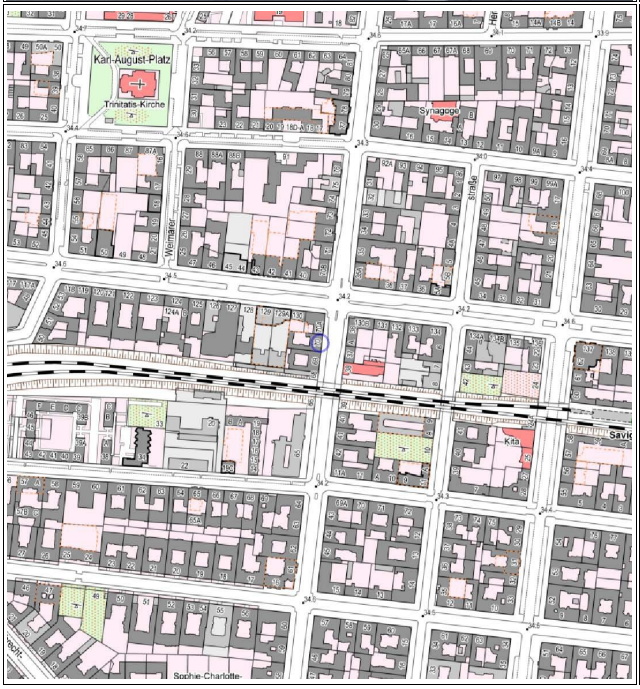
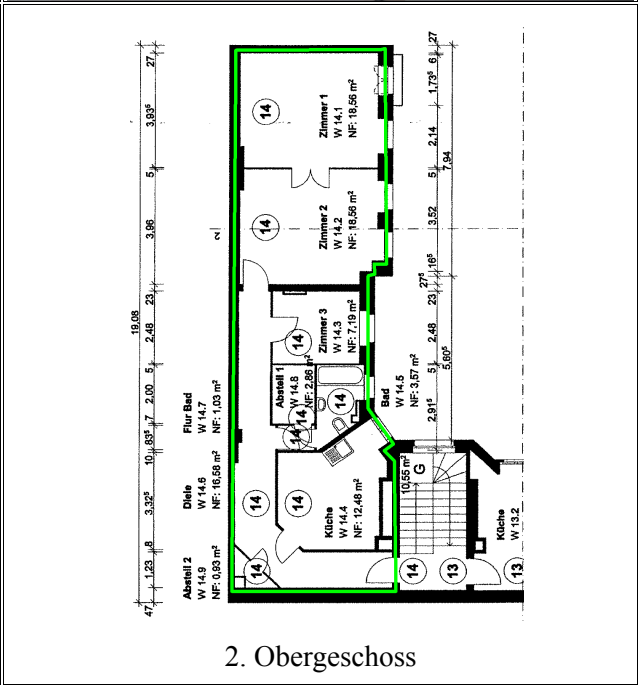
Objekt: Leibnizstraße 70, 10625 Berlin - WE Nr. 14 -

Objektart: Eigentumswohnung Nr. 14 im Quergebäude, 2. Obergeschoss

Objektumfang: 2 ½ Zimmer, Küche, Bad, Flur und Abstellraum
Ein Kellerraum (Gemeinschaftseigentum) steht ggf. zur Verfügung.





2. Obergeschoss

Wohnfläche:	81,76 m²
Sondernutzungsrechte:	Laut Teilungserklärung sind keine Sondernutzungsrechte vereinbart.
Zustand der Wohnung:	in ausreichendem Bauzustand
Baujahr:	1902
Zustand des Gebäudes:	in ausreichendem Bauzustand
Bezugsstand:	Die Eigentumswohnung ist vollständig vermietet.
Wohngeld:	nicht bekannt
Vergleichswert:	343.400,00 €
Verkehrswert:	**340.000,00 € (Wertermittlungsstichtag 22.7.2025)**