

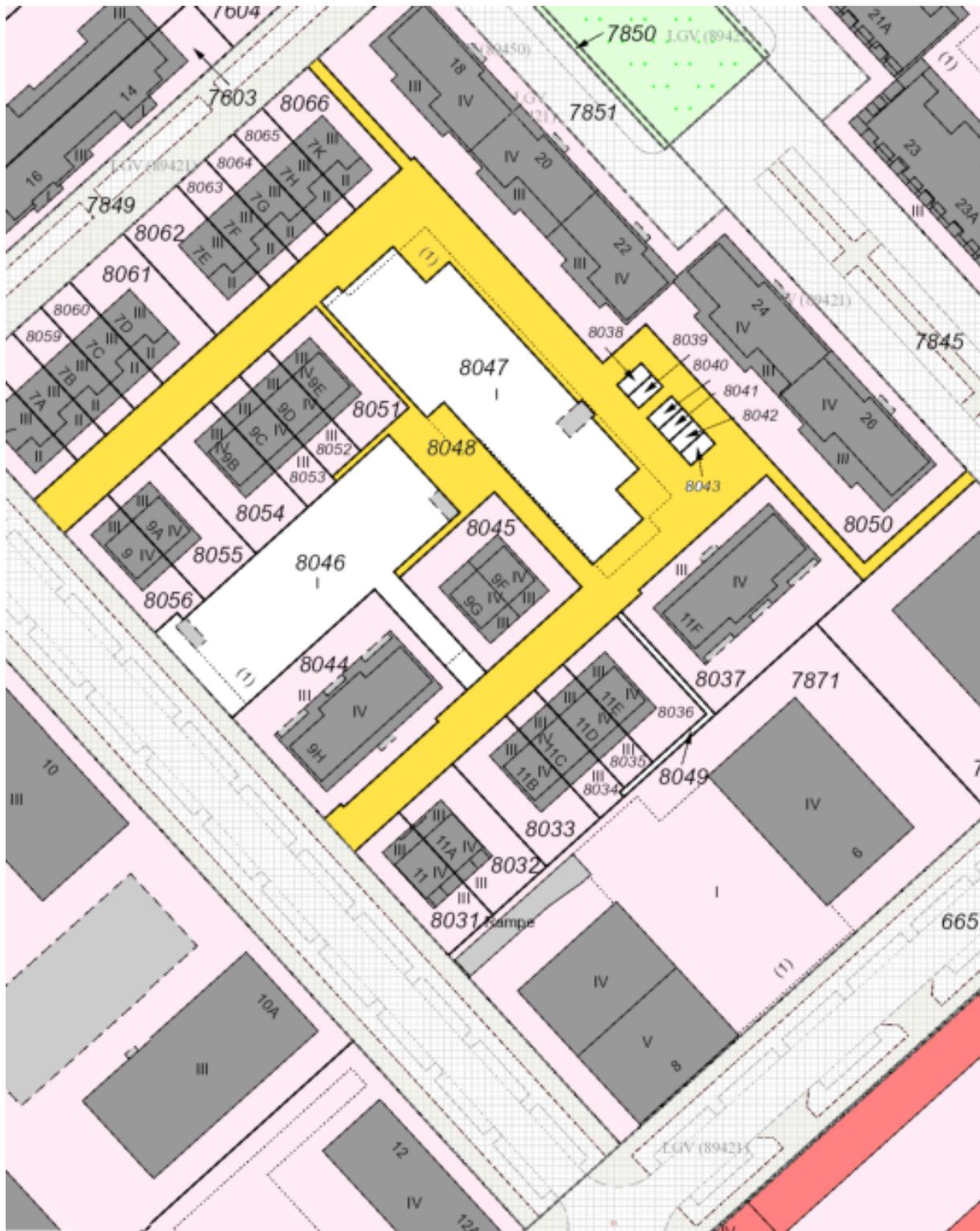


Darstellung der Lage des Grundstücks

Quelle: <https://fbinter.stadt-berlin.de>



Wohnlagenkarte nach Adressen zum Berliner Mietspiegel 2023
ausgewiesen als "einfache Wohnlage"



Auszug aus dem Katasterplan; Das Flurstück 8048 wurde markiert

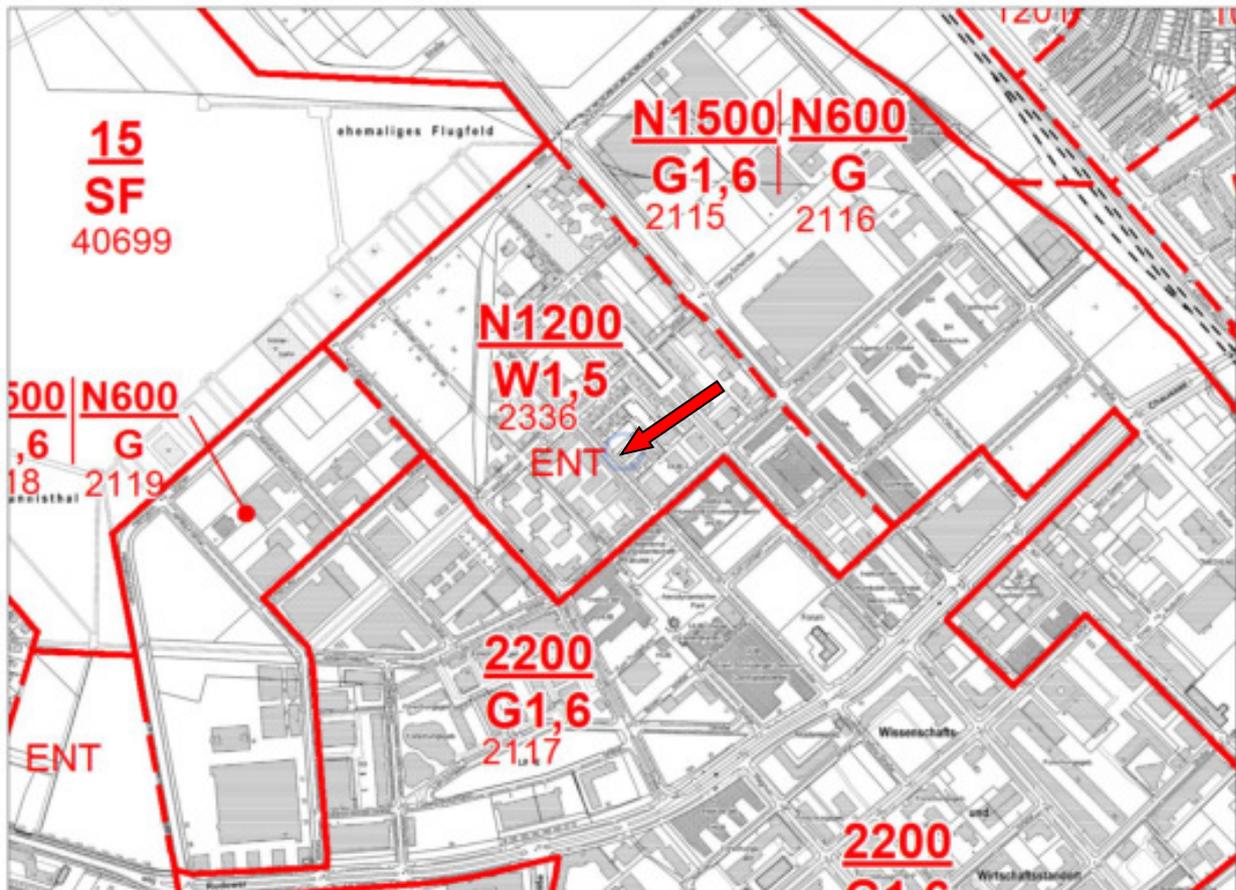
Quelle: <https://fbinter.stadt-berlin.de> (lizenzfrei)

**Eine Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) lastet auf diesem Flurstück.
Die Zufahrt zur Tiefgarage ist somit dinglich gesichert, eingetragen als Herrschervermerk**

Bodenrichtwerte 01.01.2023

Erstellungsdatum: 10.12.2023

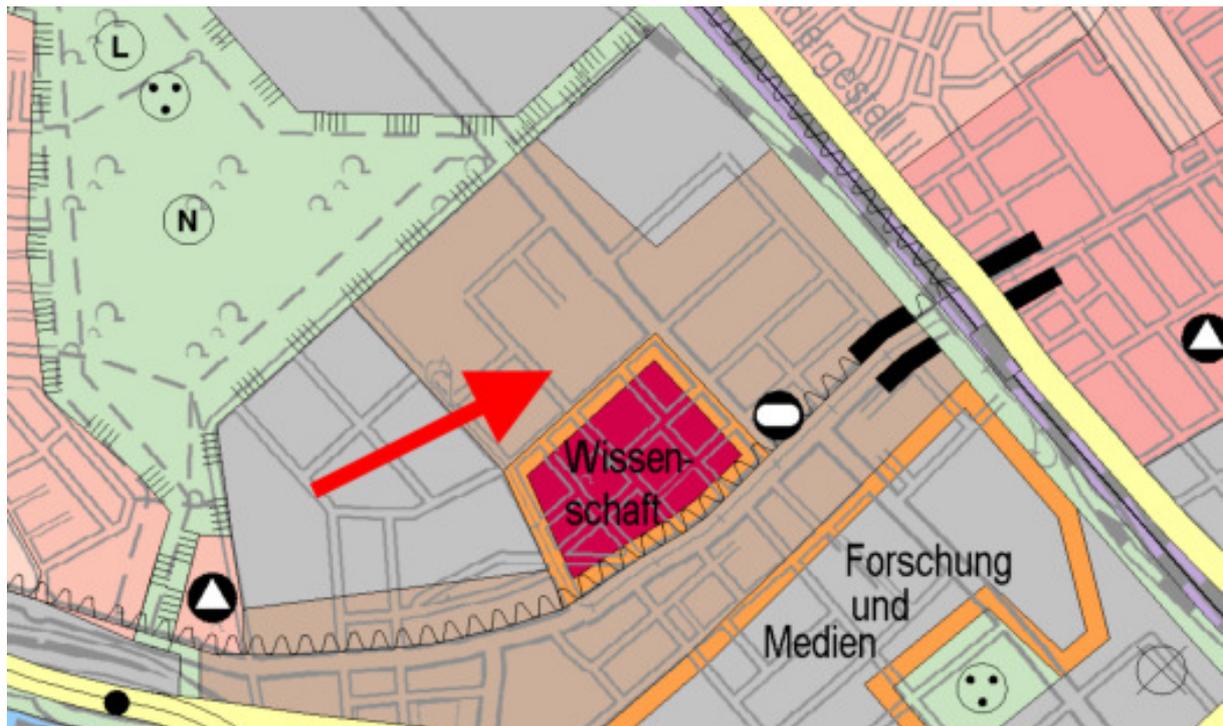
gewählte Adresse: Newtonstraße 9 H, Adlershof (TrKö)



Sachdaten zum Bodenrichtwert:

Bodenrichtwert-Nummer	2336
Gemeinde / Stadt	Berlin
Bezirk	Treptow-Köpenick
Sanierungs-/Entwicklungszusatz	N
Bodenrichtwert	1.200
gebietstypische Nutzungsart	W - Wohngebiet
gebietstypische GFZ	1,5
Sanierungs-/Entwicklungsmaßnahme	Entw
Stichtag	01.01.2023
Beitragszustand	Beitragsfrei nach BauGB
GFZ-Umrechnungskoeffizienten	Wohn-04
BRW Nummer	2336

Bodenrichtwert zum 01.01.2023



Legende

- Baufläche**
- Wohnbaufläche, W1 (GFZ über 1,5)
 - Wohnbaufläche, W2 (GFZ bis 1,5)
 - Wohnbaufläche, W3 (GFZ bis 0,8)
 - Wohnbaufläche, W4 (GFZ bis 0,4)
 - Sonderbaufläche Hauptstadtfunktion (H)
 - Sonderbaufläche mit gewerblichem Charakter
 - Gemischte Baufläche, M1
 - Gemischte Baufläche, M2
 - Gewerbliche Baufläche
 - Einzelhandelskonzentration
 - Sonderbaufläche
 - Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil
- Gemeinbedarfsflächen**
- / Gemeinbedarfsfläche / Gemeinbedarfsfläche mit hohem Grünanteil
 - Hochschule und Forschung
 - Schule
 - Krankenhaus
 - Sport
 - Kultur
 - Verwaltung
 - Post
 - Sicherheit und Ordnung

Auszug aus dem Flächennutzungsplan 2015
Gelegen in Michgebiet (M2)

Quelle: <https://fbinter.stadt-berlin.de> (lizenzfrei)

Nr.

10/19 Seite 3

**Baulastenblatt
im Baulastenverzeichnis von Berlin-Treptow**
KOPIE**Grundstück**

PLZ, Ort, Bezirk, Ortsteil, Straße, Hausnummer

12489 Berlin, Treptow-Köpenick, Adlershof, Katharina-Boll-Dornberger-Straße/ Newtonstraße

Grundbuchbezirk

Grundbuch-Blatt

Gemarkung

Flur(en)

Flurstück(e)

Treptow

29137N

Kanne

2

8048

Lfd. Nr.

Inhalt der Eintragung

Bemerkungen

1

2

3

3

Die im Lageplan zur Baulast Flurstück 8048 Erschließung LP19.4 des öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs Herrn Phuoc van Ho vom 28.05.2018 braun angelegte Fläche mit der äußeren Begrenzung 1-4-5-6-7-8-11-12-13-16-17-18-19-20-30-31-54-57-58-59-60-61-74-76-78-79-80-130-129-131-1 und den inneren Begrenzungen 122-121-127-117-125-124-113-105-104-103-102-93-92-91-90-89-88-87-85-84-122, 26-27-28-29-26 und 22-23-24-25-22 steht jederzeit und uneingeschränkt als Zugang und Feuerwehrgang sowie zur Verlegung, Unterhaltung und Erneuerung der Ver- und Entsorgungsleitungen, einschließlich Hausanschluss- und Revisionsschächten, zugunsten der Grundstücke Newtonstraße 7 (Flur 2, Flurstück 8057), Newtonstraße 7 A (Flur 2, Flurstück 8058), Newtonstraße 7 B (Flur 2, Flurstück 8059), Newtonstraße 7 C (Flur 2, Flurstück 8060), Newtonstraße 7 D (Flur 2, Flurstück 8061), Newtonstraße 7 E (Flur 2, Flurstück 8062), Newtonstraße 7 F (Flur 2, Flurstück 8063), Newtonstraße 7 G (Flur 2, Flurstück 8064), Newtonstraße 7 H (Flur 2, Flurstück 8065), Newtonstraße 7 K (Flur 2, Flurstück 8066), Newtonstraße 9 (Flur 2, Flurstück 8056), Newtonstraße 9 A (Flur 2, Flurstück 8055), Newtonstraße 9 B (Flur 2, Flurstück 8054), Newtonstraße 9 C (Flur 2, Flurstück 8053), Newtonstraße 9 D (Flur 2, Flurstück 8052), Newtonstraße 9 E (Flur 2, Flurstück 8051), Newtonstraße 9 F, 9 G (Flur 2, Flurstück 8045), Newtonstraße 9 H (Flur 2, Flurstück 8044), Newtonstraße 11 (Flur 2, Flurstück 8031), Newtonstraße 11 A (Flur 2, Flurstück 8032), Newtonstraße 11 B (Flur 2, Flurstück 8033), Newtonstraße 11 C (Flur 2, Flurstück 8034), Newtonstraße 11 D (Flur 2, Flurstück 8035), Newtonstraße 11 E (Flur 2, Flurstück 8036), Newtonstraße 11 F (Flur 2, Flurstück 8037), Katharina-Boll-Dornberger-Straße 18, 20, 22, 24, 26 (Flur 2, Flurstück 8050), Katharina-Boll-Dornberger-Straße (Flur 2, Flurstücke 8038, 8039, 8040, 8041, 8042 und 8043), Newtonstraße (Flur 2, Flurstück 8046) und Katharina-Boll-Dornberger-Straße/Newtonstraße (Flur 2, Flurstücke 8047 und 8049) gemäß § 4 (1) und § 5 (1) in Verbindung mit § 7 der Bauordnung für Berlin zur Verfügung.

