

Amtsgericht Köpenick

Abteilung für Zwangsversteigerungen und Zwangsverwaltungen

Az.: 70 K 12/22

Berlin, 10.08.2023



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 09.11.2023	11:00 Uhr	110, Sitzungssaal	Amtsgericht Köpenick, Mandrellaplatz 6, 12555 Berlin

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Treptow

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
Bohnsdorf	Fl. 2, Nr. 71/10	Gebäude- und Freifläche	12526 Berlin, PerlPilzstraße 347	737	21878N

Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr)	Verkehrswert
Das Grundstück ist im hinteren Abschnitt mit einem wirtschaftlich abbeschriebenen Kleinhaus der 1930er Jahre mit einer Vielzahl von Bauschäden mit Anbauten und partieller Unterkellerung bebaut. Bebauungsvorhaben werden nach § 34 BauGB beurteilt. Die Umgebungsbebauung ist geprägt durch eine siedlungstypische Bebauung mit ein- und anderthalbgeschossigen Wohngebäuden in offener Bauweise. Das Grundstück wird sporadisch eigengenutzt.	354.000,00 €

Der Verkehrswert wurde auf 354.000,00 € festgelegt.

Die Eintragung des Versteigerungsvermerks erfolgte am 06.05.2022.

Die Beschlagnahme erfolgte am 06.05.2022.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.