

## Zusammenstellung wesentlicher Daten

**Zwangsversteigerungssache: Sattlerstraße 40, 12355 Berlin**

|                          |                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aktenzeichen             | 70 K 24/24                                                                                                                                                                    |
| Baujahr, Objektart       | ca. 1996 (Aufstockung/Erweiterung ca. 1996), eingeschossiges Einfamilienwohnhaus, voll ausgebautes Dachgeschoss                                                               |
| Lage                     | Bezirk Neukölln, OT Rudow, ca. 200 m westlich der Neuköllner Straße                                                                                                           |
| Grundstücksgröße         | 967 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                            |
| Wohnfläche ca.           | 240 m <sup>2</sup> (über NFF ermittelt)                                                                                                                                       |
| Heizungsart              | keine Innenbesichtigung                                                                                                                                                       |
| Zustand                  | Die baulichen Anlagen und Außenanlagen befinden sich in einem unterstellten durchschnittlichen, altersbedingten Zustand, <b>keine Innen-/Grundstücksbesichtigung möglich!</b> |
| Vertragszustand / Ertrag | zum Wertermittlungstichtag augenscheinlich eigengenutzt                                                                                                                       |
| Wertermittlungstichtag   | 4. Juni 2024                                                                                                                                                                  |

**Verkehrswert: 890.000 €**

**1/2 Anteil: 445.000 €**



straßenseitige Ansicht aus Richtung Nordost



seitliche Ansicht aus Richtung Osten



straßenseitige Ansicht aus Richtung Nordost



Sattlerstraße in Höhe des Wertermittlungsobjektes