

	<p>Objekt Salzbrunner Straße 11, 11 A, 13, 14193 Berlin, verbunden mit dem Sondereigentum an der WE Nr. 2 und dem SNR an dem Kfz-Stellplatz Nr. 9</p> <p>34,30/1.000 Miteigentumsanteil Grundbuch von Schmargendorf, Blatt 6147</p> <p>postalische Anschrift Salzbrunner Str. 11, 14193 Berlin</p> <p>Vertragszustand vertragsfrei, Nutzung durch die Miteigentümerin Hausgeld/Monat: 224,65 € inkl. 17,25 € Instandhaltungsrücklage</p> <p>Wohnlage: gut gemäß Mietspiegel Wertermittlungstichtag: 23.05.2024</p>
<p>Straßenfassade</p>	
	<p>Gemeinschaftseigentum Baujahr: um 1965 Denkmalschutz: nicht in der Denkmaldatenbank Berlin verzeichnet</p> <p>Kurzbeschreibung Wohnzeile mit 3 Aufgängen, unterkellert, 4 Vollgeschosse, ausgebautes DG, 4 Garagen und 10 Kfz-Stellplätze (Carport) im Hof, Zufahrt zum Hof mit abgeschlossenem Tor</p> <p>Bauzustand Bausubstanz instand gehalten Heizung: zentral / WW: dezentral Keller: im Gemeinschaftseigentum</p>
<p>Hoffassade</p>	
	<p>Sondereigentum WE 2 Wohnfläche gemäß TE: 57,51 m² Kurzbeschreibung: Lage im Aufgang Salzbrunner Str. 11 im 1. OG links (vom Treppenlauf aus gesehen), Wohnung bestehend aus einem großen Wohnraum mit Parkett, mit Loggia zum Garten, Küche und Bad jeweils mit Fenster, Flur Wohnung zeitgemäß, Bad gefliest, Wanne, Doppelwaschbecken, WC SNR am Kfz-Stellplatz Nr. 9 im hinteren Garten unter dem Carport, Keller zur Nutzung</p>
<p>SNR Kfz-Stellplatz Nr. 9</p>	
 <p>Grundriss WE 2</p>	 <p>Flurkarte - Ausschnitt -</p>

Verkehrswert: rd. 302.000,00 €