

Dipl. –Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 – 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 09193/25

über den Verkehrswert (Marktwert) Bismarckallee 10
in 14193 Berlin-Grünwald
betreffend das Wohnungseigentum Wohnung Nr. 19 nebst Keller

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag: 16. April 2025
Geschäftszeichen Amtsgericht Charlottenburg: 70 K 24/25

Kurzdarstellung

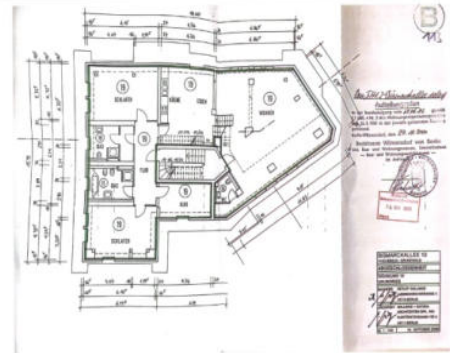
Grundstücksgröße:	2.656,00 m ²
Miteigentumsanteil (MEA):	1.392 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	Terrasse und Garage WEP 1
Wohn/Nutzfläche:	222,50 m ²
Baujahr:	ca. 1976/77, Dachgeschossausbau 1995/2000
Denkmalschutz:	ja (nur für den Altbau, Villa auf dem Grundstück)
Objektlage:	Neubau Bismarckallee 10, Dachgeschoss
Räume:	Flur, offene Wohnküche, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, 4 Zimmer Galerie, Terrasse
Verfügbarkeit:	bezugsfrei, nicht vermietet
Nutzung:	Wohnen, Eigentümergebrauch
Zustand Gebäude:	grundsätzlich durchschnittlich
Summe Wohngeld:	1.239,60 € warm
Miete:	-

Verkehrswert/Marktwert: 1.183.000,00 €

Gebäudeansichten: Neubau und Villa



Grundriss WE:



Lageplan:

