

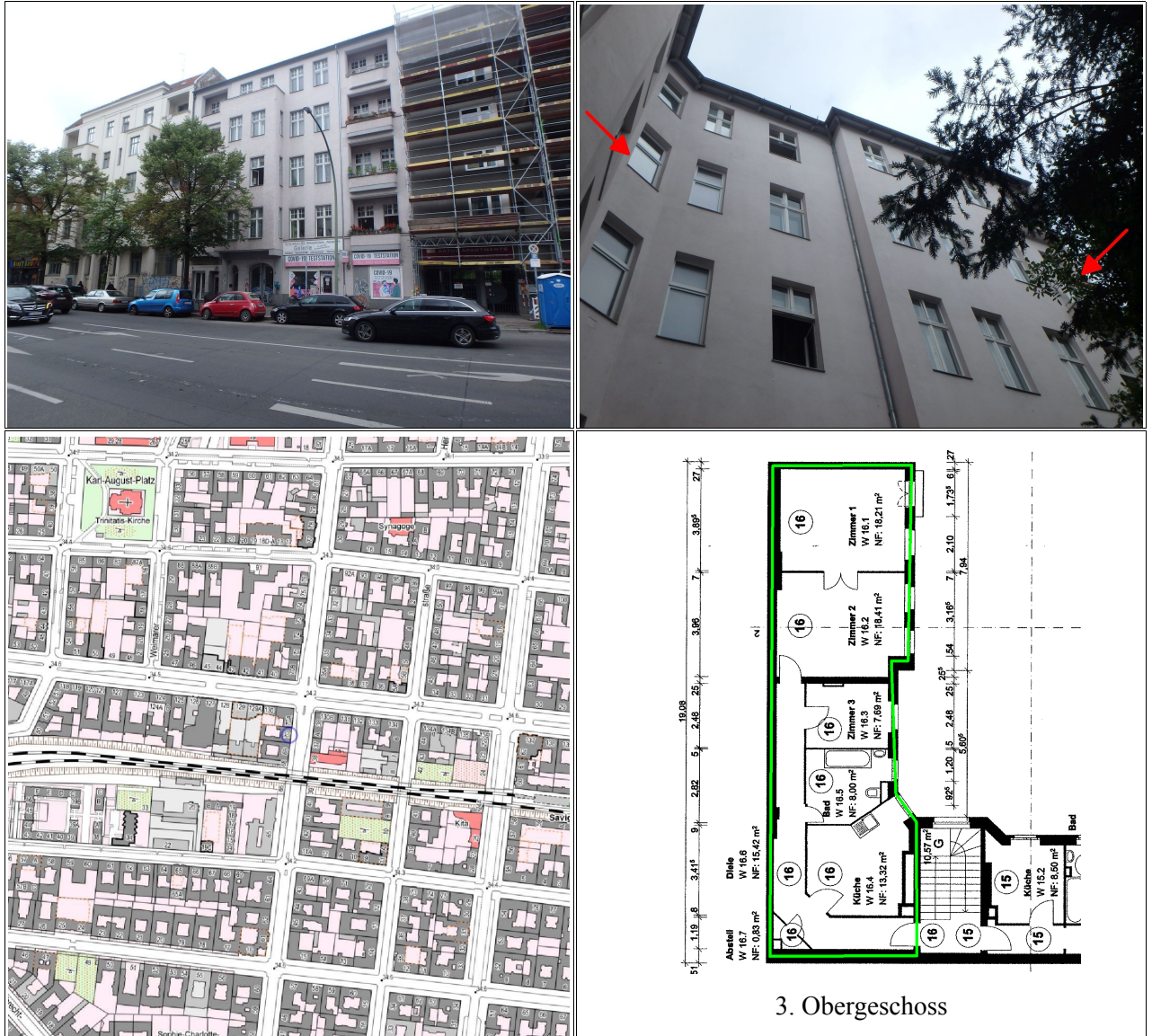


Objekt: Leibnizstraße 70, 10625 Berlin - WE Nr. 16 -

Objektart: Eigentumswohnung Nr. 16 im Quergebäude, 3. Obergeschoss

Objektumfang: 2 ½ Zimmer, Küche, Bad und Flur

Ein Kellerraum (Gemeinschaftseigentum) steht ggf. zur Verfügung.



Wohnfläche:	81,88 m <sup>2</sup>
Sondernutzungsrechte:	Laut Teilungserklärung sind keine Sondernutzungsrechte vereinbart.
Zustand der Wohnung:	in ausreichendem Bauzustand <b>(Eine Innenbesichtigung der Wohnung war nicht möglich.)</b>
Baujahr:	1902
Zustand des Gebäudes:	in ausreichendem Bauzustand
Bezugsstand:	Die Eigentumswohnung ist offensichtlich vermietet.
Wohngeld:	nicht bekannt
Vergleichswert:	343.900,00 €
Verkehrswert:	<b>325.000,00 € (Wertermittlungstichtag 22.7.2025)</b>