

Dipl. –Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 – 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 28627/24

über den Verkehrswert (Marktwert)
betreffend das Teileigentum

Kaiser-Friedrich-Straße 43,44 in 10627 Berlin-Charlottenburg
Tiefgaragenstellplatz Nr. 239

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag:
Geschäftszeichen Amtsgericht Charlottenburg:

26. Juni 2024
70 K 12/24

Kurzdarstellung

| | |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Grundstücksgröße: | 1.505,00 m ² |
| Miteigentumsanteil (MEA): | 49 / 10.000 |
| Sondernutzungsrecht (SNR): | - |
| Nutzfläche | ca. 16,00 m ² |
| Baujahr: | 1968 |
| Denkmalschutz: | nein |
| Lage Teileigentum: | Kaiser-Friedrich-Straße 43,44, Tiefgarage |
| Räume: | Großraum |
| Verfügbarkeit: | Annahme: bezugsfrei, nicht vermietet, s. Seite 8 im Gutachten |
| Zustand Gebäude: | grundsätzlich durchschnittlich/mäßig |
| Zustand Teileigentum: | bauzeitüblich normal |
| Summe Wohngeld: | 91,00€ ab 1.1.2024 |

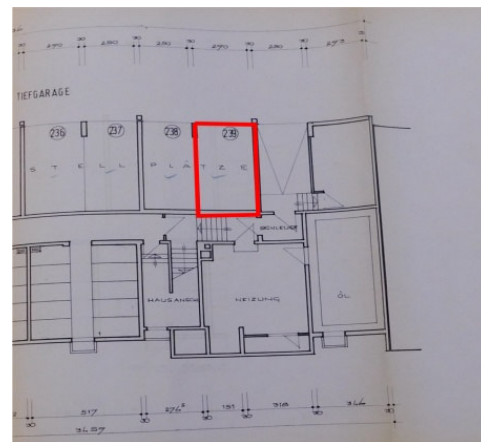
Verkehrswert/Marktwert:

16.000,00 €

Ansicht straßenseitig/Tiefgarage



Grundriss:



Lageplan:

