

Eigengenutztes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

Däumlingsweg 18 in Berlin-Köpenick



Zwangsversteigerungssache:	70 K 16/24, Amtsgericht Köpenick
Bewertungsobjekt:	Däumlingsweg 18 in 12555 Berlin-Köpenick
Grundstücksgröße:	710 m ²
Objektlage:	mittlere Wohnlage mit erhöhten Lärmimmissionen lt. Berliner Mietspiegel, an üblich frequentierter Anliegerstraße (Tempo 30 km/h). Beim Bewertungsobjekt handelt es sich um ein Hinterliegergrundstück als sogenanntes Hammergrundstück.
Objektart:	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung der Fa. EXPO Haus GmbH
Baujahr:	um 1997 lt. Angabe
Ausführung/Zuschnitt:	freistehendes, 1 1/2-geschossiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Blähtonbauweise, voll unterkellert, KG: Innen- und Außenzugang in den Flur, Heizungsraum, Lager- und Hobbyräume EG: Hauszugang an der Längswand Flur mit Treppenanlage, Bad, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Terrasse Nebenzugang an der Giebelwand in die Einliegerwohnung bestehend aus Diele, Wohnzimmer, Küche, Bad DG: Flur, 4 Wohnräume, Bad
Wohn-/Nutzfläche:	EG/DG: 122,98 m ² lt. Projekt KG: 84,42 m ² lt. Projekt ²
Nutzung:	Eigennutzung
Bemerkung:	Eine Innenbesichtigung war möglich.
Wertermittlungstichtag:	03. September 2024
Verkehrswert:	<u>620.000,00 €</u>