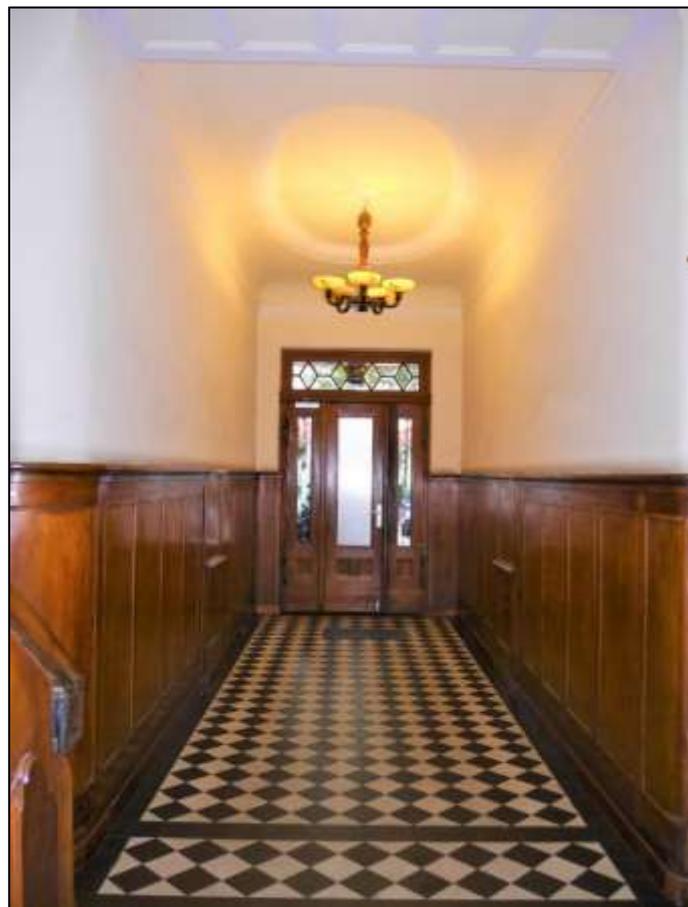




Hauseingangs-  
bereich des  
Vorderhauses



Hauseingangs-  
bereich des  
Vorderhauses



Spiegelpaneel im Bereich des ehemals links im Hauseingangsreich belegenen Eingangs zur linken Gewerbeeinheit



Hof des Anwesens mit Blick auf die rückwärtige Grundstücksgrenze



Blick über den Hof des Anwesens auf die linke Grundstücksgrenze



hinter dem Vorderhaus belegene Kelleraußentreppe



Austritt der Kelleraußentreppe vor der Zugangstür im Kellergeschoss des Vorderhauses



Erdgeschosszone des rechten Seitenflügels



rechter Seitenflügel hinter dem Vorderhaus



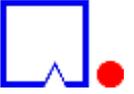
Erdgeschosszone des rechten Seitenflügels mit ab dem 1. Obergeschoss aufgehendem Balkon-Vorbau



Treppenhauszugang des Seitenflügels aus dem Hof des Anwesens und daneben belegener separater Zugang der im Erdgeschoss postalisch rechts im Vorderhaus belegenen Gewerbeeinheit



Blick über den Hof des Anwesens auf die hofseitige Front des Vorderhauses



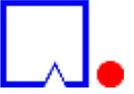
separater Fotosatz - Grundstück Plesser Straße 6 in 12435 Berlin-Alt Treptow (Bezirk Treptow-Köpenick)



hofseitige Front  
des Vorderhau-  
ses

hofseitige Front  
des Vorderhau-  
ses





separater Fotosatz - Grundstück Plesser Straße 6 in 12435 Berlin-Alt Treptow (Bezirk Treptow-Köpenick)



