

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin
 Umwelt- und Naturschutzamt
 Fachbereich Umweltschutz

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, PF 910240 12414 Berlin
 (Postanschrift)

Herr Ingo Kuhwald
 Kaiserstr. 4 D
 12209 Berlin



Geschäftszeichen (bitte angeben)
 09.18/I 22/610/115/25

Herr Weiß
 Zimmer 209

Tel. +49 30 90297 - 5972
 Fax +49 30 90297 - 5858
 weiss.umnat@ba-tk.berlin.de

Post.Umwelt-Natur@ba-tk.berlin.de
 elektronische Zugangsöffnung gemäß
 § 3a Absatz 1 VwVfG

08.04.2025

Ihr Auskunftersuchen zu den Grundstücken Paradiesstr. ohne Nr. in 12526 Berlin

Anlagen: Fundstellen der zitierten Rechtsvorschriften, Anlage zur Datenschutzerklärung

Sehr geehrter Herr Kuhwald,

Ihrem Antrag vom 27.03.2025 auf Zugang zu Umweltinformationen wurde gem.

§ 18a Berliner Informationsfreiheitsgesetz (IFG) i.V.m. § 3 des Umweltinformationsgesetzes (UIG)
 stattgegeben.

Auskunft zur Altlastensituation

Die Grundstücke (Flur 3 - Flurstücke 6568, 6559, 6560, 6561, 3092, 3094, 6570, 6569, 43/7, 43/3 und Flur 194 - Flurstück 429) sind nicht im Bodenbelastungskataster Berlin registriert. Nach den im Fachbereich Umweltschutz vorliegenden Akten ergeben sich keine Hinweise zu altlastenrelevanten Nutzungen und zu Havarien mit wassergefährdenden Stoffen auf diesen Flächen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Aktualität der zur Verfügung gestellten Informationen von der Behörde nicht überprüft worden ist. Die zugrunde liegenden Recherchen können ggf. nicht vollständig sein und stellen nur den uns gegenwärtig bekannten Sachstand dar. Insofern wird eine Gewähr für die Richtigkeit nicht übernommen.

Festsetzung der Gebühr

Diese Auskunft (einfache schriftliche Auskunft) ist gem. §§ 18a Abs. 1, 3 Abs. 2 Gesetz zur Förderung der Informationsfreiheit im Land Berlin (IFG)

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, Dienstsitz: Neue Krugallee 4 (Haus 12) 12435 Berlin

📍 Haupteingang oder Schranke zum Hof beim Pförtner melden (Klingel)

🚗 165, 166, 265 Rathaus Treptow/ Am Plänterwald 🚶 Plänterwald

Sprechzeiten: dienstags 09.00 - 12.00 Uhr oder nach Vereinbarung

Landesbank Berlin DE55 1005 0000 1613 0132 28, Postbank Berlin DE80 1001 0010 0651 6161 09



Auskunft Bodenbelastungskataster (keine Eintragungen)

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin
 Abt. Stadtentwicklung, Straßen, Grünflächen und Umwelt
 Stadtentwicklungsamt – Bau- und Wohnungsaufsicht

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, Postfach 910240, 12414 Berlin

Sachverständiger
 Ingo Kuhwald
 Kaiserstraße 4D
 12209 Berlin



Geschäftszeichen (immer angeben)
BWA W492 BLA 371/25

Herr Böhm
 Tel. +49 30 90297-2601
 Boehm.BWA@ba-ik.berlin.de
 (Nicht für Dokumente mit elektronischer Signatur)

Hans-Schmidt-Straße 8, 12489 Berlin
 Zimmer 211

31.03.2025

Baulastenauskunft – Positiv-Bescheinigung

Antragsdatum: 27.03.2025 Eingang: 27.03.2025
 Ihr Zeichen: GZ 70 K 12/25
 Anlagen: Kopie Baulastenblatt / Lageplan
 Gebührenbescheid

Sehr geehrte Damen und Herren,

für das Grundstück: **Paradiesstraße 201 in 12526 Berlin**
Flur 3, Flurstück 6560 sowie
Flur 194, Flurstück 429

Grundbuchblatt-Nr.: 35344N 2

bestehen die in der Fotokopie ersichtlichen Baulasteneintragungen
 lt. Baulastenblatt 07/18 Seite(n) 1.

