

## Eigengenutztes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

### Däumlingsweg 18 in Berlin-Köpenick



<b>Zwangsversteigerungssache:</b>	<b>70 K 16/24, Amtsgericht Köpenick</b>
<b>Bewertungsobjekt:</b>	Däumlingsweg 18 in 12555 Berlin-Köpenick
<b>Grundstücksgröße:</b>	710 m <sup>2</sup>
<b>Objektlage:</b>	mittlere Wohnlage mit erhöhten Lärmimmissionen lt. Berliner Mietspiegel, an üblich frequentierter Anliegerstraße (Tempo 30 km/h). Beim Bewertungsobjekt handelt es sich um ein Hinterliegergrundstück als sogenanntes Hammergrundstück.
<b>Objektart:</b>	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung der Fa. EXPO Haus GmbH
<b>Baujahr:</b>	um 1997 lt. Angabe
<b>Ausführung/Zuschnitt:</b>	freistehendes, 1 1/2-geschossiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Blähtonbauweise, voll unterkellert,  KG: Innen- und Außenzugang in den Flur, Heizungsraum, Lager- und Hobbyräume EG: Hauszugang an der Längswand Flur mit Treppenanlage, Bad, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Terrasse Nebenzugang an der Giebelwand in die Einliegerwohnung bestehend aus Diele, Wohnzimmer, Küche, Bad DG: Flur, 4 Wohnräume, Bad
<b>Wohn-/Nutzfläche:</b>	EG/DG: 122,98 m <sup>2</sup> lt. Projekt KG: 84,42 m <sup>2</sup> lt. Projekt <sup>2</sup>
<b>Nutzung:</b>	Eigennutzung
<b>Bemerkung:</b>	Eine Innenbesichtigung war möglich.
<b>Wertermittlungstichtag:</b>	03. September 2024
<b>Verkehrswert:</b>	<b><u>620.000,00 €</u></b>