Zugang, Feuerwehrgang, Leitungsrecht

eingetragen am 28.01.2019

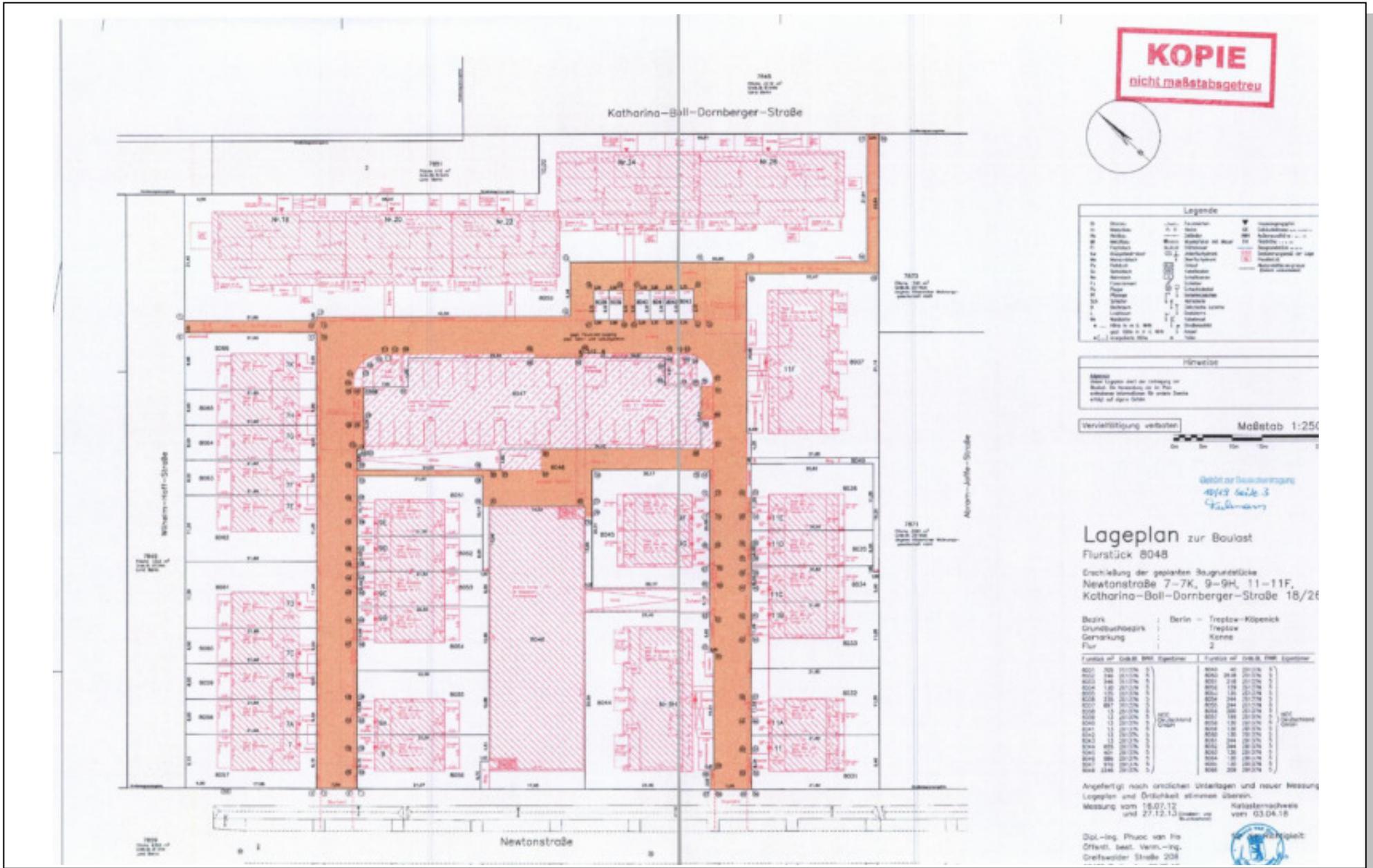


Zurechtfindendes bitte ankreuzen oder dazw. ausstulieren!

INSCHEIT 14/2 DRUCKSTREIFEN (LÖSUNG) (AKZ/0009)

Baulastblatt 10/19: Baulasteintragung, lastend auf Flurstück 8048, (unter anderem zugunsten Flurstück 8046)

Anlage 7



KOPIE
nicht maßstabgetreu

Legende

0	Wasser	1	Graben	10	Grabenrinne
1	Wasserlauf	2	Bach	11	Grabenrinne
2	Wasserlauf	3	Bach	12	Grabenrinne
3	Wasserlauf	4	Bach	13	Grabenrinne
4	Wasserlauf	5	Bach	14	Grabenrinne
5	Wasserlauf	6	Bach	15	Grabenrinne
6	Wasserlauf	7	Bach	16	Grabenrinne
7	Wasserlauf	8	Bach	17	Grabenrinne
8	Wasserlauf	9	Bach	18	Grabenrinne
9	Wasserlauf	10	Bach	19	Grabenrinne
10	Wasserlauf	11	Bach	20	Grabenrinne
11	Wasserlauf	12	Bach	21	Grabenrinne
12	Wasserlauf	13	Bach	22	Grabenrinne
13	Wasserlauf	14	Bach	23	Grabenrinne
14	Wasserlauf	15	Bach	24	Grabenrinne
15	Wasserlauf	16	Bach	25	Grabenrinne
16	Wasserlauf	17	Bach	26	Grabenrinne
17	Wasserlauf	18	Bach	27	Grabenrinne
18	Wasserlauf	19	Bach	28	Grabenrinne
19	Wasserlauf	20	Bach	29	Grabenrinne
20	Wasserlauf	21	Bach	30	Grabenrinne
21	Wasserlauf	22	Bach	31	Grabenrinne
22	Wasserlauf	23	Bach	32	Grabenrinne
23	Wasserlauf	24	Bach	33	Grabenrinne
24	Wasserlauf	25	Bach	34	Grabenrinne
25	Wasserlauf	26	Bach	35	Grabenrinne
26	Wasserlauf	27	Bach	36	Grabenrinne
27	Wasserlauf	28	Bach	37	Grabenrinne
28	Wasserlauf	29	Bach	38	Grabenrinne
29	Wasserlauf	30	Bach	39	Grabenrinne
30	Wasserlauf	31	Bach	40	Grabenrinne
31	Wasserlauf	32	Bach	41	Grabenrinne
32	Wasserlauf	33	Bach	42	Grabenrinne
33	Wasserlauf	34	Bach	43	Grabenrinne
34	Wasserlauf	35	Bach	44	Grabenrinne
35	Wasserlauf	36	Bach	45	Grabenrinne
36	Wasserlauf	37	Bach	46	Grabenrinne
37	Wasserlauf	38	Bach	47	Grabenrinne
38	Wasserlauf	39	Bach	48	Grabenrinne
39	Wasserlauf	40	Bach	49	Grabenrinne
40	Wasserlauf	41	Bach	50	Grabenrinne
41	Wasserlauf	42	Bach	51	Grabenrinne
42	Wasserlauf	43	Bach	52	Grabenrinne
43	Wasserlauf	44	Bach	53	Grabenrinne
44	Wasserlauf	45	Bach	54	Grabenrinne
45	Wasserlauf	46	Bach	55	Grabenrinne
46	Wasserlauf	47	Bach	56	Grabenrinne
47	Wasserlauf	48	Bach	57	Grabenrinne
48	Wasserlauf	49	Bach	58	Grabenrinne
49	Wasserlauf	50	Bach	59	Grabenrinne
50	Wasserlauf	51	Bach	60	Grabenrinne
51	Wasserlauf	52	Bach	61	Grabenrinne
52	Wasserlauf	53	Bach	62	Grabenrinne
53	Wasserlauf	54	Bach	63	Grabenrinne
54	Wasserlauf	55	Bach	64	Grabenrinne
55	Wasserlauf	56	Bach	65	Grabenrinne
56	Wasserlauf	57	Bach	66	Grabenrinne
57	Wasserlauf	58	Bach	67	Grabenrinne
58	Wasserlauf	59	Bach	68	Grabenrinne
59	Wasserlauf	60	Bach	69	Grabenrinne
60	Wasserlauf	61	Bach	70	Grabenrinne
61	Wasserlauf	62	Bach	71	Grabenrinne
62	Wasserlauf	63	Bach	72	Grabenrinne
63	Wasserlauf	64	Bach	73	Grabenrinne
64	Wasserlauf	65	Bach	74	Grabenrinne
65	Wasserlauf	66	Bach	75	Grabenrinne
66	Wasserlauf	67	Bach	76	Grabenrinne
67	Wasserlauf	68	Bach	77	Grabenrinne
68	Wasserlauf	69	Bach	78	Grabenrinne
69	Wasserlauf	70	Bach	79	Grabenrinne
70	Wasserlauf	71	Bach	80	Grabenrinne
71	Wasserlauf	72	Bach	81	Grabenrinne
72	Wasserlauf	73	Bach	82	Grabenrinne
73	Wasserlauf	74	Bach	83	Grabenrinne
74	Wasserlauf	75	Bach	84	Grabenrinne
75	Wasserlauf	76	Bach	85	Grabenrinne
76	Wasserlauf	77	Bach	86	Grabenrinne
77	Wasserlauf	78	Bach	87	Grabenrinne
78	Wasserlauf	79	Bach	88	Grabenrinne
79	Wasserlauf	80	Bach	89	Grabenrinne
80	Wasserlauf	81	Bach	90	Grabenrinne
81	Wasserlauf	82	Bach	91	Grabenrinne
82	Wasserlauf	83	Bach	92	Grabenrinne
83	Wasserlauf	84	Bach	93	Grabenrinne
84	Wasserlauf	85	Bach	94	Grabenrinne
85	Wasserlauf	86	Bach	95	Grabenrinne
86	Wasserlauf	87	Bach	96	Grabenrinne
87	Wasserlauf	88	Bach	97	Grabenrinne
88	Wasserlauf	89	Bach	98	Grabenrinne
89	Wasserlauf	90	Bach	99	Grabenrinne
90	Wasserlauf	91	Bach	100	Grabenrinne

Hinweise

Verfertigung: verfallen

Maßstab 1:250

Gebiet der Bauverträge
48/19 Seite 3
Fiedlermann

Lageplan zur Baulast
Flurstück 8048

Erhebung der gestellten Baugrundstücke
Newtonstraße 7-7K, 9-9H, 11-11F,
Katharina-Boll-Dornberger-Straße 18/2f

Bezirk : Berlin - Treptow-Köpenick
Grundbuchbezirk : Treptow
Gemarkung : Köpenick
Flur : 2

Flurstück-Nr.	Größe (qm)	Flur	Flurstück-Nr.	Größe (qm)	Flur
8001	200	2	8001	200	2
8002	200	2	8002	200	2
8003	200	2	8003	200	2
8004	200	2	8004	200	2
8005	200	2	8005	200	2
8006	200	2	8006	200	2
8007	200	2	8007	200	2
8008	200	2	8008	200	2
8009	200	2	8009	200	2
8010	200	2	8010	200	2
8011	200	2	8011	200	2
8012	200	2	8012	200	2
8013	200	2	8013	200	2
8014	200	2	8014	200	2
8015	200	2	8015	200	2
8016	200	2	8016	200	2
8017	200	2	8017	200	2
8018	200	2	8018	200	2
8019	200	2	8019	200	2
8020	200	2	8020	200	2
8021	200	2	8021	200	2
8022	200	2	8022	200	2
8023	200	2	8023	200	2
8024	200	2	8024	200	2
8025	200	2	8025	200	2
8026	200	2	8026	200	2
8027	200	2	8027	200	2
8028	200	2	8028	200	2
8029	200	2	8029	200	2
8030	200	2	8030	200	2
8031	200	2	8031	200	2
8032	200	2	8032	200	2
8033	200	2	8033	200	2
8034	200	2	8034	200	2
8035	200	2	8035	200	2
8036	200	2	8036	200	2
8037	200	2	8037	200	2
8038	200	2	8038	200	2

Anfertigt: nach örtlichen Unterlagen und neuer Messung
Lageplan und Bräuhheit stimmen überein.
Messung vom 15.07.12
und 27.12.12
Katastralschreiberei
vom 03.04.18

Dr.-Ing. Phoc van Ho
Öffentl. best. Verm.-ing.
Dreifelder Straße 208

Baulastblatt 10/19: Baulasteintragung, lastend auf Flurstück 8048, (unter anderem zugunsten Flurstück 8046)

stenblatt
ulastenverzeichnis von Berlin-Treptow

Nr.
10/19 Seite 4

KOPIE

stück

Bezirk, Ortsteil, Straße, Hausnummer

Berlin, Treptow-Köpenick, Adlershof, Katharina-Boll-Dornberger-Straße/ Newtonstraße

chbezirk N	Grundbuch-Blatt 29137N	Gemarkung Kanne	Flur(en) 2	Flurstück(e) 8048
Inhalt der Eintragung 2			Bemerkungen 3	

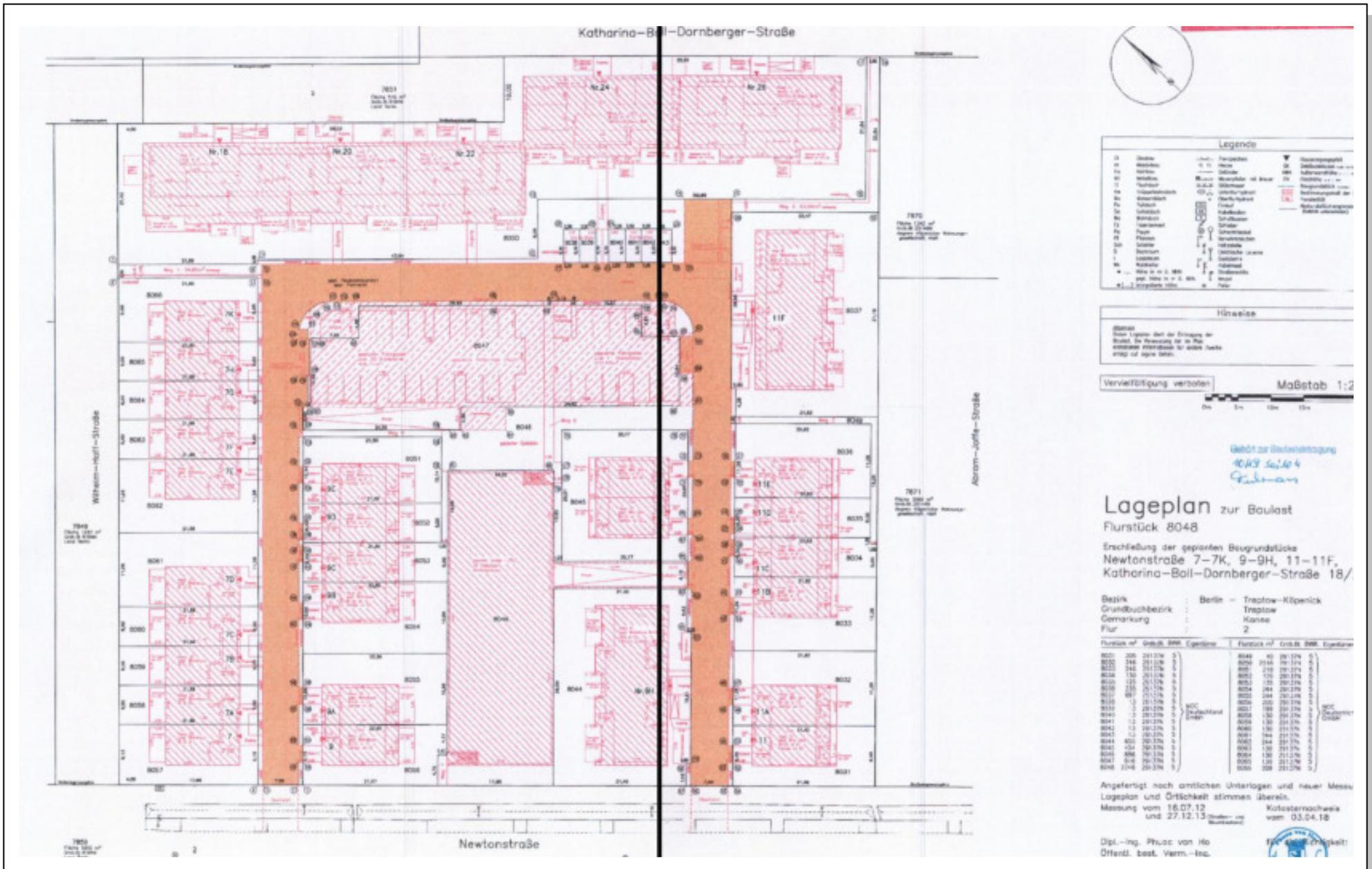
Die im Lageplan zur Baulast Flurstück 8048 Erschließung LP19.3 des öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs Herrn Phuoc van Ho vom 28.05.2018 braun angelegte Fläche 2-3-9-21-14-15-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-55-56-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-88-89-90-91-92-93-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-2 steht jederzeit und uneingeschränkt als Zufahrt und Feuerwehrzufahrt zugunsten der Grundstücke Newtonstraße 7 (Flur 2, Flurstück 8057), Newtonstraße 7 A (Flur 2, Flurstück 8058), Newtonstraße 7 B (Flur 2, Flurstück 8059), Newtonstraße 7 C (Flur 2, Flurstück 8060), Newtonstraße 7 D (Flur 2, Flurstück 8061), Newtonstraße 7 E (Flur 2, Flurstück 8062), Newtonstraße 7 F (Flur 2, Flurstück 8063), Newtonstraße 7 G (Flur 2, Flurstück 8064), Newtonstraße 7 H (Flur 2, Flurstück 8065), Newtonstraße 7 K (Flur 2, Flurstück 8066), Newtonstraße 9 (Flur 2, Flurstück 8056), Newtonstraße 9 A (Flur 2, Flurstück 8055), Newtonstraße 9 B (Flur 2, Flurstück 8054), Newtonstraße 9 C (Flur 2, Flurstück 8053), Newtonstraße 9 D (Flur 2, Flurstück 8052), Newtonstraße 9 E (Flur 2, Flurstück 8051), Newtonstraße 9 F, 9 G (Flur 2, Flurstück 8045), Newtonstraße 9 H (Flur 2, Flurstück 8044), Newtonstraße 11 (Flur 2, Flurstück 8031), Newtonstraße 11 A (Flur 2, Flurstück 8032), Newtonstraße 11 B (Flur 2, Flurstück 8033), Newtonstraße 11 C (Flur 2, Flurstück 8034), Newtonstraße 11 D (Flur 2, Flurstück 8035), Newtonstraße 11 E (Flur 2, Flurstück 8036), Newtonstraße 11 F (Flur 2, Flurstück 8037), Katharina-Boll-Dornberger-Straße 18, 20, 22, 24, 26 (Flur 2, Flurstück 8050), Katharina-Boll-Dornberger-Straße (Flur 2, Flurstücke 8038, 8039, 8040, 8041, 8042 und 8043), Newtonstraße (Flur 2, Flurstück 8046) und Katharina-Boll-Dornberger-Straße/Newtonstraße (Flur 2, Flurstücke 8047 und 8049) gemäß § 4 (1) und § 5 (1) in Verbindung mit § 7 der Bauordnung für Berlin zur Verfügung.

Zufahrt, Feuerwehrzufahrt

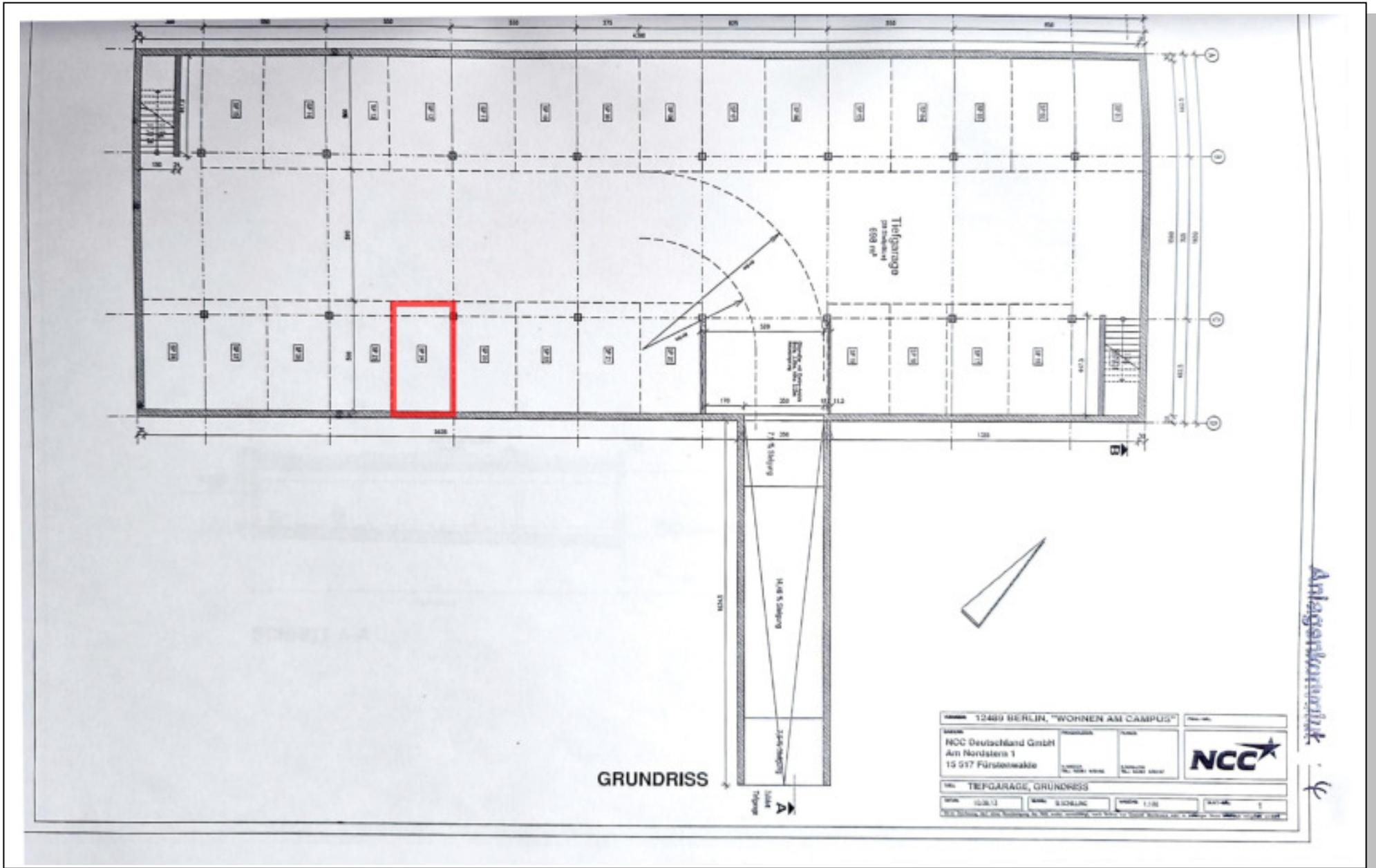
eingetragen am 28.01.2019



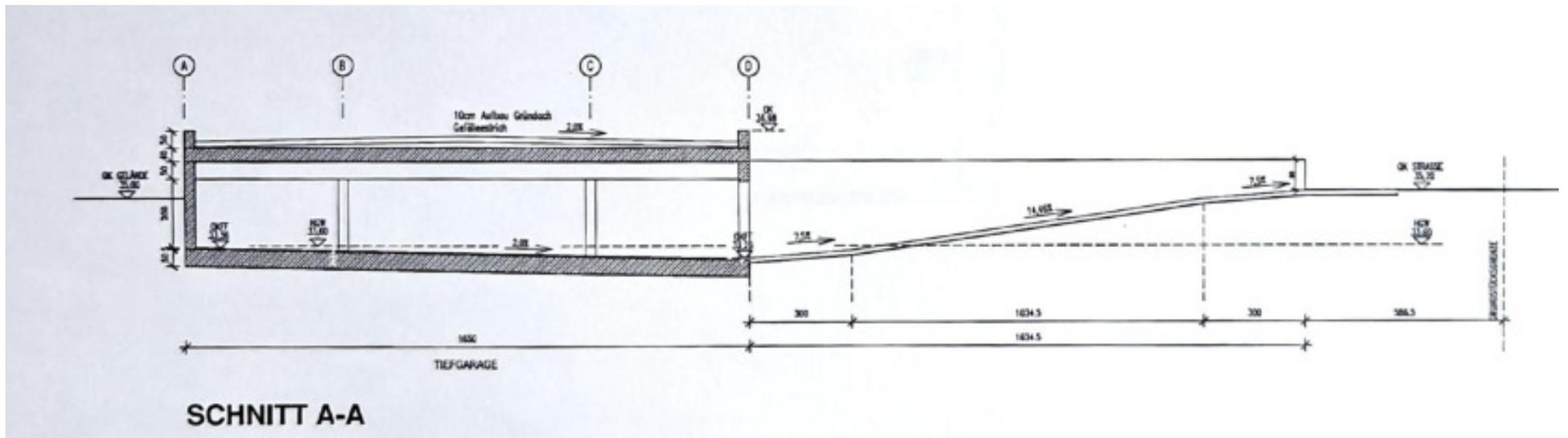
Baulastblatt 10/19: Baulasteintragung, lastend auf Flurstück 8048, (unter anderem zugunsten Flurstück 8046)



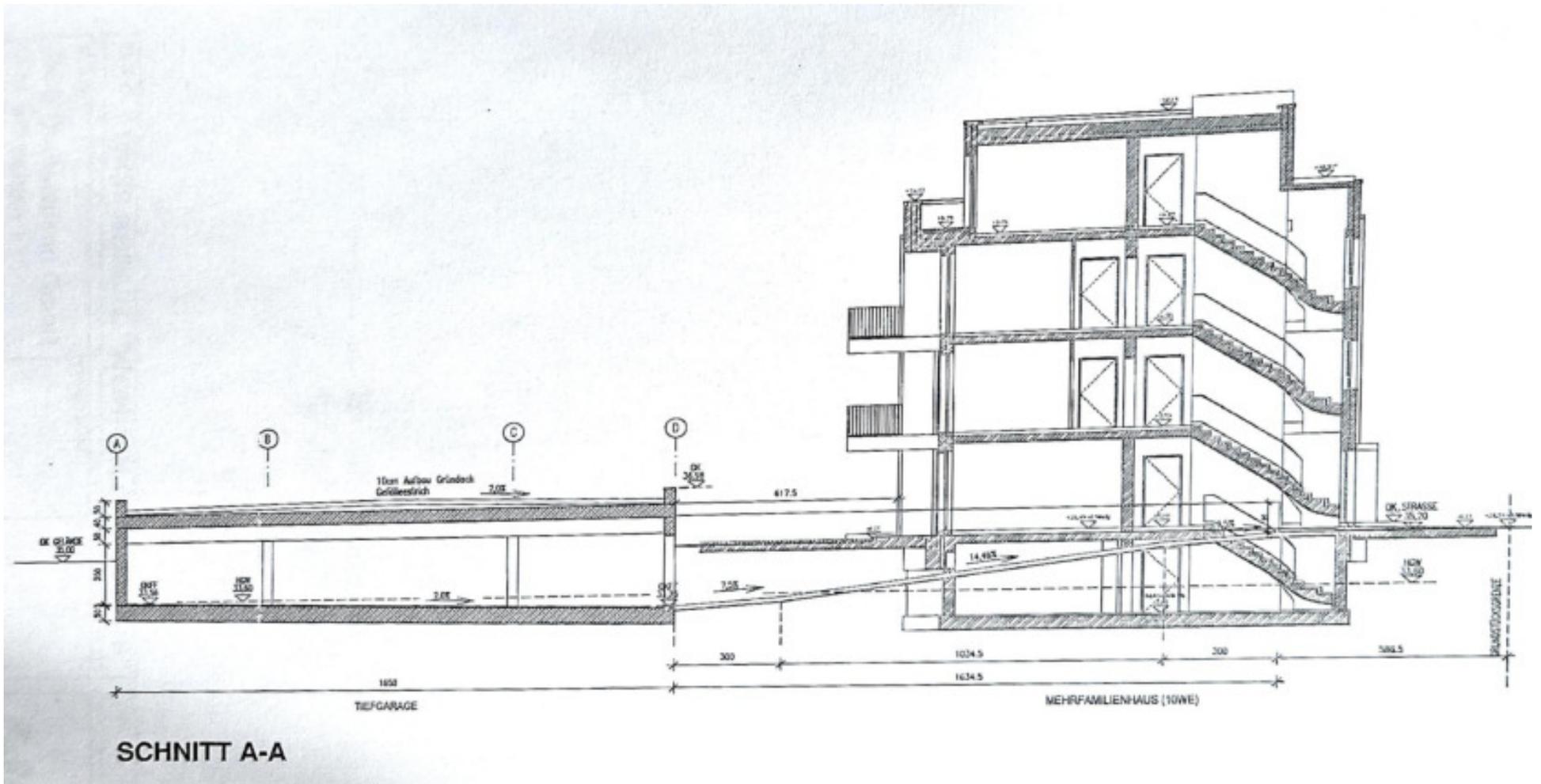
Baulastblatt 10/19: Baulasteintragung, lastend auf Flurstück 8048, (zugunsten Flurstück 8044)