Für die Bescheinigung/ Fotokopie wird eine Gebühr nach Baugebührenordnung – BauGebO erhoben.
 Der Gebührenbescheid liegt diesem Schreiben bei.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Böhm

Sprechzeiten: www.berlin.de/ba-treptow-koepenick/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/
 Fahrverbindungen: Bus: 162, 163, 164, 260, S-Bahn: S8, S9, S45, S46, S85, Tram: 61, 63, M17
 Landesbank Berlin, IBAN: DE55 1005 0000 1613 0132 28, BIC: BELADEBEXX

Baulastauskunft Flurstück 6560 + 429 (Eintragungen)

Baulastenblatt
im Baulastenverzeichnis von Berlin-Treptow

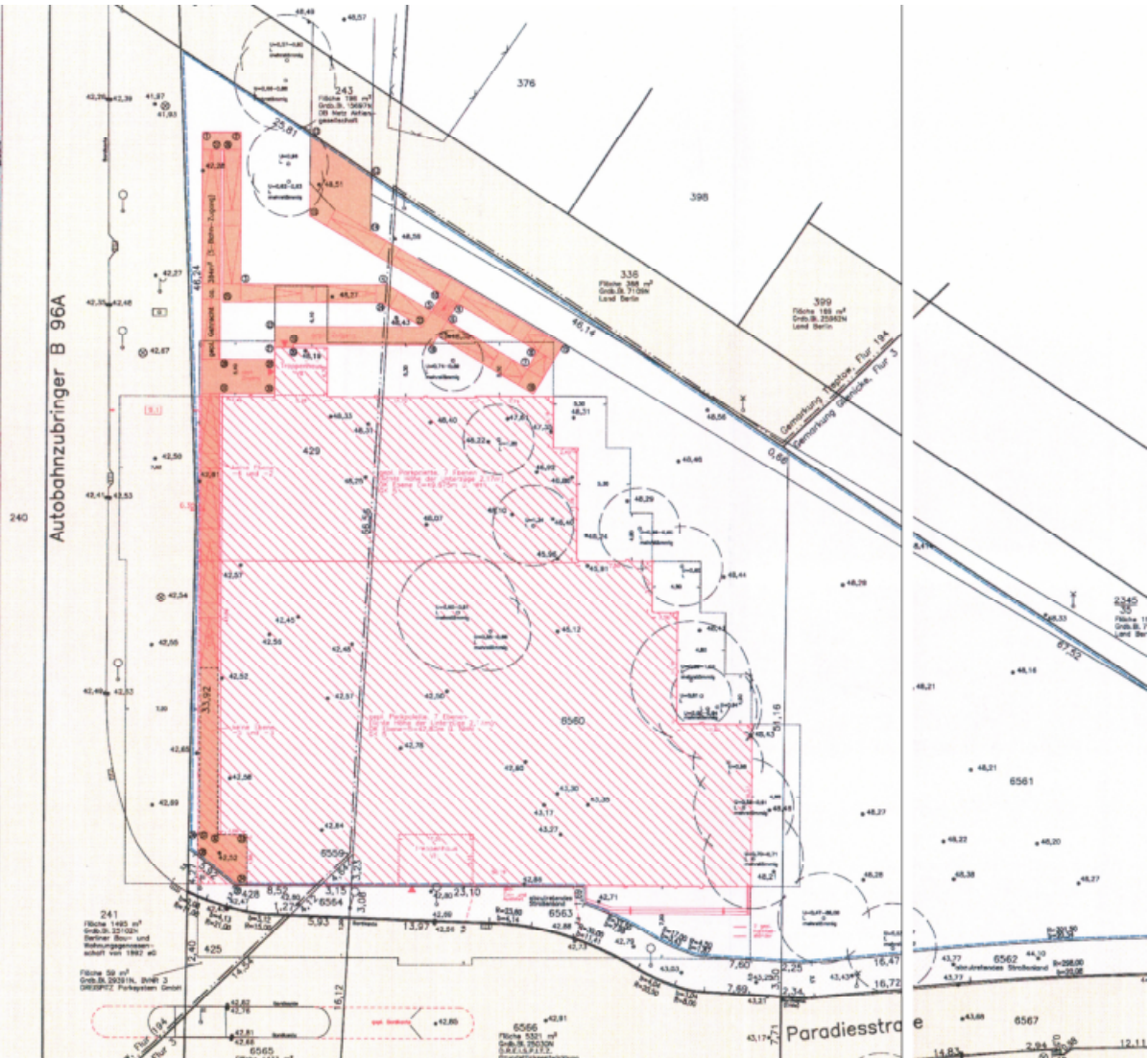
KOPIE

Grundstück

PLZ, Ort, Bezirk, Ortsteil, Straße, Hausnummer

12524 Berlin, Treptow-Köpenick, Altglienicke, Paradiesstraße und Autobahnzubringer B 96 A/Paradiesstraße	Grundbuch-Blatt 29391N	Gemarkung Glienicke und Treptow	Flur(en) 3 und 194	Flurstück(e) 6560 und 429
--	---------------------------	------------------------------------	-----------------------	------------------------------

Lfd.Nr. 1	Inhalt der Eintragung 2	Bemerkungen 3
1	<p>Die im Lageplan des öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs Herrn Phuoc van Ho vom 13.02.2017 braun angelegten Flächen 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-38-36-37-1 und 5-6-9-10-5 stehen gemäß § 11 des Erschließungsvertrages vom 06.11.2016 (Urkundenrolle des Notars Dr. J. Heidtmann Nr. 329/2015) jederzeit zum Gehen (Gehrecht) zugunsten der Allgemeinheit zur Verfügung.</p> <p>eingetragen am 29.05.2018</p>	Gehrecht Allgemeinheit



