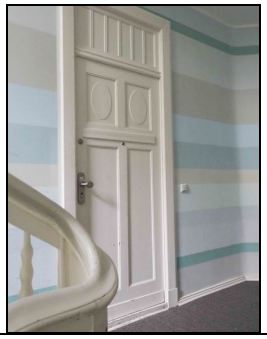
Straßenansicht

Objekt
Innstraße 35, Stuttgarter Straße 60, 61, 12059 Berlin
Miteigentumsanteil
138/10.000 Grundbuch von Neukölln, Blatt 22887
Sondereigentum an der Wohnung Nr. 3
gelegen im 1. OG links des SFL (Stuttgarter Str. 60)
postalische Anschrift
Stuttgarter Straße 60, 12059 Berlin
Vertragszustand
vertragsfrei, Nutzung durch den Eigentümer
Wohnlage: einfach gemäß Mietspiegel

Ansicht Stuttgarter Str. 60, 61

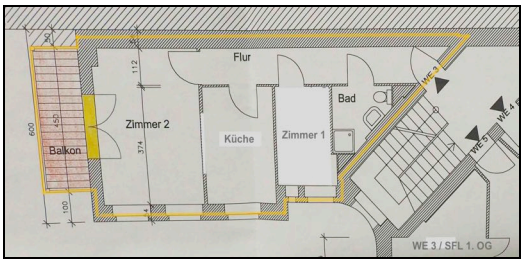
Beschreibung Gemeinschaftseigentum
5-geschossige, unterkellerte Wohnanlage mit Gewerbe, ausgebautem DG, bestehend aus: VHS Stuttgarter Straße 60, 61, VHS Innstraße 35 mit je einem SFL
Baujahr: um 1906, Teil-Wiederaufbau um 1957
DG-Ausbau um 1993, Balkone im Hof um 2014
Modernisierung mit Erneuerung der Bäder um 1993
Die Gebäude sind dem Augenschein nach instand gehalten. Die gesamte Wohnanlage inkl. des Hofes wirkt gepflegt. Stellplätze für Fahrräder und Müllbehälter befinden sich im Hof. Die Keller befinden sich im Gemeinschaftseigentum.

SFL / Lage WE 3

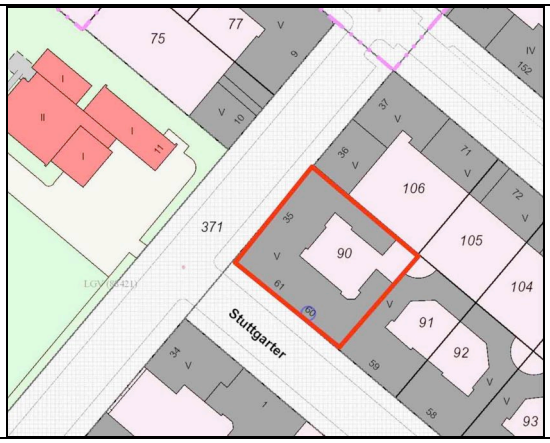


Eingang WE 3

Beschreibung Sondereigentum Wohnung Nr. 3
Die Wohnung besteht aus einem Wohnraum mit Balkon und einer offenen Küche mit Fenster, einem zweiten Wohnraum, einem innen liegendem Bad und einem Flur. Die Wohnung ist modernisiert mit Fußböden in Holzdielung. Das Bad ist gefliest mit Dusche. Die Räume sind zum ruhigen Hof in Richtung Nordwest orientiert. Der Wohnung ist ein Keller zur Nutzung zugeordnet (Gemeinschaftseigentum).



Grundriss Wohnung 3



Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Verkehrswert: rd. 262.000,00 € (zum Wertermittlungsstichtag 13.05.2022/10.08.2022)