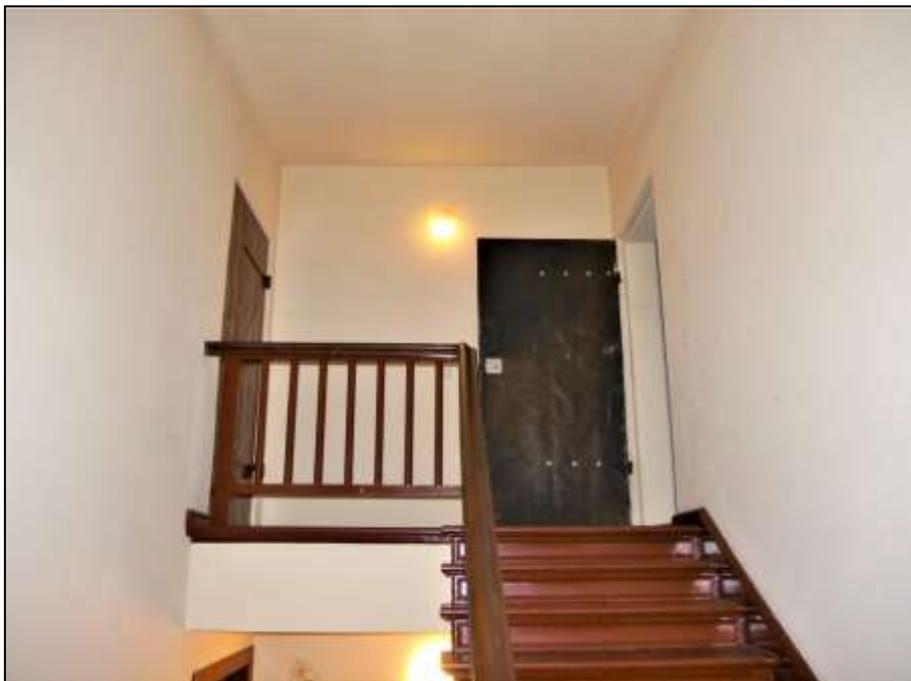
hofseitige Front  
des Vorderhaus-

Treppenhaus-  
aufgang im  
Vorderhaus





Treppenhaus-  
aufgang im  
Vorderhaus



Treppenhauskopf im Vorderhaus



ehemalige Waschküche im Dachgeschoss des Vorderhauses



Rohdachboden im Vorderhaus



Rohdachboden im Vorderhaus



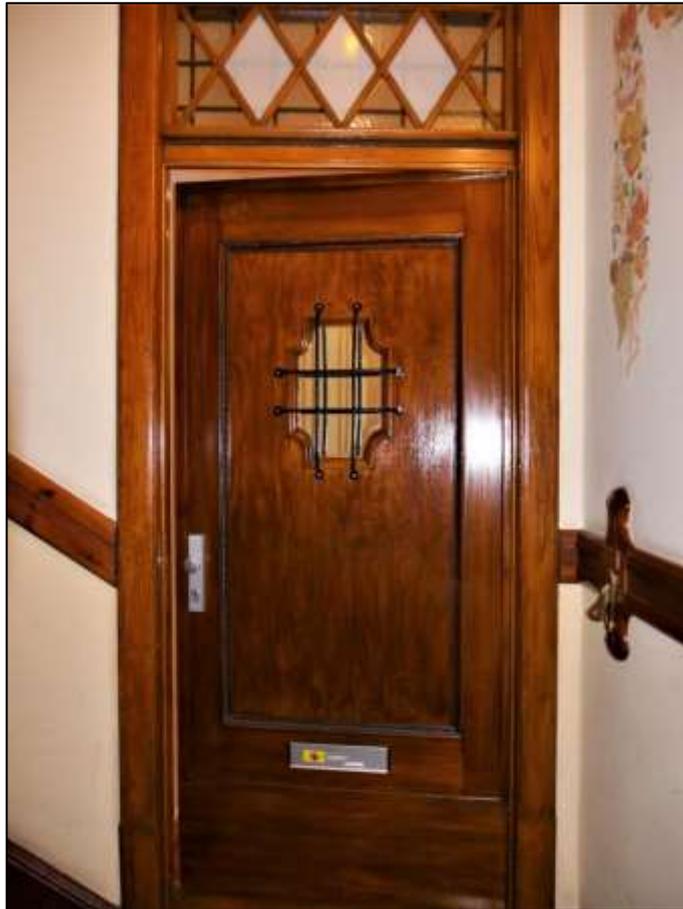
Rohdachboden im Vorderhaus



Rohdachboden im Vorderhaus mit abgespanntem Abteil zur Lagerung von Verwaltungsakten der auf dem Grundstück ansässigen Grundstücksverwaltung



Rohdachboden im Vorderhaus im Bereich der straßenseitigen Gäube



typische Wohnungseingangstür im Vorderhaus



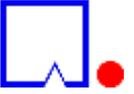
typische Küche im Vorderhaus



Toilettenraum  
der im 1.OG be-  
legenen zweck-  
entfremdet ge-  
nutzten Woh-  
nung



