

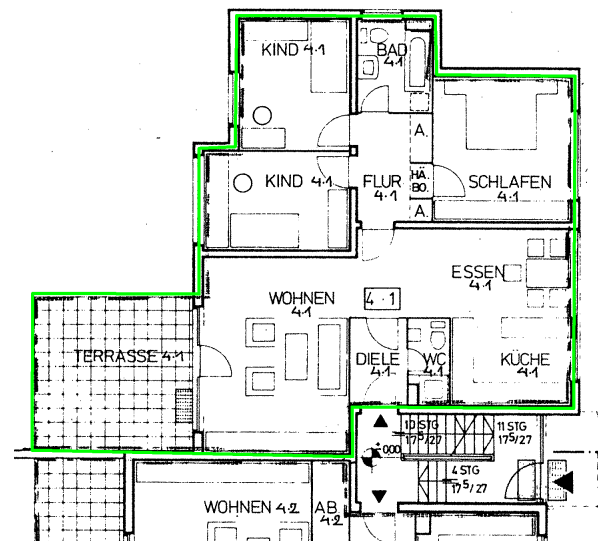
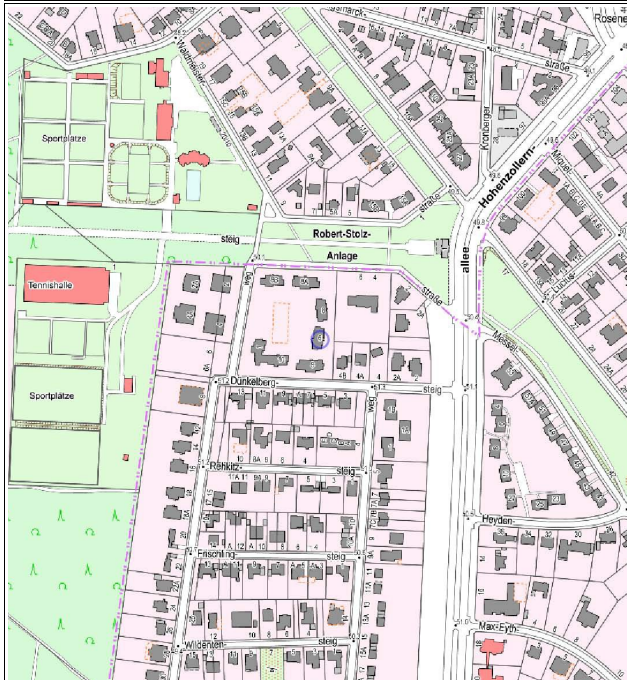


Objekt: Goldfinkweg 1, Dünkelbergsteig 6-10 ger. Nrn., Waldmeisterstraße 8, 8 A, 8 B, 14195 Berlin - WE Nr. 4.1 -

Objektart: Eigentumswohnung Nr. 4.1 im Haus Dünkelbergsteig 6, Erdgeschoss rechts

Objektumfang: 4 Zimmer mit Küche und Essplatz, 2 Bäder, Abstellnische, Flure und Terrasse.

Zur Wohnung gehört der Kellerraum Nr. 4.1 sowie der Tiefgaragenstellplatz Nr. 23.



Haus Dünkelbergsteig 6  
Erdgeschoss

|                       |                                                                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wohnfläche:           | 105,16 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| Sondernutzungsrechte: | Zum Bewertungsobjekt gehört kein Sondernutzungsrecht.                                                    |
| Zustand der Wohnung:  | in mittlerem Bauzustand<br>(Eine Innenbesichtigung der Gebäude und der Wohnung hat nicht stattgefunden.) |
| Baujahr:              | 1976                                                                                                     |
| Zustand des Gebäudes: | in mittlerem Bauzustand                                                                                  |
| Bezugsstand:          | Die Eigentumswohnung wird offensichtlich eigengenutzt.                                                   |
| Wohngeld:             | 688,00 €/Monat                                                                                           |
| Vergleichswert:       | 644.900,00 €                                                                                             |
| Verkehrswert:         | 610.000,00 € (Wertermittlungstichtag 30.5.2025)                                                          |