Baulastblatt 07/18
(Anmerkung: Die Baulast von 2018 diente zur bauordnungsrechtlichen Legitimierung für ein geplantes Parkhaus. Das Parkhaus wurde nicht errichtet, die Baugenehmigung ist abgelaufen. Die Baulast hat aktuell keine Wertrelevanz.)

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin
 Abt. Stadtentwicklung, Straßen, Grünflächen und Umwelt
 Stadtentwicklungsamt - Bau- und Wohnungsaufsicht

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, Postfach 910240, 12414 Berlin

Sachverständiger
 Ingo Kuhwald
 Kaiserstraße 4D
 12209 Berlin



Geschäftszeichen (immer angeben)
BWA W492 BLA 372/25

Herr Böhm
 Tel. +49 30 90297-2601
 Boehm.BWA@ba-tk.berlin.de
 (Nicht für Dokumente mit elektronischer Signatur)

Hans-Schmidt-Straße 8, 12489 Berlin
 Zimmer 211

31.03.2025

Baulastenauskunft - Negativ-Bescheinigung

Antragsdatum: 27.03.2025 Eingang: 27.03.2025
 Ihr Zeichen GZ 70 K 12/25

Sehr geehrte Damen und Herren,

für das Grundstück: **Paradiesstraße 201 in 12526 Berlin**
Flur 3, Flurstücke 6559 und 6561

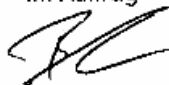
Grundbuchblatt-Nr.: 35344N 2

ist keine Baulast im Baulastenverzeichnis eingetragen.

