

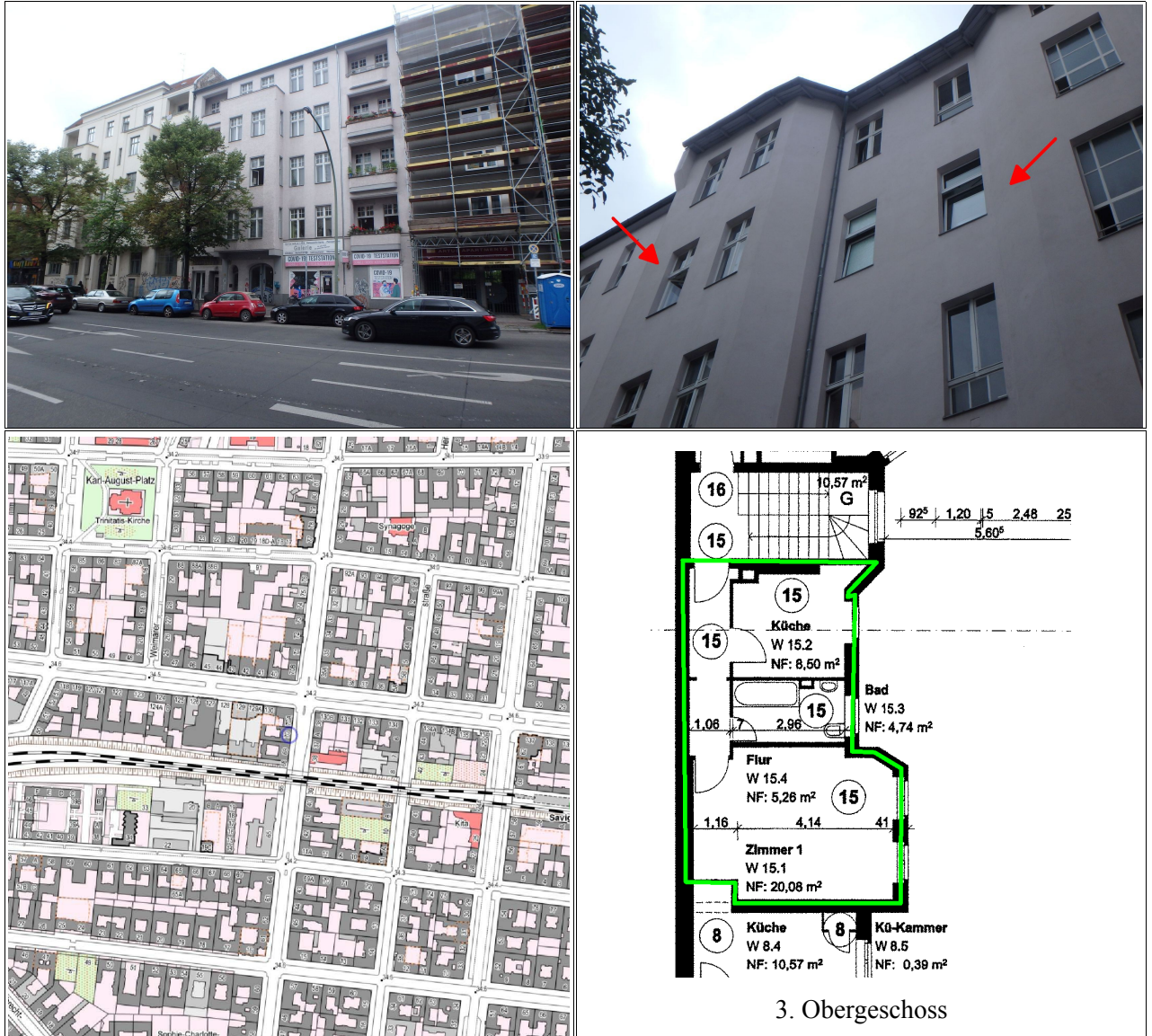


Objekt: Leibnizstraße 70, 10625 Berlin - WE Nr. 15 -

Objektart: Eigentumswohnung Nr. 15 im Seitenflügel, 3. Obergeschoss

Objektumfang: 1 Zimmer, Küche, Bad und Flur

Ein Kellerraum (Gemeinschaftseigentum) steht ggf. zur Verfügung.



Wohnfläche: 38,58 m²

Sondernutzungsrechte: Laut Teilungserklärung sind keine Sondernutzungsrechte vereinbart.

Zustand der Wohnung: in ausreichendem Bauzustand

Baujahr: 1902

Zustand des Gebäudes: in ausreichendem Bauzustand

Bezugsstand: Die Eigentumswohnung ist vollständig vermietet.

Wohngeld: nicht bekannt

Vergleichswert: 173.600,00 €

Verkehrswert: 175.000,00 € (Wertermittlungstichtag 22.7.2025)