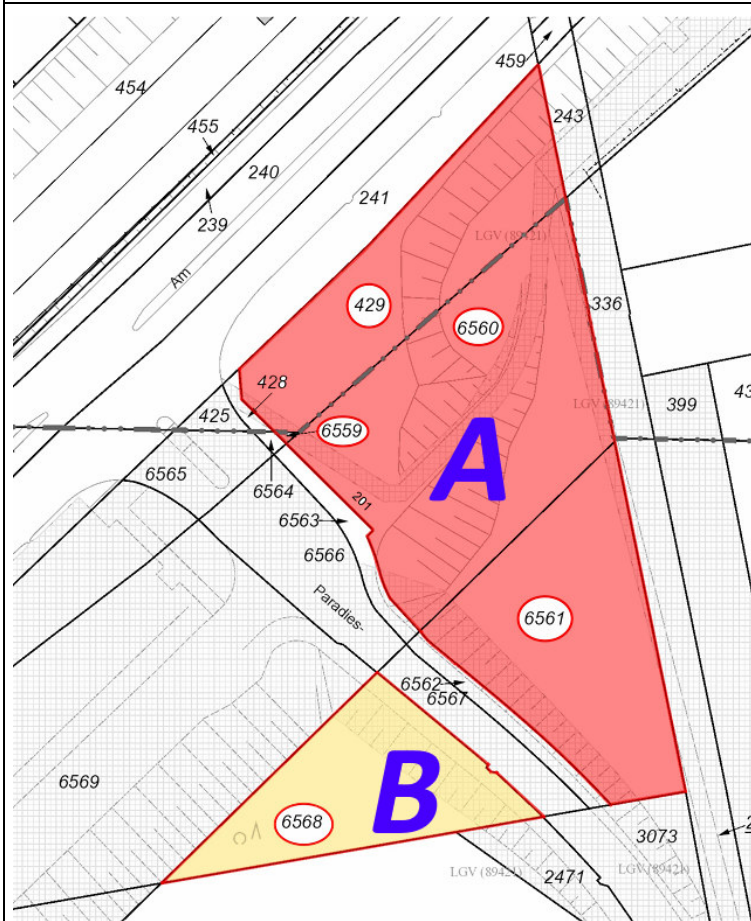


KURZBESCHREIBUNG

AG Köpenick GZ: 70 K 12/25

Unbebautes Grundstück gelegen an der Paradiesstraße 201 in 12526 Berlin

- gelegen im Stadtbezirk Treptow-Köpenick im Ortsteil Bohnsdorf unweit vom Autobahndreieck der A117



Teilfläche A

- Blatt 35344N von Treptow, BV. Nr. 2
- 4 Flurstücke: 429, 6559, 6560, 6561
- **Gesamtgröße: 5.574 m²**
- Eckgrundstück (Paradiesstraße/Ecke Am Seegraben)
- unregelmäßiger Zuschnitt
- stark Hanglage in Richtung West-Ost
- Straßenfrontbreite Am Seegraben: ca. 80 m
- Straßenfrontbreite Paradiesstraße: ca. 110 m

Erschließungsanlagen

- Stromleitungen und Regenwasserleitung vorhanden
- **Leitungspläne, siehe Anlagen**
- **A) Bewertet als Bauerwartungsland**

Teilfläche B

- Blatt 35344N von Treptow, BV. Nr. 1
- Flurstück: 6568
- **Größe: 1.181 m**
- Flurstück 6568: **Größe 1.181 m²**
 - dreieckiger Zuschnitt
 - tlw. Hanglage, wellig
 - direkt an der Paradiesstraße gelegen
- **B) bewaldete Grünfläche (Laubbäume)**

Erschließungsanlagen

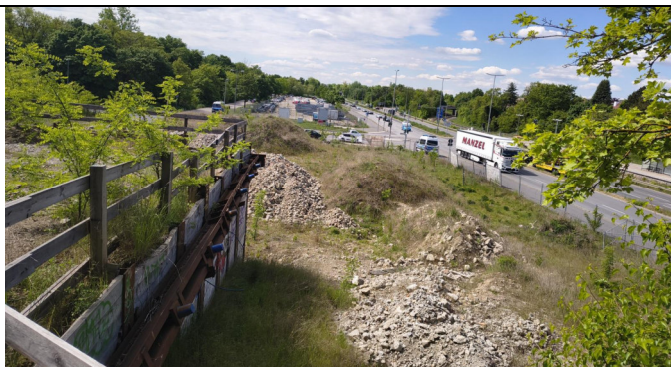
- Stromleitungen und Regenwasserleitung vorhanden
- **Leitungspläne, siehe Anlagen**

Altlasten

- keine Hinweise auf Altlasten bekannt

Bauleitplanung

- **Gelegen im Außenbereich**, Baurecht nur nach § 35 BauGB



Verkehrswert (A = 5.574 m²): **652.000 €**



Verkehrswert (B = 1.181 m²): **16.000 €**