Für die Negativ-Bescheinigung wird keine Gebühr nach Baugebührenordnung - BauGebO erhoben, da das Buchgrundstück bereits in der positiven Baulastenauskunft enthalten ist.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


 Böhm

Sprechzeiten: www.berlin.de/ba-treptow-koepenick/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/
 Fahrverbindungen: Bus: 162, 163, 164, 260, S-Bahn: S8, S9, S45, S46, S85, Tram: 61, 63, M17
 Landesbank Berlin, IBAN: DE55 1005 0000 1613 0132 28, BIC: BELADEB3333

Baulastauskunft Flurstück 6559 + 6561 (keine Eintragungen)

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin
Abt. Stadtentwicklung, Straßen, Grünflächen und Umwelt
Stadtentwicklungsamt - Bau- und Wohnungsaufsicht



Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, Postfach 910240, 12414 Berlin

Sachverständiger
Ingo Kuhwald
Kaiserstraße 4D
12209 Berlin

Geschäftszeichen (immer angeben)
BWA W492 BLA 373/25

Herr Böhm
Tel. +49 30 90297-2601
Boehm.BWA@ba-fk.berlin.de
(Nicht für Dokumente mit elektronischer Signatur)

Hans-Schmidt-Straße 8, 12489 Berlin
Zimmer 211

31.03.2025

Baulastenauskunft - Negativ-Bescheinigung

Antragsdatum: 27.03.2025 Eingang: 27.03.2025
Ihr Zeichen GZ 70 K 12/25
Anlagen: Gebührenbescheid

Sehr geehrte Damen und Herren,

für das Grundstück: **Paradiesstraße in 12526 Berlin**
Flur 3, Flurstück 6568

Grundbuchblatt-Nr.: 35344N 1

ist keine Baulast im Baulastenverzeichnis eingetragen.

Für die Negativ-Bescheinigung wird eine Gebühr nach Baugebührenordnung - BauGebO erhoben.
Der Gebührenbescheid liegt diesem Schreiben bei.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Böhm

Sprechzeiten: www.berlin.de/ba-treptow-koepenick/politik-und-verwaltung/gemter/stadtentwicklungsamt/
Fährverbindungen: Bus: 162, 163, 164, 260, S-Bahn: S8, S9, S45, S46, S85, Tram: 61, 63, M17
Landesbank Berlin, IBAN: DE55 1005 0000 1613 0132 28, BIC: BELADEBEXX

Baulastauskunft Flurstück 6568 (keine Eintragungen)

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin**BERLIN**

Abteilung Stadtentwicklung, Straßen, Grünflächen und Umwelt
 Stadtentwicklungsamt
 Fachbereich Stadtplanung

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, PF 910240, 12414 Berlin (Postanschrift)

Ingo Kuhwald
 Kaiserstraße 4D
 12209 Berlin

Geschäftszeichen (bitte angeben)

Stapl 35

Frau Çevik

Raum L

Tel. +49 30 90297 - 2127

Cevik.Stadtplanung@ba-tk.berlin.de

elektronische Zugangsöffnung

gemäß § 3a Absatz 1 VwVfG

08.04.2025

Planungsrechtliche Auskunft für die folgenden Flurstücke in 12526 Berlin / Gemarkung Bohnsdorf:

Geschäftszeichen AG Köpenick	Flur	Flurstück	Größe in m ²
GZ 70 K 12/25	3	6568	1.181
	3	6559	5
	3	6560	2.461
	3	6561	1.703
	194	429	1.405

Ihre Anfrage vom 27.03.2025

Sehr geehrter Herr Kuhwald,

Sie haben für die oben genannten Flurstücke eine planungsrechtliche Auskunft angefordert. Dazu teile ich Ihnen Folgendes mit:

Die o.g. Flurstücke liegen in einem Gebiet, für das eine verbindliche Bauleitplanung im Sinne des § 30 BauGB nicht vorliegt.

Als planungsrechtliche Beurteilungsgrundlage ist daher § 34 oder § 35 BauGB heranzuziehen.

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, Dienstsitz: Rudower Chaussee 4-6, 12489 Berlin

barrierefreier Zugang über Rudower Chaussee oder Merlitzstraße

Bus: S Adlershof: 162 163 164 260 | Tram: S Adlershof: 61 63 M17 | S-Bahn: S Adlershof: S8 S9 S45 S46 S85

Landesbank Berlin DE55 1005 0000 1613 0132 28

Planungsauskunft

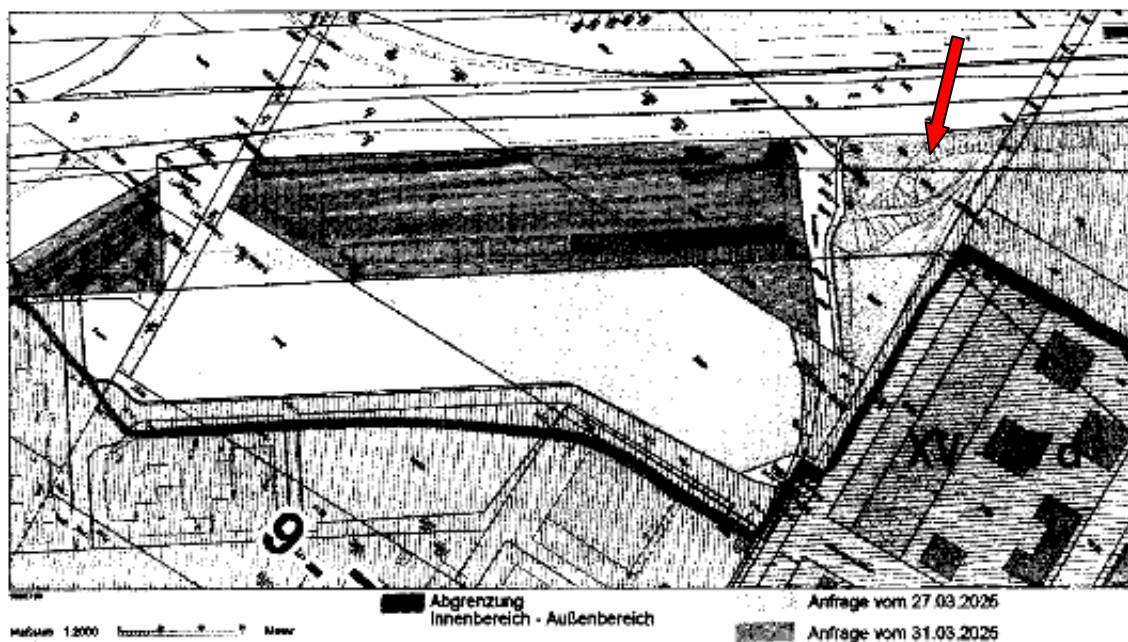


Abb. Abgrenzung Innen- und Außenbereich

Der für die Beurteilung von Vorhaben nach § 34 BauGB erforderliche Bebauungszusammenhang endet an der nördlichen Gebäudekante der Gewerbebauten in der Paradiesstraße 206-210 und an der westlichen Grenze des Bebauungsplans XV-37d. Der Bebauungszusammenhang ist für die angefragten Flurstücke nicht gegeben. § 34 BauGB scheidet somit als Beurteilungsgrundlage aus.

Der angefragte Bereich ist planungsrechtlich als Außenbereich zu klassifizieren (§ 35 BauGB), in dem ein grundsätzliches Bauverbot besteht, wenn nicht ausdrücklich im Gesetzestext etwas Anderes bestimmt ist.

Schriftliche Auskünfte in dieser Art genießen keine Rechtsverbindlichkeit.

Für eine rechtsverbindliche Aussage reichen Sie bitte einen Antrag auf Vorbescheid beim Fachbereich Bau- und Wohnungsaufsicht ein.

Für eventuell auftretende Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Diese Auskunft ist nach Baugebührenordnung gebührenpflichtig. Bitte beachten Sie den beigelegten Gebührenbescheid.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

Çevik