

# Amtsgericht Charlottenburg

Abteilung für Zwangsversteigerungen und Zwangsverwaltungen

Az.: 70 K 28/24

Berlin, 04.02.2025



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum                         | Uhrzeit          | Raum                     | Ort                                                                  |
|-------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Montag,<br/>30.06.2025</b> | <b>09:00 Uhr</b> | <b>120, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Charlottenburg, Amtsgerichtsplatz 1, 14057 Berlin</b> |

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stadt Charlottenburg

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| ME-Anteil  | Sondereigentums-Art | SE-Nr. | Sondernutzungsrecht                                                                                                                | Blatt |
|------------|---------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 469/10.000 | Wohnung             | WE 27  | an dem Schornstein/Kamin bez. mit SNR Kamin 27, an der Klimaanlage bez. mit SNR Kü-2 sowie an der Dachterrasse bez. mit SNR Dach-2 | 50529 |

an Grundstück

| Gemarkung            | Flur, Flurstück    | Wirtschaftsart u. Lage  | Anschrift                                          | m <sup>2</sup> |
|----------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|----------------|
| Stadt Charlottenburg | Fl. 7, Nr. 2842/28 | Gebäude- und Freifläche | 10789 Berlin, Eislebener Straße 10, Rankestraße 23 | 956            |

| Lfd. Nr. | Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr) | Verkehrswert |
|----------|---------------------------------------|--------------|
|----------|---------------------------------------|--------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  | <p>Eigentumswohnung Nr. 27 in Eislebener Straße 10, 10789 Berlin.<br/> Die Wohnung befindet sich in einem 5-geschossigen Wohn- und Geschäftshaus, liegt dort im Dachgeschoss links (von der Straße aus gesehen) und besteht aus einem großen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, einem weiteren Zimmer mit anschließendem Bad, Gäste-Bad, Flur, Terrasse und Aufdach-Terrasse. Der Wohnung sind die Sondernutzungsrechte an der Dachterrasse SNR Dach-2, an der Klimaanlage SNR Kü-2 und dem Schornstein/Kamin SNR Kamin 27 zugeordnet. Eine Innenbesichtigung der Wohnung hat nicht stattgefunden.</p> <p>Wegen aller weiteren Einzelheiten wird auf das hier ausliegende, im September 2024 erstellte Gutachten verwiesen.</p> <p>Baujahr: um 1900      Wohnfläche: ca. 135,85 m²</p> | 547.000,00 € |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

Der Gesamtverkehrswert wurde auf 547.000,00 € festgelegt.

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Die Eintragung des Versteigerungsvermerks erfolgte am 01.03.2024.

Die Beschlagnahme erfolgte am 01.03.2024.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.