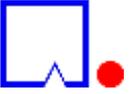
Toilettenraum  
der im 1.OG be-  
legenen zweck-  
entfremdet ge-  
nutzten Woh-  
nung



typische Küche  
im Vorderhaus



typisches Ba-  
dezimmer im  
Vorderhaus



typische Küche  
im Vorderhaus



typisches Ba-  
dezimmer im  
Vorderhaus



typische Küche  
im Vorderhaus



typisches Ba-  
dezimmer im  
Vorderhaus



typische Küche  
im Vorderhaus



Badezimmer  
einer nur teil-  
modernisierten  
Wohnung im  
Vorderhaus



im Vorderhaus im EG belegene rechte Gewerbeeinheit



im Vorderhaus  
im EG belegene  
rechte Gewerbe-  
einheit mit  
Schanktresen



im Vorderhaus  
im EG belegene  
rechte Gewer-  
beeinheit mit  
Schanktresen  
rechts im Bild  
und Durchgang  
u.a. zu den Toi-  
letten und der  
Küche



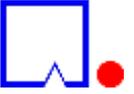
im Vorderhaus  
im EG belegene  
rechte Gewer-  
beeinheit mit  
Durchgang u.a.  
zu den Toiletten  
und der Küche



Sanitärbereich  
der im Erdge-  
schoss des  
Vorderhauses  
rechts belege-  
nen Gewerbe-  
einheit



Sanitärbereich  
der im Erdge-  
schoss des  
Vorderhauses  
rechts belege-  
nen Gewerbe-  
einheit



Sanitärbereich  
der im Erdge-  
schoss des  
Vorderhauses  
rechts belege-  
nen Gewerbe-  
einheit

Sanitärbereich  
der im Erdge-  
schoss des  
Vorderhauses  
rechts belege-  
nen Gewerbe-  
einheit





Küchenbereich  
der im Erdge-  
schoss des  
Vorderhauses  
rechts belege-  
nen Gewerbe-  
einheit



Küchenbereich der im Erdgeschoss des Vorderhauses rechts belegen-  
nen Gewerbeeinheit



Schankraum mit Tresen der im Erdgeschoss des Vorderhauses links belegenen Gewerbeeinheit mit projektierte Nutzung als Cocktail-Bar



Schankraum der im Erdgeschoss des Vorderhauses links belegenen Gewerbeeinheit mit projektierte Nutzung als Cocktail-Bar



Schankraum  
der im Erdges-  
schoss des  
Vorderhauses  
links belegenen  
Gewerbeeinheit  
mit projektierte  
Nutzung als  
Cocktail-Bar  
und abgespann-  
tem Zugangs-  
bereich der bar-  
rierefrei zu-  
gänglichen und  
behindertenge-  
recht ausge-  
führten Toilette

Schankraum  
der im Erdges-  
schoss des  
Vorderhauses  
links belegenen  
Gewerbeeinheit  
mit projektierte  
Nutzung als  
Cocktail-Bar  
und hier barrie-  
refrei zugängli-  
cher und behin-  
dertengerecht  
ausgeführter  
Toilette





Kellertreppenabgang der im Erdgeschoss des Vorderhauses links belegenen Gewerbeeinheit zu den im Kellergeschoss belegenen geschlechtsspezifisch getrennten Toilettenräumen und dem Lagerbereich der Gewerbeeinheit



Kellertreppenaustritt der im Erdgeschoss des Vorderhauses links belegenen Gewerbeeinheit zu den im Kellergeschoss belegenen geschlechtsspezifisch getrennten Toilettenräumen und dem Lagerbereich der Gewerbeeinheit



Kellerdiele der im Erdgeschoss des Vorderhauses links belegenen Gewerbeeinheit mit anbindenden geschlechts-spezifisch getrennten Toilettenräumen und dem Lager-raumbereich der Gewerbe-einheit

Blick aus der Kellerdiele der im Erdgeschoss des Vorderhauses links belegenen Gewerbeeinheit in einen anbindenden Toiletten-raum





Blick aus der Kellerdiele der im Erdgeschoss des Vorderhauses links belegenen Gewerbeeinheit in einen anbindenden Toilettenraum



Blick aus der Kellerdiele der im Erdgeschoss des Vorderhauses links belegenen Gewerbeeinheit in einen anbindenden Toilettenraum



Lagerraumbereich mit Zugang aus der Kellertiefe der im Erdgeschoss des Vorderhauses links belegenen Gewerbeeinheit mit bauseitiger Kühlzelle



