


KURZBESCHREIBUNG

AG Köpenick GZ: 70 K 15/29

Wohnung Nr. 108 im Platanenweg 16 in 12437 Berlin Die Wohnung konnte nicht von Innen besichtigt werden.		
Lage	<ul style="list-style-type: none">• gelegen im OT Plänterwald (Treptow-Köpenick)• mittlere Wohnlage von Berlin (gemäß Mietspiegel)	
Grundstück	<ul style="list-style-type: none">• Flurstück 166 (2.601 m²)• Flurstück 117 (11.559 m²)• 683/100.000 Miteigentumsanteil	
Gebäude	<ul style="list-style-type: none">• 5 Blöcke; insgesamt 192 Wohnungen• Baujahr ca. 1957-1960; Sanierung / Modernisierung ca. 1995/96	
Mietzustand (Wohnung 108): Eigennutzung		
Wohnung Nr. 108 <ul style="list-style-type: none">• Gelegen im Haus 16 im 1.OG rechts• Innenhöhe ca. 2,55 m, Ausrichtung Balkon: Nord-West• 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon• Wohnfläche: ca. 56,65 m² (Schätzung des Gutachters)		

Gebäudekonstruktion <ul style="list-style-type: none">• 4 geschossiges Mehrfamilienwohnhaus (bestehend aus 4 Aufgängen) zuzüglich Vollunterkellerung• 4 Aufgänge (14, 16, 18, 20)• Insgesamt 32 Wohnungen• Mehrfamilienwohnhaus in Massivbauweise• Massivtreppen (Stahlbeton) und massive Treppenanlage• Stahlbetondecken• Flachdach mit Pappeindeckung; Außenwanddämmung• Zentralheizungsanlage (wahrscheinlich Fernwärme) mit zentraler Warmwasseraufbereitung• tlw. mit Balkon (die zu bewertende Wohnung verfügt über einen Balkon)	Ausstattung der Wohnung (Annahmen) <ul style="list-style-type: none">• Kunststofffenster mit doppelter Isolierverglasung• Heizung: zentrale Heizungs-, Warmwasserversorgung, Flächenheizkörper mit Heizkostenverteiler• Elektro: DDR-Aluleitungen, erneuerter Sicherungskasten, Türwechselsprech- und Öffnungsanlage• Sanitär: Sanitär: gefliest mit Wanne• Handwaschbecken• stehendes WC mit Spülkasten (zeitgemäßer aber einfacher Standard)• das Bad ist innenliegend (ohne Fenster) mit Zwangsentlüftung, Wandfliesen (bis auf 2 m)• KW- und WW-Zähler vorhanden• Möblierung: keine
--	--

Verkehrswert: 193.000 €

