



Vorgang:	Zwangsversteigerungssache 70 K 17/22 - GA-Nr. 10331
Grundstück:	Bernadottestraße 36 in 14195 Berlin-Schmargendorf (Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf)
Grundstücksgröße:	1.350 m ²
Lage:	nach Straßenverzeichnis zum Mietspiegel 2021 gute Wohnlage
Objektart:	Teil einer gärtnerisch sorgfältig angelegten und ausgesprochen akribisch gepflegten Gartenanlage, die von dem süd-östlich angrenzenden Nachbargrundstück Bernadottestr. 38 (Flurstück 284/12) aus genutzt und unterhalten wird
Baujahr (Mod./Inst.):	entfällt
Wohn-/Nutzfläche:	entfällt
Mietverhältnis/-ertrag:	eine Vermietung oder Verpachtung liegt nicht vor, kein Miet- oder Pachtertrag
Heizungsart:	entfällt
Konstruktion/Ausbau:	entfällt
Verkehrswert:	3.600.000,00 € am 03.08.2023 (ohne Berücksichtigung von evtl. Belastungen in Abt. II)



straßenseitige Grundstückseinfriedung



Schwenkflügel- u. Schiebetor i.d. Einfriedung



Lage des Grundstücks Bernadottestraße 36



Flurkarte (Grundstück Bernadottestraße 36)