Zugang aus dem neutralen Kellerbereich in den Lagerraumbereich der im Erdgeschoss des Vorderhauses links belegenen Gewerbeeinheit



Lagerraumbereich mit Zugang aus der Kellerdiele der im Erdgeschoss des Vorderhauses links belegenen Gewerbeeinheit mit bauseitigem Klimagerät



Lagerraumbereich mit Zugang aus der Kellerdiele der im Erdgeschoss des Vorderhauses links belegenen Gewerbeeinheit mit bauseitigem Klimagerät



Blick durch die Eingangstür am Austritt der Kelleraußentreppe in den Kellerflur mit anbindendem Lagerraum der im Erdgeschoss im Vorderhaus links belegene Gewerbeeinheit



Kellerflur im Vorderhaus



Hausanschlussraum im Kellergeschoss des Vorderhauses



Heizzentrale im Kellergeschoss des Seitenflügels



Heizzentrale im Kellergeschoss des Seitenflügels



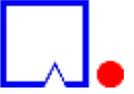
Heizzentrale im Kellergeschoss des Seitenflügels mit Warmwasserspeicher



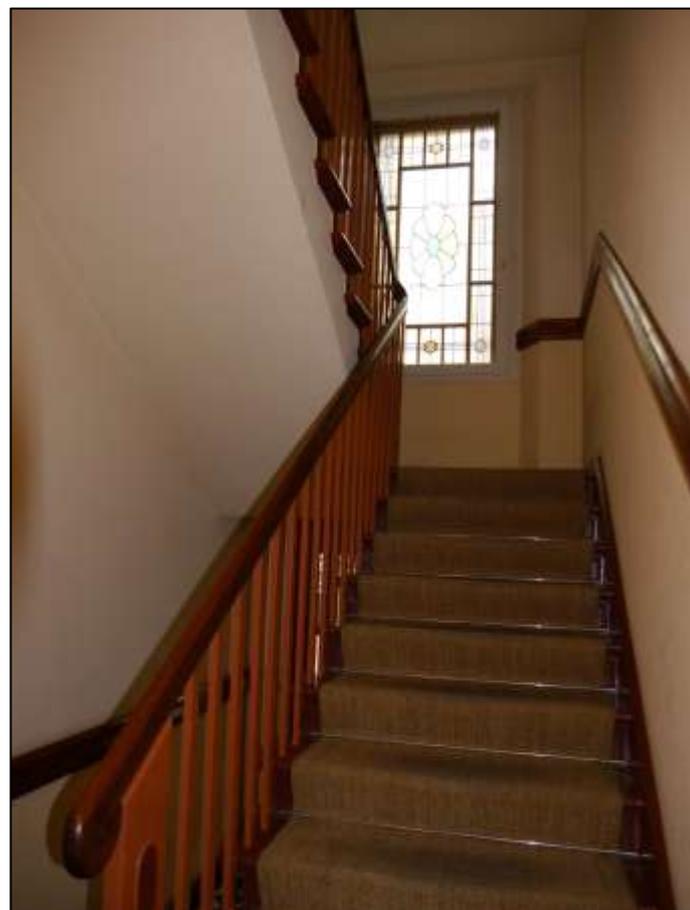
Gaszähler mit  
separatem Un-  
terzähler im  
Kellergeschoss  
für die im EG  
des Vorderhau-  
ses rechts be-  
legene Gewer-  
beeinheit



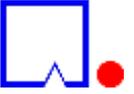
Abwasseran-  
schluss der  
Grundleitung im  
Keller des Vor-  
derhauses



Hauseingangsbereich des Seitenflügels



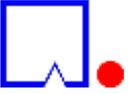
Treppenaufgang im Seitenflügel



Treppenaufgang im Seitenflügel



Treppenaufgang im Seitenflügel



Treppenhauskopf im Seitenflügel



Türzugang zum  
Rohdachboden  
im Seitenflügel



Küche einer vollmodernisierten Wohnung im Seitenflügel mit hier abweichend einfacher Küchenausstattung



Badezimmer einer vollmodernisierten Wohnung im Seitenflügel



Küche einer vollmodernisier-  
ten Wohnung  
im Seitenflügel



Badezimmer  
einer vollmo-  
dernisierten  
Wohnung im  
Seitenflügel



Küche einer vollmodernisier-ten Wohnung im Seitenflügel



Badezimmer einer vollmodernisier-ten Wohnung im Seitenflügel