

KURZBESCHREIBUNG

AG Köpenick GZ: 70 K 26/23

Tiefgaragenstellplatz SP 24 in der Newtonstraße in 12489 Berlin

Lage

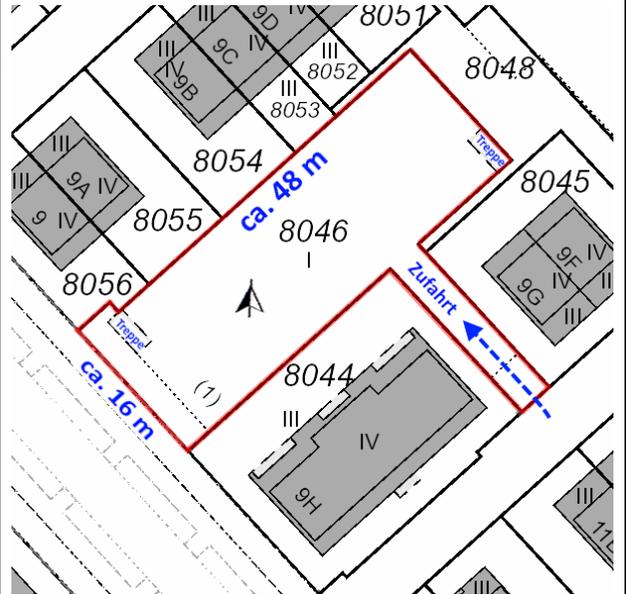
- gelegen Stadtbezirk Treptow-Köpenick OT Adlershof
- einfache Wohnlage von Berlin (gemäß Mietspiegel)

Mietzustand des Tiefgaragenstellplatzes SP24: **unvermietet**
Hausgeld 2023 SP24: **31 €/Monat**

Gebäudekonstruktion (in Auszügen)

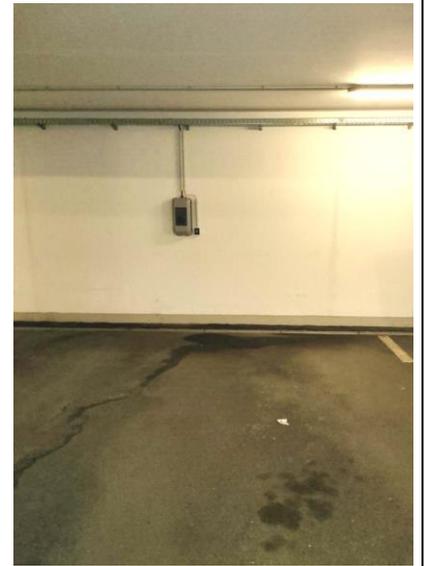
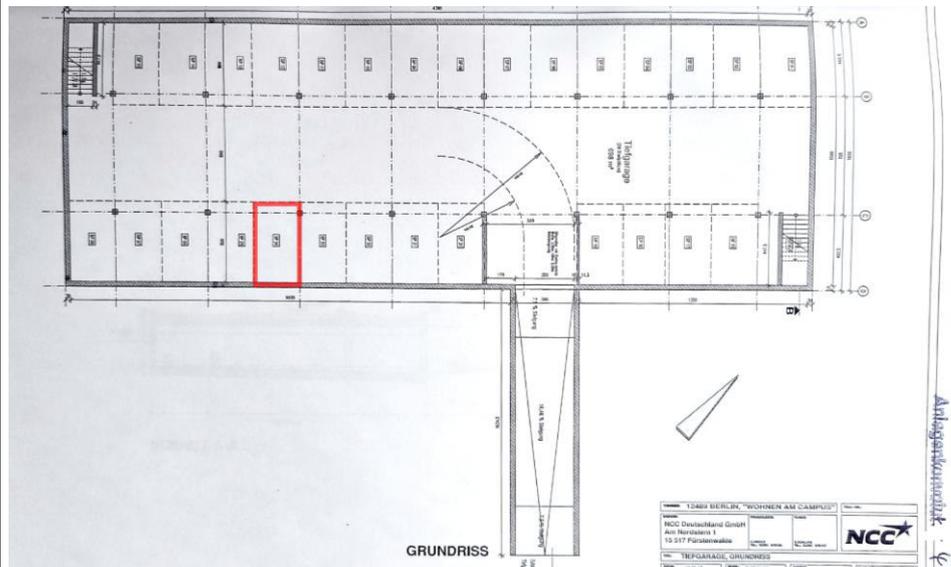
- Gründung: Plattengründung in Ortbeton, Quergefälle 2%
- Außenwände: zweischalige Filigranhohlwandelemente mit wasserundurchlässigem Betonkern
- Decke: Stahlbetondecke; Abdichtung für extensive Dachbegrünung
- Stützen: entsprechend statischen Erfordernissen
- Zugang: 2 integrierte Treppenhäuser mit abschließbarer Gittertür
- Zufahrt mit Entwässerungsrinnen und Pumpensumpf, Installation einer Pumpenhebeanlage
- Rampe aus Stahlbeton mit seitlichen Wänden, Rampenheizung im nichtüberdachten Bereich
- Garagentor mit ausschwenkbaren Gittertor, motorischer Antrieb, inkl. Fluchttür
- Elektroinstallation über Putz
- Lüftung über Lüftungsöffnungen in den Wänden
- Fußboden: Betonfußboden mit bituminöser Absichtung

- Flurstück 8046 = 886 m²; erschlossen
- 1/28 Miteigentumsanteil
- **Tiefgarage mit 28 Stellplätzen**
- Baujahr ca. 2014



Besonderheiten des SP24:

- **mit Wallbox (von 2021)**



Verkehrswert: 31.000 €:

