



## Zwangsversteigerungssache

## Sondereigentum an der 1-Zimmer-Wohnung Nr. 17

Schillerpromenade 6, Herrfurthplatz 4, 12049 Berlin-Neukölln

### Aktenzeichen Gesamtanlage

70 K 14/25

### Lage der zu bewertenden Wohnung Wohnfläche

5-gesch. Mehrfamilienwohn-/Geschäftshaus mit Kellergeschoss und unausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1909

### Wohngeld, monatlich

Gartenhaus, 4. Obergeschoss, rechts

### Heizung

31,47 m<sup>2</sup>

### Vertragszustand

127,10 €

### Mieteinnahmen, monatlich

nicht bekannt

### Besonderheiten

unvermietet, als Annahme

### Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

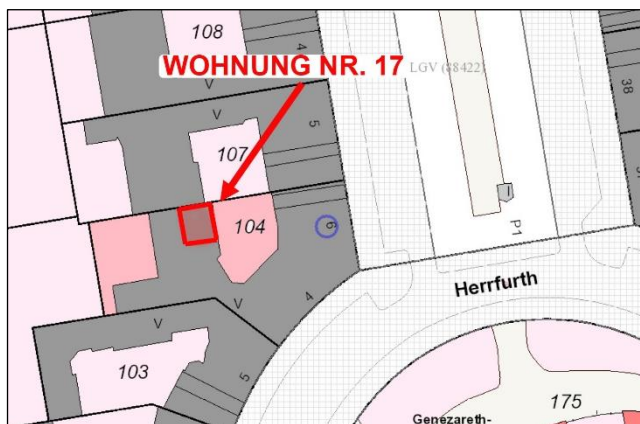
keine lt. Inbesitznahmebericht der ehemaligen Zwangsverwaltung

Schlechter Allgemeinzustand des Gebäudes, kein Zutritt erfolgt

02.06.2025

## Ermittelter Verkehrswert

150.000,00 €



Flurkarte



Grundriss Wohnung Nr. 17



Straßenansicht



Wohnungseingangstür



Hofansicht



Kellerabstellräume