkehrswert wurde auf 224.000,00 € festgelegt.

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Die Eintragung der Versteigerungsvermerke erfolgte am 14.11.2024.

Die Beschlagnahme erfolgte am 14.11.2024.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.