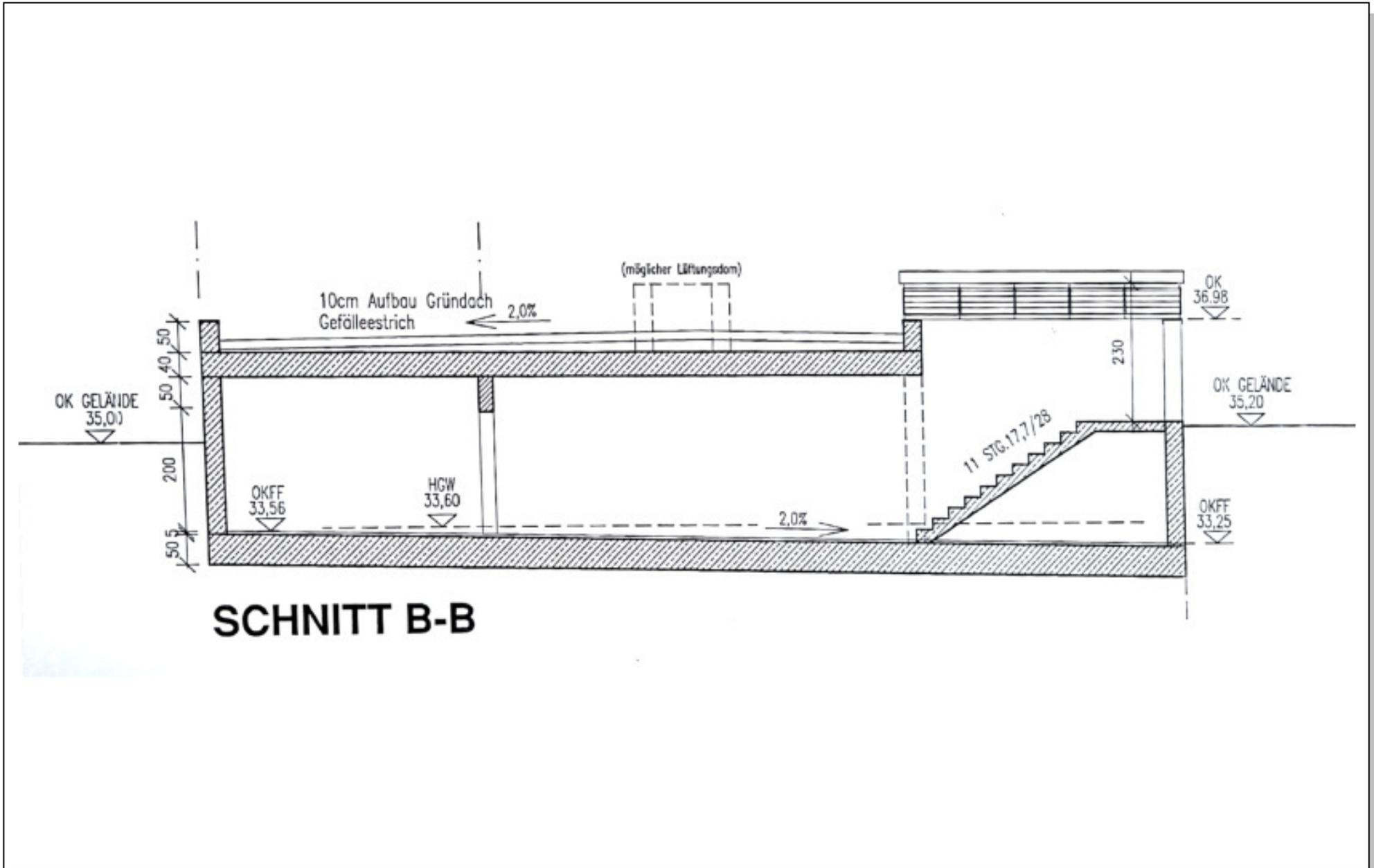
Grundriss der Tiefgarage, der Stellplatz Nr. SP 24 wurde markiert, entnommen der Urkunde 330/2013
Unmaßstäblich, leicht verzerrte Darstellung



Schnitt der Tiefgarage, entnommen der Urkunde 330/2013
 Unmaßstäblich, leicht verzerrte Darstellung



Schnitt der Tiefgarage, entnommen der Urkunde 330/2013
 Unmaßstäblich, leicht verzerrte Darstellung



Schnitt der Tiefgarage, entnommen der Urkunde 330/2013
 Unmaßstäblich, leicht verzerrte Darstellung



Bild 1-2 o Links und rechts: Ansichten von der Newtonstraße, die Zufahrt zur Tiefgarage (Privatstraße) wurde markiert



Bild 3-4 o Links und rechts: Außenansichten der Tiefgarage



Bild 5-6 o Links und rechts: Zufahrt zur Tiefgarage (Rampe)

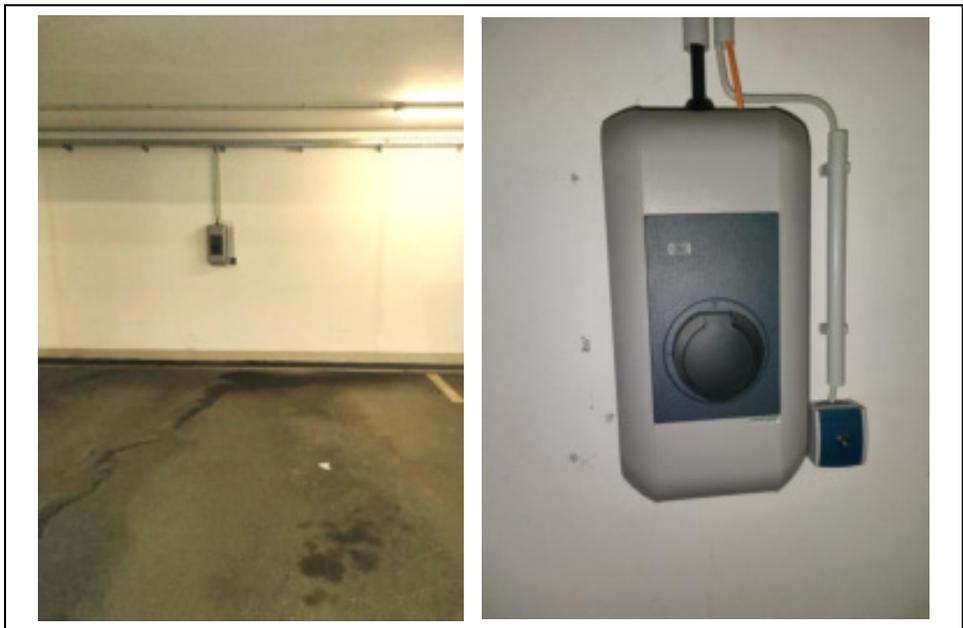
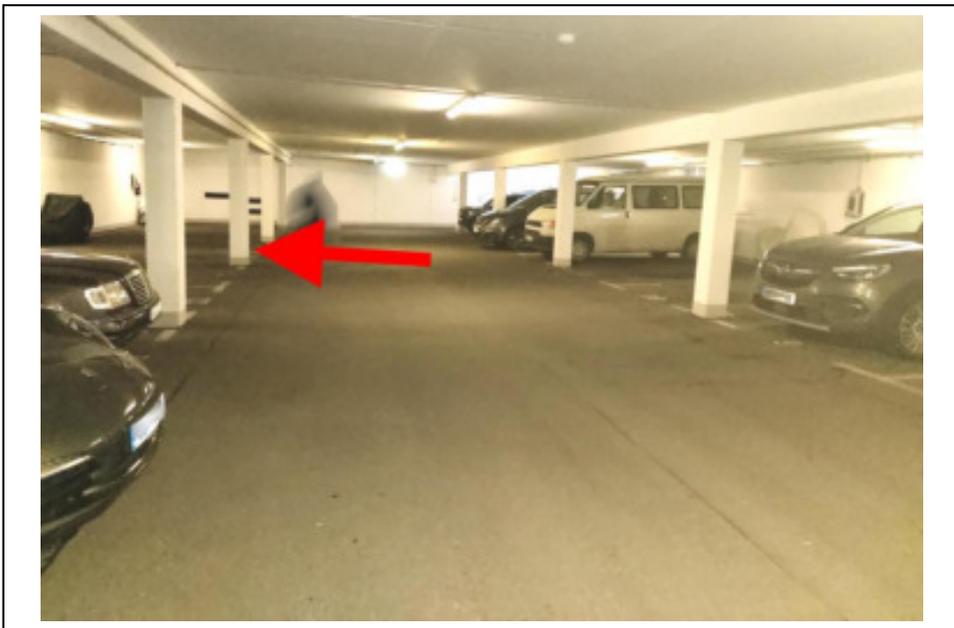


Bild 7-9 o Links: Innenansicht der Tiefgarage und rechts: Ansicht vom Stellplatz SP 24 und der Wallbox (wird mitbewertet)

ANAX Verwaltungs GmbH
 Büchelmannstraße 4, 75315 Radolfzell

Frau und Herrn

Objekt Nr. : 12818-0024 / PK 110241
 Ansprechp.: Elvira Schüßler
 Durchwahl : 07732-953711

E-Mail: e.schuessler@anax-hausverwaltung

Radolfzell, den 06.03.2023

Wirtschaftsplan 2023 (01.01.23 - 31.12.23)

Objekt Newtonstraße TG 1, 12489 Berlin

"Wohnen am Campus"

Einheit TG 24

Gültig ab 01.06.23

1.Vorschuss Hausgeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Umlagefähige Kosten					
Hausmeister/Reinigung	Einheiten TG-Stellpl	28,000	1,000	2.108,64	75,31
Winterdienst	Einheiten TG-Stellpl	28,000	1,000	400,00	14,29
Strom Tiefgarage	Einheiten TG-Stellpl	28,000	1,000	383,26	13,69
Gebäudeversicherung TG	Einheiten TG-Stellpl	28,000	1,000	1.129,23	40,33
Haftpflichtversicherung	Einheiten TG-Stellpl	28,000	1,000	77,84	2,78
Straßenreinigung	Einheiten TG-Stellpl	28,000	1,000	147,80	5,28
Wartung Rampenheizung	Einheiten TG-Stellpl	28,000	1,000	400,00	14,29
Wartung Pumpe	Einheiten TG-Stellpl	28,000	1,000	120,00	4,29
Wartung Rolltor	Einheiten TG-Stellpl	28,000	1,000	131,00	4,68
Umlagefähige Kosten				4.897,77	174,94
Nicht umlagefähige Kosten					
Erhaltungsaufwendung	Einheiten TG-Stellpl	28,000	1,000	500,00	17,86
Hausmeistermaterial	Einheiten TG-Stellpl	28,000	1,000	50,00	1,79
Hausmeistereinsätze	Einheiten TG-Stellpl	28,000	1,000	100,00	3,57
Kontoführungsgebühr	Einheiten TG-Stellpl	28,000	1,000	165,60	5,91
Vermögens- HP-Vers.VBR	Einheiten TG-Stellpl	28,000	1,000	113,05	4,04
Kosten ETV	Einheiten TG-Stellpl	28,000	1,000	220,00	7,86

1.Vorschuss Hausgeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Verwaltervergütung	Einheiten TG-Stellpl	28,000	1,000	3.198,72	114,24
Zuführung ER TG	Einheiten TG-Stellpl	28,000	1,000	1.200,05	42,86
Nicht umlagefähige Kosten				5.547,42	198,13
Summe Ausgaben				10.445,19	373,07
Wirtschaftsplan-Ansatz	Vorschuss Hausgeld			Gesamtbetrag	373,07
Ihr neuer Vorschuss				Monatlich	31,00

Nachberechnung für den Zeitraum 01.01.23 - 31.05.23

Monat	WP alt	WP neu	Nachberechnung
Januar	33,00	31,00	-2,00
Februar	33,00	31,00	-2,00
März	33,00	31,00	-2,00
April	33,00	31,00	-2,00
Mai	33,00	31,00	-2,00
Gesamtsumme 01.01.23 - 31.05.23	165,00	155,00	-10,00

Auszug aus dem Wirtschaftsplan 2023 für den Stellplatz SP 24
 Hausgeld 2023: 31 €/Monat

Rückstellung/Rücklagenentwicklung 2022 (01.01.22-31.12.22)

Datum : 06.03.23 Ansprechpartner: Elvira Schüßler

Objekt: 12818-0024

Objektlage: Newtonstraße TG 1, 12489 Berlin
TG 24

Seite: 1

Entwicklung Gesamtrücklage 2022	Soll-Rückstellung	Ist-Rückstellung	Anteil Einheit
Istrückstellung zum 01.01.2022	8.206,42	8.206,42	293,09
Gesamtrücklage zum 01.01.2022	8.206,42	8.206,42	293,09
+ Rückstellungszuführung			
Gezahlte ER 2022	1.200,05	1.200,05	42,86
	9.406,47	9.406,47	335,95
Gesamtrücklage zum 31.12.2022	9.406,47	9.406,47	335,95

Darstellung Bank- und Anlagekonten

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand 01.01.22	Zugänge	Abgänge	Saldo	Endbestand 31.12.22
1200	Girokonto 1055 0928 68	130,43	12.300,30	12.222,17	78,13	208,56
1210	Tagesgeld 1055 1303 46	8.106,42	100,05	0,00	100,05	8.206,47
	Summe	8.236,85	12.400,35	12.222,17	178,18	8.415,03