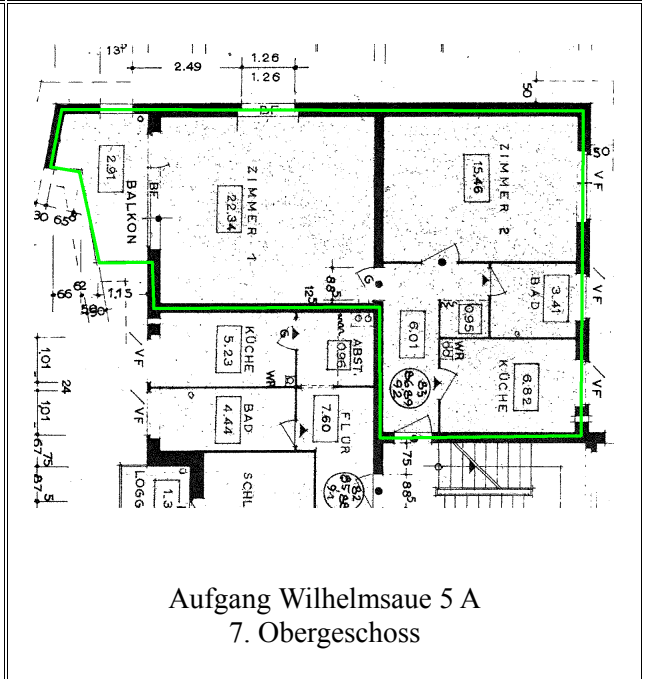
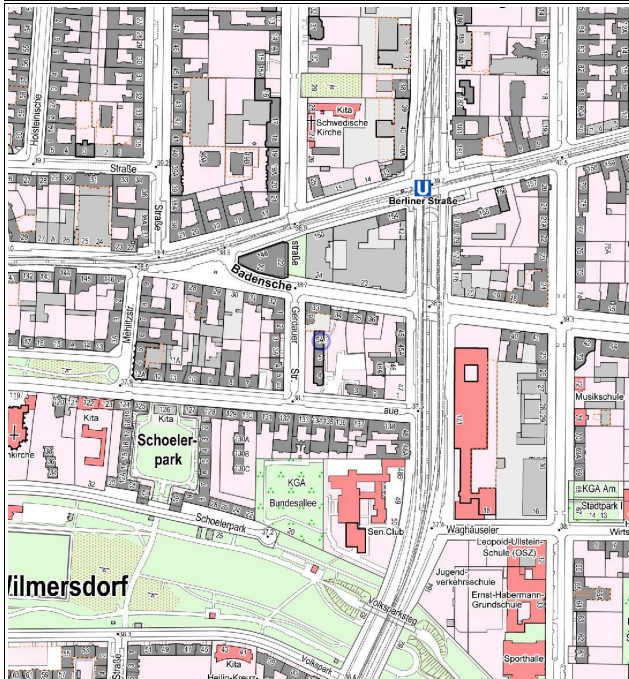




Objekt: Badensche Straße 34, Wilhelmsaue 3 - 5 A, 10715 Berlin - WE Nr. 92 -

Objektart: Eigentumswohnung Nr. 92 im Aufgang Wilhelmsaue 5 A, 7. Obergeschoss rechts

Objektumfang: 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellnische, Flur und Balkon sowie Kellerraum Nr. 92.



Wohnfläche:	57,90 m <sup>2</sup>
Sondernutzungsrechte:	Zum Bewertungsobjekt gehört kein Sondernutzungsrecht.
Zustand der Wohnung:	in mittlerem Bauzustand
Baujahr:	1960
Zustand des Gebäudes:	in mittlerem Bauzustand
Bezugsstand:	Die Eigentumswohnung wird eigengenutzt.
Wohngeld:	335,00 €/Monat
Vergleichswert:	301.100,00 €
Verkehrswert:	<b>300.000,00 € (Wertermittlungsstichtag 12.9.2024)</b>