



Objekt: Goldfinkweg 1, Dünkelbergsteig 6-10 ger. Nrn., Waldmeisterstraße 8, 8 A, 8 B, 14195 Berlin - WE Nr. 4.1 -

Objektart: Eigentumswohnung Nr. 4.1 im Haus Dünkelbergsteig 6, Erdgeschoss rechts

Objektumfang: 4 Zimmer mit Küche und Essplatz, 2 Bäder, Abstellnische, Flure und Terrasse.

Zur Wohnung gehört der Kellerraum Nr. 4.1 sowie der Tiefgaragenstellplatz Nr. 23.



Wohnfläche: 105,16 m<sup>2</sup>

Sondernutzungsrechte: Zum Bewertungsobjekt gehört kein Sondernutzungsrecht.

Zustand der Wohnung: in mittlerem Bauzustand

**(Eine Innenbesichtigung der Gebäude und der Wohnung hat nicht stattgefunden.)**

Baujahr: 1976

Zustand des Gebäudes: in mittlerem Bauzustand

Bezugsstand: Die Eigentumswohnung wird offensichtlich eigengenutzt.

Wohngeld: 688,00 €/Monat

Vergleichswert: 644.900,00 €

Verkehrswert: **610.000,00 € (Wertermittlungsstichtag 30.5.2025)**