

Eigengenutztes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

Stechapfelweg 110 in Berlin-Altglienicke



Zwangsversteigerungssache:	70 K 22/24, Amtsgericht Köpenick
Bewertungsobjekt:	Stechapfelweg 110 in 12524 Berlin-Altglienicke
Grundstücksgröße:	464 m ²
Objektlage:	mittlere Wohnlage lt. Berliner Mietspiegel, an gering frequentierter Anliegerstraße (Tempo 30 km/h)
Objektart:	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
Baujahr:	2002 lt. Angabe
Ausführung/Zuschnitt:	freistehendes, 1 1/2-geschossiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in konventioneller Mauerwerksbauweise, nicht unterkellert KG: ohne EG: Flur mit Treppenanlage zum DG, Diele, Küche, Bad, Wohnzimmer mit Terrasse, Schlafzimmer, Gästezimmer DG: Einliegerwohnung bestehend aus Flur, 2 Wohnräumen, Küche, Bad (konnte nicht besichtigt werden)
Wohnfläche:	129,37 m ² lt. Projekt
Nutzung:	Eigennutzung
Bemerkung:	Eine Innenbesichtigung war teilweise möglich.
Wertermittlungstichtag:	13. Dezember 2024
Verkehrswert:	<u>419.000,00 €</u>