

# Dipl. –Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 – 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

## Info Blatt zum Gutachten Nr. 28627/24

über den Verkehrswert (Marktwert)  
betreffend das Teileigentum

Kaiser-Friedrich-Straße 43,44 in 10627 Berlin-Charlottenburg  
Tiefgaragenstellplatz Nr. 239

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag:  
Geschäftszeichen Amtsgericht Charlottenburg:

26. Juni 2024  
70 K 12/24

### Kurzdarstellung

Grundstücksgröße:	1.505,00 m <sup>2</sup>
Miteigentumsanteil (MEA):	49 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	-
Nutzfläche	ca. 16,00 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1968
Denkmalschutz:	nein
Lage Teileigentum:	Kaiser-Friedrich-Straße 43,44, Tiefgarage
Räume:	Großraum
Verfügbarkeit:	Annahme: bezugsfrei, nicht vermietet, s. Seite 8 im Gutachten
Zustand Gebäude:	grundsätzlich durchschnittlich/mäßig
Zustand Teileigentum:	bauzeitüblich normal
Summe Wohngeld:	91,00€ ab 1.1.2024

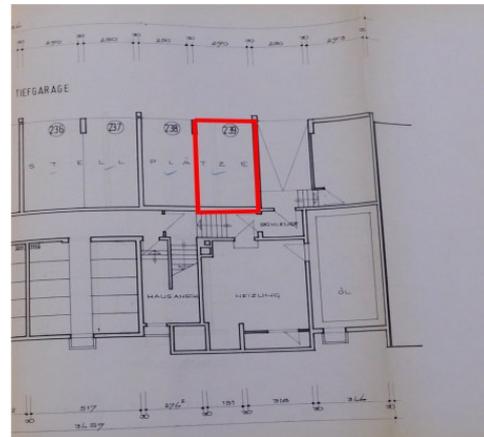
**Verkehrswert/Marktwert:**

**16.000,00 €**

Ansicht straßenseitig/Tiefgarage



Grundriss:



Lageplan:

